



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/083/UTR

uzavřené dne 13. 12. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Záhřebská 15 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2 a 7“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: IBAR s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95101
Sídlo: Ve žlábku 2778/41a, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
IČ: 27086216
DIČ: CZ27086216
Jednající: Jaroslavem Miladinovičem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Záhřebská 15 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 2 a 7	Bez DPH v Kč	DPH	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 2	973 350,29	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024
Byt č. 7	937 906,28	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024
Celková cena - OPRAVA	1 911 256,57	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 28. 2. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

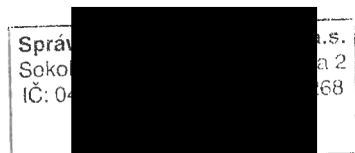
II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne 22.3.24

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



IBAR s.r.o.
Jaroslav Miladinović
jednatel společnosti

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.


Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

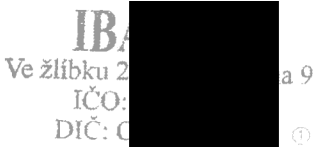
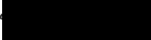

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podpí


.....
ec
p
tya
Sprá
2, a. s.
04958268



NAZEV AKCE: Záhřebská 12, Praha 2, volný byt číslo 2 a 7					
Změnový list č. 1			Datum: 28.2.2024		
POPIS ZMĚNY: Dojde ke změně otvírání na wc byt číslo 2, tak aby se otevíraly do chodby. Dále je potřeba vyměnit ventilátory do kuchyní obou bytů na stávající potrubí. Vzhledem k tomu, že se osazují geberitové konstrukce musí se posunout vodoměry na wc. Dozdívky v kuchyních na rozměr 65cm plus. Nebudou se osazovat žebříkové radiátory, v koupelně topení je.					
Zpracoval: IBAR s.r.o. Miladinovič Jaroslav			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce ano vícepráce ano	záměr objednatel ano	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 28.2.2024		
Vícepráce byt 2 – 40.525,60		Vícepráce byt 7 – 21.793,60			
Méněpráce byt 2 -- 12.098,00		Méněpráce byt 7 -- -12.098,00			
Rozdíl byt 2: 28.427,60		Rozdíl byt 7: 9.695,60			
Celkem rozdíl oba byty 38.123,20 Kč bez DPH					
Předkládá: IBAR s.r.o.					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum: 28.2.2024		
					
TDS:			Obt:		
					

vícepráce

B7 2

Název stavby: Oprava bytu č. 2, 2. podlaží Název objektu: Záhřebská 539/15 Název části: Praha 2	JKSO: EČO: Místo: IČO: DIČ:
Objednatel: Projektant: Zhotovitel: IBAR s.r.o.	27086216 CZ27086216
Rozpočet číslo: Zpracoval: Miladinović Jaroslav	Dne: 28.2.2024

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas
2		Montáž	4 985,60	9	Bez pevné podl.
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka
4		Montáž	21 000,00	11	
5	"M"	Dodávky	0,00	13	Zařízení staveniště
6		Montáž	10 360,00	14	Mimostav. doprava
7	ZRN (ř. 1-6)		36 345,60	15	Územní vlivy
20	HZS		0,00	16	Provozní vlivy
				17	Ostatní náklady
				18	NUS z rozpočtu
				19	NUS (ř. 13-18)
				21	Kompl. činnost
				22	Ostatní náklady

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

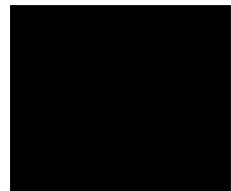
Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	40 525,60
24	15 %	40 525,60DPH
25	21 %	DPH
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	46 604,44

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00



vícepráce

Stavba: Oprava bytu č. 2, 2. podlaží

Objekt: Záhřebská 539/15

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: IBAR s.r.o.

Datum: 28.2.2024

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	4 985,60
3	Svislé a kompletní konstrukce	4 985,60
PSV	Práce a dodávky PSV	21 000,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 200,00
766	Konstrukce truhlářské	16 800,00
M	Práce a dodávky M	10 360,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	10 360,00
	<u>Celkem</u>	<u>36 345,60</u>

vícepráce

Stavba: Oprava bytů č. 2, 2. podlaží
 Objekt: Zářebská 539/15
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: IBAR s.r.o.
 Datum: 28.2.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				4 985,60
	D	3	3	Svislé a kompletní konstrukce				4 985,60
1	K	011	346244353	dodávka kuchyně - prodloužení polopříčky na rozměr včetně omítky a štuky	mb	3,200	1 558,00	4 985,60
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				21 000,00
	D	722	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				4 200,00
43	K	721	722290238	Zednické přípomocce posun vodoměrů na wc	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
	D		766	Konstrukce truhlářské				16 800,00
73	K	766	766	Otčení dveří wc, včetně zárubně	kpl	1,000	16 800,00	16 800,00
	D		M	Práce a dodávky M				16 800,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				10 360,00
106	K	924	24001	Dodávka a montáž odťah. ventilátoru s doběhem - kuchyň	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
107	K	924	24002	Zednické přípomoci k montáži ventilátorů - kuchyň	kus	1,000	1 860,00	1 860,00
				Celkem				36 345,60



méněpráce

BYT 2

Název stavby: Oprava bytu č. 2, 2. podlaží
 Název objektu: Záhřebská 539/15
 Název části: Praha 2

JKSO:
 EČO:
 Místo:
 IČO:
 DIČ:

Objednatel:
 Projektant:
 Zhotovitel: IBAR s.r.o.

27086216 CZ27086216

Rozpočet číslo:
 Zpracoval: Miladinović Jaroslav

Dne: 28.2.2024

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka
4		Montáž	-10 850,00	11	
5	"M"	Dodávky	0,00		
6		Montáž	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		-10 850,00	12	DN (ř. 8-11)
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost
				13	Zařízení staveniště
				14	Mímostav. doprava
				15	Územní vlivy
				16	Provozní vlivy
				17	Ostatní náklady
				18	NUS z rozpočtu
				19	NUS (ř. 13-18)
				22	Ostatní náklady
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22	
Objednatel				24 15 % -12 098,00DPH	
Datum a podpis				25 21 % DPH	
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25)	
Datum a podpis				-13 912,70	
				E Přípočty a odpočty	
				27 Dodávky objednatele	
				28 Klouzavá doložka	
				29 Zvýhodnění + -	



ménépráce

Stavba: Oprava bytu č. 2, 2. podlaží

Objekt: Záhřebská 539/15

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: IBAR s.r.o.

Datum: 28.2.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	-10 850,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	-10 850,00
	<u>Celkem</u>	<u>-10 850,00</u>

mění práce

Stavba: Oprava bytu č. 2, 2. podlaží
Objekt: Zááhřebská 539/15
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel: IBAR s.r.o.
Zhotovitel: 28.2.2024
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				-10 850,00
64	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				-10 850,00
	K		731	D+M žebřík koupelna s el. patronou a termostatem	kpl	-1,000	10 850,00	-10 850,00
Celkem								-10 850,00



vícepráce

BT 7

Název stavby: Oprava bytu č. 7, 2. podlaží
 Název objektu: Záhřebská 539/15
 Název části: Praha 2

JKSO:
 EČO:
 Místo:

Objednatel:
 Projektant:
 Zhotovitel: IBAR s.r.o.

IČO:
 DIČ: CZ27086216

Rozpočet číslo:
 Zpracoval: Miladinović Jaroslav

Dne: 28.2.2024

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	13	Zařízení staveniště 489
2	Montáž	4 985,60	9 Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava 977
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	15	Územní vlivy 489
4	Montáž	4 200,00	11	16	Provozní vlivy 293
5	"M" Dodávky	0,00		17	Ostatní náklady 0
6	Montáž	10 360,00		18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	19 545,60	12 DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 2 248,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	22	Ostatní náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22 21 793,60
Objednatel				24	15 % 21 793,60DPH 3 269,04
Datum a podpis		Razítko		25	21 % DPH 0,00
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25) 25 062,64
Datum a podpis		Razítko		E Přípočty a odpočty	
				27	Dodávky objednatele 0,00
				28	Klouzavá doložka 0,00
				29	Zvýhodnění + 0,00

vícepráce

Stavba: Oprava bytu č. 7, 2. podlaží

Objekt: Záhřebská 539/15

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: IBAR s.r.o.

Datum: 26.2.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	4 985,60
3	Svislé a kompletní konstrukce	4 985,60
PSV	Práce a dodávky PSV	4 200,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 200,00
M	Práce a dodávky M	10 360,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	10 360,00
	<u>Celkem</u>	<u>10 545,60</u>

vícepráce

Stavba: Oprava bytu č. 7. 2. podlaží
Objekt: Záhřebská 539/15
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel: IBAR s.r.o.
Zhotovitel: 28.2.2024
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				4 985,60
	D	3	3	Svislé a kompletní konstrukce				4 985,60
1	K	011	346244353	dozdívka kuchyně - prodloužení polopříčky na rozměr včetně omítky a štuky	mb	3,200	1 558,00	4 985,60
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				4 200,00
	D	722	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				4 200,00
43	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu - posun vodoměrů na wc	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
	D		M	Práce a dodávky M				10 360,00
	D	24-M	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				10 360,00
107	K	924	24001	Dodávka a montáž odťah. ventilátoru s doběhem - kuchyň	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
108	K	924	24002	Zednické přípomoci k montáži ventilátorů - kuchyň	kus	1,000	1 860,00	1 860,00
				Celkem				19 545,60

měněpráce

BYT 7

Název stavby: Oprava bytu č. 7, 2. podlaží
 Název objektu: Záhřebská 539/15
 Název části: Praha 2

JKSO:
 EČO:
 Místo:
 IČO:
 DIČ:
 27086216 CZ27086216

Objednatel:
 Projektant:
 Zhotovitel: IBAR s.r.o.

Rozpočet číslo:
 Zpracoval: Miladinović Jaroslav

Dne: 28.2.2024

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště -271
2	Montáž 0,00	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava -543
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy -271
4	Montáž -10 850,00	11		16	Provozní vlivy -163
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní náklady 0
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) -10 850,00	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) -1 248,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	-12 098,00
24	15 % -12 098,00DPH	-1 814,70
25	21 % DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	-13 912,70

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

měnípráce

Stavba: Oprava bytu č. 7, 2. podlaží

Objekt: Záhřebská 539/15

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: IBAR s.r.o.

Datum: 28.2.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	-10 850,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	-10 850,00
	<u>Celkem</u>	<u>-10 850,00</u>

méněpráce

Stavba: Oprava bytu č. 7, 2. podlaží
Objekt: Záhřebská 539/15
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel: IBAR s.r.o.
Zhotovitel: 28.2.2024
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				-10 850,00
64	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				-10 850,00
	K		731	D+M trubkové otopné těleso s el. patronou a termostatem	kpl	-1,000	10 850,00	-10 850,00
				Celkem				-10 850,00

