

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

O b j e d n a t e l: Město Boskovice

se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE

zastoupené starostkou Ing. arch. Janou Syrovátkovou

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

Telefon: 516 488 600

Bankovní spojení: KB Boskovice

Číslo účtu: 126-631/0100

ve věcech technických oprávněn k jednání:



MUBOP00ESM23

Z h o t o v i t e l: Rudolf Kotrhonz

se sídlem: Sudice

IČ: 70185077

DIČ: CZ7501033760

ve věcech technických oprávněn k jednání: Rudolf Kotrhonz

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla „Výměna oken ZUŠ Boskovice“ (dále též dílo).

1.2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

1.3. Dílem se rozumí kompletní realizace spočívající ve výměně původních výplní otvorů (okna, dveře) na budově Základní umělecké školy náměstí 9. května 951/7, 680 01 Boskovice, včetně výměny vnitřních parapetů u měněných oken a dodávky včetně montáže žaluzií u vybraných oken.

1.4. Součástí předmětu díla je též:

- fyzické zaměření oken,
- zednické zapravení,
- likvidace starých oken a případně dalšího odpadu
- kompletní úklid stavby.

1.5. Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- tato smlouva
- položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný výpis prvků a soupisu prací
- výkresová část – pohledy
- zadávací podmínky k zakázce „Výměna oken ZUŠ Boskovice“

2. Cena díla

- 2.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH

1.398.588,00 Kč

cena díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 2.2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. V ceně je obsaženo veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a je platná po celou dobu realizace díla. V Ceně díla jsou obsaženy i vedlejší náklady, přesuny hmot, koordinační a kompletační činnost, úhrady poplatků za uložení vybouraných hmot a přebytečného materiálu (v souladu se zákonem o odpadech v platném znění) aj.
- 2.3. Zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.
- 2.4. Vícepráce lze provést pouze v případě jejich písemného odsouhlasení objednatelem, jehož součástí bude i ocenění takto provedených víceprací. V případě, že nebude dodržen uvedený postup, má se za to, že vícepráce byly součástí předmětu díla a jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.
- 2.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadání nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

3. Doba plnění

- 3.1. Termín zahájení díla nejdříve: od 1. 7. 2024
Termín dokončení díla nejpozději: do 19. 8. 2024
- 3.2. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
- 3.3. V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky o řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.

- 4.2. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 4.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.

5. Záruční doba

- 5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruční doba začne plynout dnem řádného předání a převzetí díla.
- 5.2. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejích reklamace, nejpozději však do 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje fakturovat objednateli pouze skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.
- 6.3. Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena faktura a její splatnost bude 15 dnů.

7. Sankce

- 7.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle odst. 3.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla nebo jeho dílčích částí.
- 7.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 5.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku.
- 7.3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 5.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.

7.4.V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

7.5.Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050, zákona č. 89/2012 Sb.

8. Ostatní ujednání

8.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně. Zhotovitel se také zavazuje, že v místech, kde bude provádět práce, zajistí zabezpečení budovy tak, aby nedošlo k neoprávněnému vniknutí třetí osoby či poškození majetku.

8.2. Při provádění díla je povinen dodržovat zhotovitel předpisy platnými v době provádění díla, a dílo musí být prováděno v souladu s příslušnými ČSN.

8.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady a v souladu s podmínkami stavebního povolení. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

8.5. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy.

8.6. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost nutnou k řádnému a včasnému provedení díla.

8.7. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém v době jeho užití věděl, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést bez odkladu na své náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.8. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje splnit za objednatele veškeré povinnosti

uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s výjimkou povinnosti zhotovitele případně určit koordinátora bezpečnosti práce na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 citovaného zákona. Plnění těchto povinností zhotovitelem je zahrnuto v ceně díla.

9. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 9.1. K předmětu díla zhotovovanému dle této smlouvy má vlastnické právo od zahájení zhotovování objednatel.
- 9.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 9.3. Řádným předáním a převzetím díla dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla.

10. Odstoupení od smlouvy

Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů
- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
- úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v jejich platném znění.
- 11.2. Veškeré změny obsahu této smlouvy lze provádět pouze na podkladě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.3. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.
- 11.4. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje

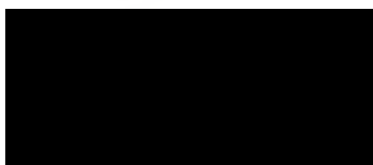
souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele.

11.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

11.7. Tato smlouva byla schválena 35. schůzi Rady města Boskovic konané dne 04.03.2024, usnesením č. 15. 3.

V Boskovicích dne*12.3.2024*.....

Za objednatele:

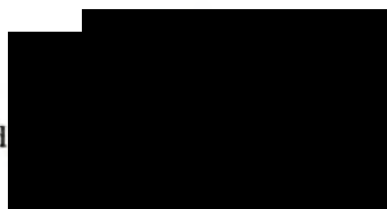


Ing. arch. Jana Syrovátková
místostarosta města



V Boskovicích dne*12.3.2024*.....

Za zhotovitele:



Rud

Rudolf KOTRHONZ
SUDICE 178
680 01 BOSKOVICE
IČ: 70185077 • DIČ: CZ7501033760
TEL.: 608 819 111