

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Český Brod

Sídlo: náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Zastoupena: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 107-6929470287/0100
dále jen „**povinný**“

a


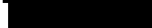
GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

 vedoucí oddělení správy nemovitého majetku - Čechy východ
 technik správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **225/11**, parc. č. **225/13**, parc. č. **418**, parc. č. **424**, parc. č. **455**, parc. č. **542**, parc. č. **543**, parc. č. **551**, parc. č. **558**, parc. č. **647**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k.ú. Štolmíř, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „název stavby: **REKO VTL Štolmíř - Český Brod**, číslo stavby: **7700101357**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 63,43 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 948-1878/2023 ze dne 21.11.2023, který vyhotovil GK Dvořáček, s.r.o. a potvrdil dne 28.11.2023 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 23.025,09,- Kč včetně DPH (slovy Dvacettřítisícdevacetpět korun českých devět haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Základ daně činí 19.029,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 3.996,09,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 23.025,09,- Kč (slovy Dvacettřítisícdevacetpět korun českých devět haléřů) a bude uhrazena oprávněným ve prospěch povinného, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným. V textu daňového dokladu – faktury bude uvedeno evidenční číslo smlouvy budoucího oprávněného: **7700101357_2/VB** a bude zaslán na adresu: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, el_faktury@gasnet.cz. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po obdržení Vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí od katastrálního úřadu, se splatností 30 dnů od doručení.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 2 na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

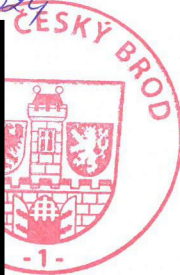
1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.** Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Českém Brodě dne

18.3.2024



25-03-2024
V Praze dne



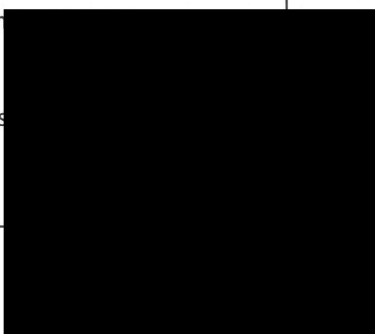
GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-447-

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 520/2022
Záměr

Datum



Datum 20.2.2024

Podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
225/11										225/11		10001			
225/13										225/13		10001			
226/1										226/1		2558			
226/8										226/8		2558			
418										418		10001			
424										424		10001			
425										425		2834			
448										448		1287			
455										455		10001			
459										459		2109			
466										466		212			
467										467		823			
517										517		1316			
541										541		33			
542										542		10001			
543										543		10001			
551										551		10001			
558										558		10001			
602										602		529			
611										611		2626			
613										613		2418			
647										647		10001			
675										675		2824			
703										703		2810			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Míka	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1926/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95
	Dne: 21. listopadu 2023 Číslo: 771/2023	Dne: 28.11.2023 Číslo: 2683/2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v listinné podobě.
Vyhotovitel: GK DVOŘÁČEK GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVOŘACEK.cz Chýnovská 191 7/9, Tábor tel. 381 251 951, 602 474 211	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 948-1878/2023 Okres: Kolín Obec: Český Brod Kat. území: Štolmíř Mapový list: DKM	Pavlína Henkrichová KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP - 2176/2023-204 2023.11.28 10:01:07 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

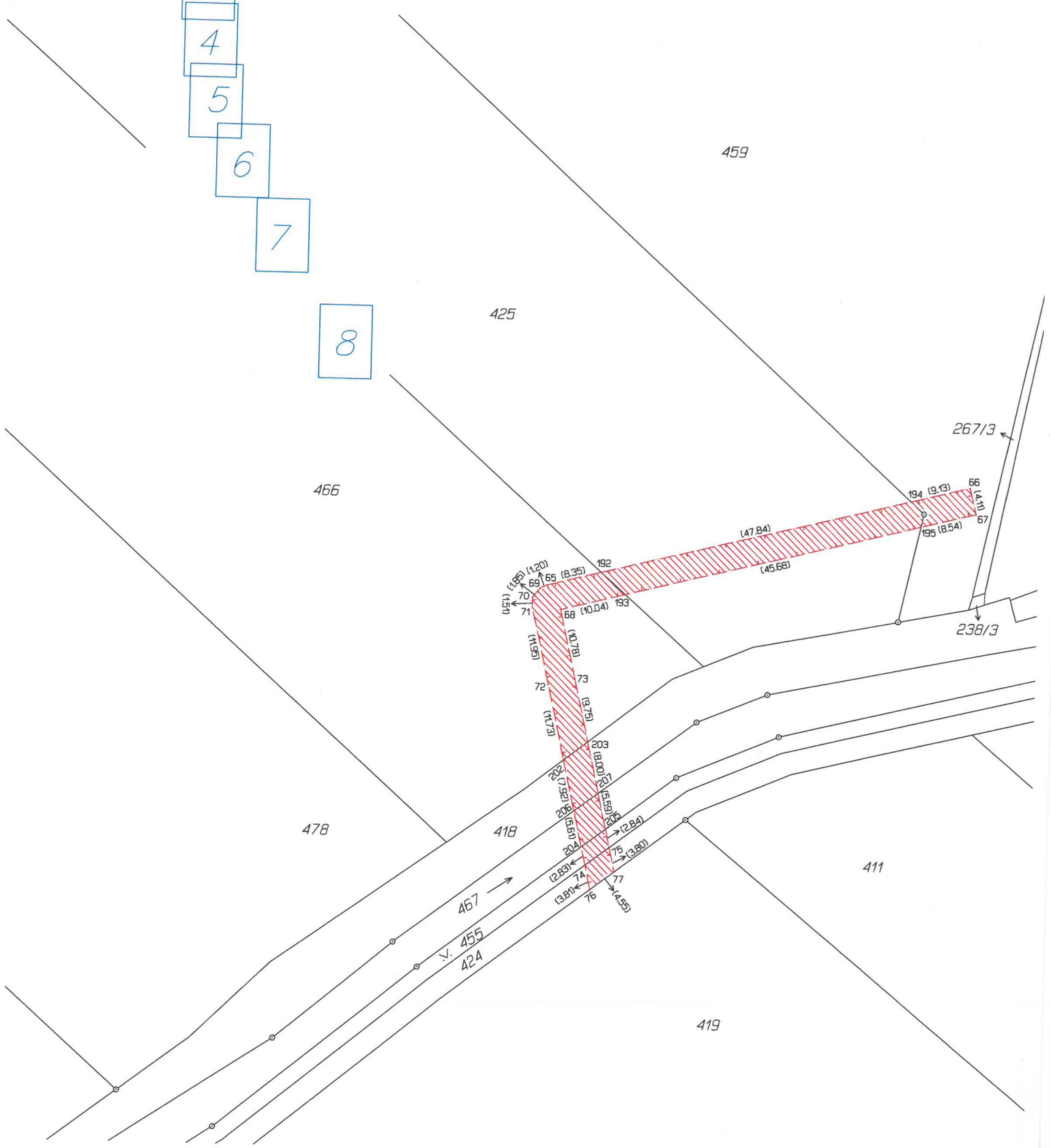
Y	X	Kod kv.	Poznámka
65	713382.58	1046953.68	3 hr. břemene
66	713319.32	1046937.38	3 hr. břemene
67	713318.30	1046941.36	3 hr. břemene
68	713380.53	1046957.38	3 hr. břemene
69	713383.68	1046954.17	3 hr. břemene
70	713384.81	1046955.63	3 hr. břemene
71	713384.79	1046957.14	3 hr. břemene
72	713382.14	1046968.79	3 hr. břemene
73	713378.14	1046967.89	3 hr. břemene
74	713375.97	1046996.19	3 hr. břemene
75	713372.36	1046993.42	3 hr. břemene
76	713375.18	1046999.92	3 hr. břemene
77	713371.58	1046997.14	3 hr. břemene
78	713342.23	1047223.94	3 hr. břemene
79	713342.37	1047221.64	3 hr. břemene
80	713340.74	1047247.94	3 hr. břemene
81	713338.04	1047225.27	3 hr. břemene
82	713336.64	1047247.68	3 hr. břemene
83	713339.26	1047271.87	3 hr. břemene
84	713335.16	1047271.63	3 hr. břemene
85	713337.91	1047295.89	3 hr. břemene
86	713333.81	1047295.65	3 hr. břemene
87	713336.46	1047319.85	3 hr. břemene
88	713332.36	1047319.59	3 hr. břemene
89	713334.97	1047343.86	3 hr. břemene
90	713330.87	1047343.60	3 hr. břemene
91	713333.33	1047367.83	3 hr. břemene
92	713329.23	1047367.57	3 hr. břemene
93	713331.99	1047391.82	3 hr. břemene
94	713327.89	1047391.58	3 hr. břemene
95	713330.49	1047415.83	3 hr. břemene
96	713326.39	1047415.57	3 hr. břemene
97	713328.86	1047439.79	3 hr. břemene
98	713324.76	1047439.55	3 hr. břemene
99	713328.49	1047446.57	3 hr. břemene
100	713324.44	1047445.54	3 hr. břemene
101	713325.94	1047487.79	3 hr. břemene
102	713327.09	1047470.78	3 hr. břemene
103	713322.80	1047473.51	3 hr. břemene
104	713321.84	1047487.53	3 hr. břemene
105	713325.67	1047492.11	3 hr. břemene
106	713321.39	1047494.77	3 hr. břemene
107	713323.08	1047535.80	3 hr. břemene
108	713323.34	1047531.17	3 hr. břemene
109	713319.08	1047533.93	3 hr. břemene
110	713318.98	1047535.56	3 hr. břemene
111	713321.67	1047559.75	3 hr. břemene
112	713317.57	1047559.51	3 hr. břemene
113	713321.34	1047565.23	3 hr. břemene
114	713317.08	1047567.86	3 hr. břemene
115	713318.70	1047608.95	3 hr. břemene
116	713319.28	1047599.35	3 hr. břemene
117	713315.24	1047598.28	3 hr. břemene
118	713314.66	1047607.88	3 hr. břemene
119	713317.17	1047633.46	3 hr. břemene
120	713313.07	1047633.20	3 hr. břemene
121	713315.70	1047657.44	3 hr. břemene
122	713311.60	1047657.18	3 hr. břemene
123	713314.16	1047681.41	3 hr. břemene
124	713310.06	1047681.15	3 hr. břemene
125	713312.65	1047705.40	3 hr. břemene
126	713308.55	1047705.14	3 hr. břemene
127	713311.86	1047717.37	3 hr. břemene
128	713307.78	1047717.05	3 hr. břemene
129	713311.52	1047721.18	3 hr. břemene
130	713305.87	1047738.44	3 hr. břemene
131	713305.44	1047752.21	3 hr. břemene
132	713307.70	1047745.68	3 hr. břemene
133	713301.54	1047750.91	3 hr. břemene
134	713301.81	1047763.59	3 hr. břemene
135	713297.89	1047762.39	3 hr. břemene
136	713298.47	1047775.06	3 hr. břemene
137	713294.51	1047773.95	3 hr. břemene
138	713297.35	1047779.29	3 hr. břemene
139	713293.29	1047778.63	3 hr. břemene
140	713293.23	1047779.52	3 hr. břemene
141	713297.63	1047789.54	3 hr. břemene
142	713293.53	1047789.74	3 hr. břemene
143	713299.56	1047817.80	3 hr. břemene
144	713295.42	1047817.77	3 hr. břemene
145	713300.48	1047829.15	3 hr. břemene
146	713296.38	1047829.33	3 hr. břemene
147	713301.04	1047837.36	3 hr. břemene
148	713296.93	1047837.26	3 hr. břemene
149	713300.90	1047839.35	3 hr. břemene
150	713296.63	1047842.73	3 hr. břemene
151	713294.15	1047839.47	3 hr. břemene
152	713288.94	1047848.38	3 hr. břemene
153	713286.46	1047845.12	3 hr. břemene
154	713269.33	1047863.86	3 hr. břemene
155	713265.83	1047861.40	3 hr. břemene
156	713265.23	1047876.19	3 hr. břemene
157	713261.35	1047874.87	3 hr. břemene
158	713257.40	1047898.93	3 hr. břemene
159	713253.52	1047897.61	3 hr. břemene
160	713249.71	1047921.75	3 hr. břemene
161	713245.85	1047920.37	3 hr. břemene
162	713241.23	1047944.25	3 hr. břemene
163	713237.41	1047942.77	3 hr. břemene
164	713236.77	1047955.49	3 hr. břemene
165	713232.97	1047953.93	3 hr. břemene
166	713232.06	1047966.58	3 hr. břemene
167	713228.30	1047964.92	3 hr. břemene
168	713227.07	1047977.55	3 hr. břemene
169	713223.35	1047975.81	3 hr. břemene
170	713221.83	1047986.41	3 hr. břemene
171	713218.15	1047986.59	3 hr. břemene
172	713216.35	1047999.21	3 hr. břemene
173	713212.73	1047997.31	3 hr. břemene
174	713204.84	1048020.32	3 hr. břemene
175	713201.28	1048018.30	3 hr. břemene
176	713192.61	1048041.08	3 hr. břemene
177	713189.11	1048038.96	3 hr. břemene
178	713179.84	1048061.50	3 hr. břemene
179	713176.38	1048059.30	3 hr. břemene
180	713175.39	1048068.44	3 hr. břemene
181	713175.79	1048060.23	3 hr. břemene
182	713100.84	1048178.31	3 hr. břemene
183	713099.19	1048181.01	3 hr. břemene
184	713095.57	1048194.84	3 hr. břemene
185	713100.43	1048186.86	3 hr. břemene
186	713090.72	1048194.93	3 hr. břemene
187	712895.55	1048567.09	3 hr. břemene
188	712892.84	1048573.68	3 hr. břemene
189	712891.25	1048588.29	4 hr. břemene
190	712894.83	1048579.60	3 hr. břemene
191	712886.45	1048589.14	4 hr. břemene
192	713374.49	1046951.60	3 hr. břemene
193	713370.81	1046954.88	3 hr. břemene
194	713328.16	1046939.66	3 hr. břemene
195	713326.57	1046943.49	3 hr. břemene
196	713300.86	1047834.78	3 hr. břemene
197	713296.77	1047834.99	3 hr. břemene
198	713190.56	1048036.50	3 hr. břemene
199	713190.17	1048044.98	3 hr. břemene
200	713183.68	1048055.35	3 hr. břemene
201	713184.07	1048047.02	3 hr. břemene
202	713379.56	1046980.23	3 hr. břemene
203	713375.99	1046977.40	3 hr. břemene
204	713376.59	1046993.43	3 hr. břemene
205	713372.99	1046990.65	3 hr. břemene
206	713377.82	1046987.96	3 hr. břemene
207	713374.22	1046985.20	3 hr. břemene
208	713297.74	1047791.11	3 hr. břemene
209	713293.62	1047791.12	3 hr. břemene
210	713297.53	1047786.05	3 hr. břemene
211	713293.43	1047786.23	3 hr. břemene
212	712891.29	1048588.18	4 hr. břemene
213	712886.58	1048588.85	4 hr. břemene
214	713342.07	1047226.46	3 hr. břemene
215	713337.74	1047230.09	3 hr. břemene
216	713300.00	1047823.18	3 hr. břemene
217	713295.88	1047823.35	3 hr. břemene
218	713318.97	1047604.55	3 hr. břemene
219	713314.91	1047603.76	3 hr. břemene

1 Klad listü

- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

1

8

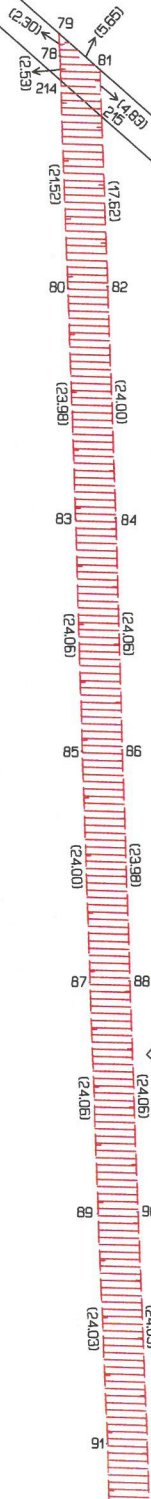


419

430

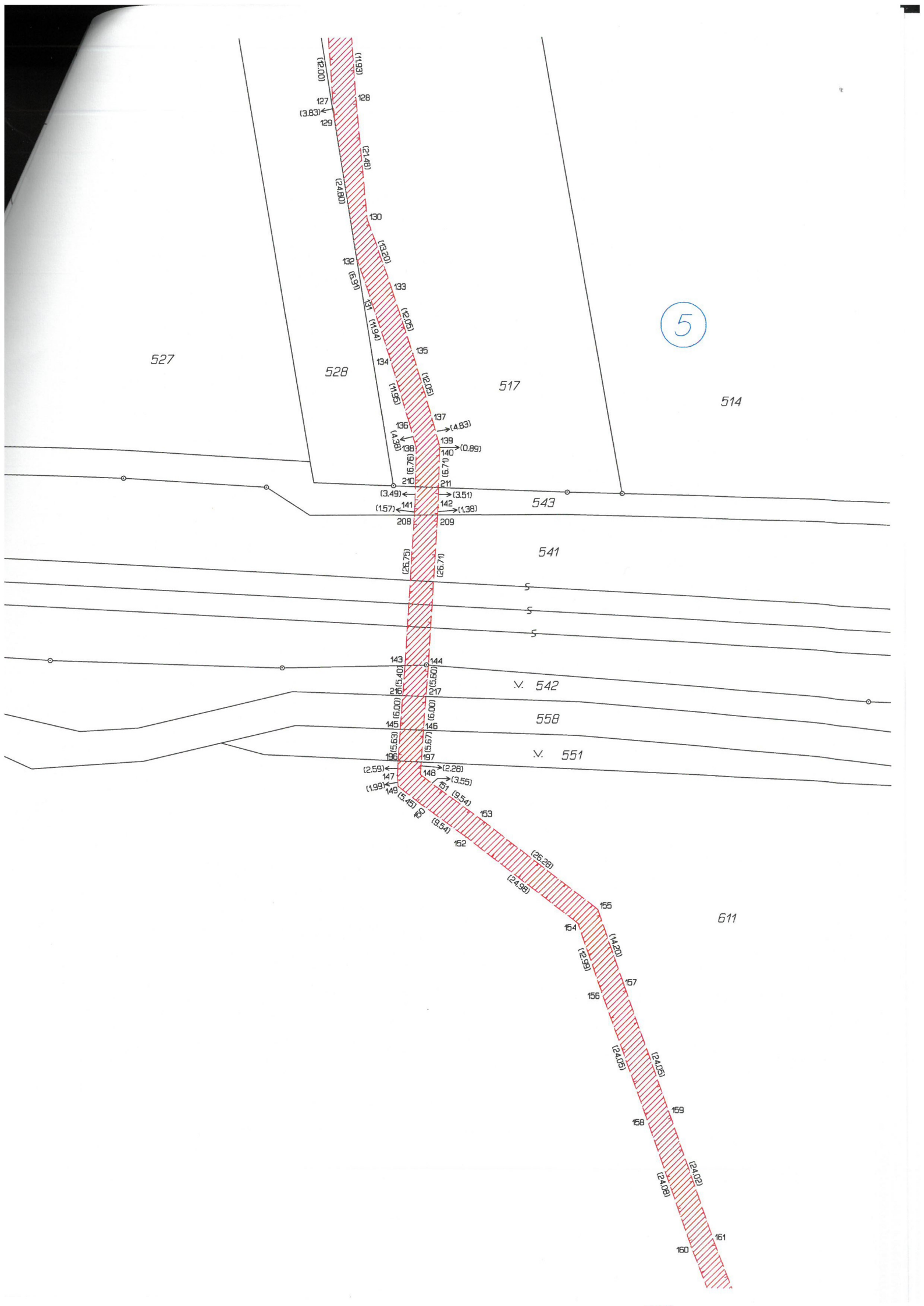
2

424



448

441



5

527

528

517

514

543

541

542

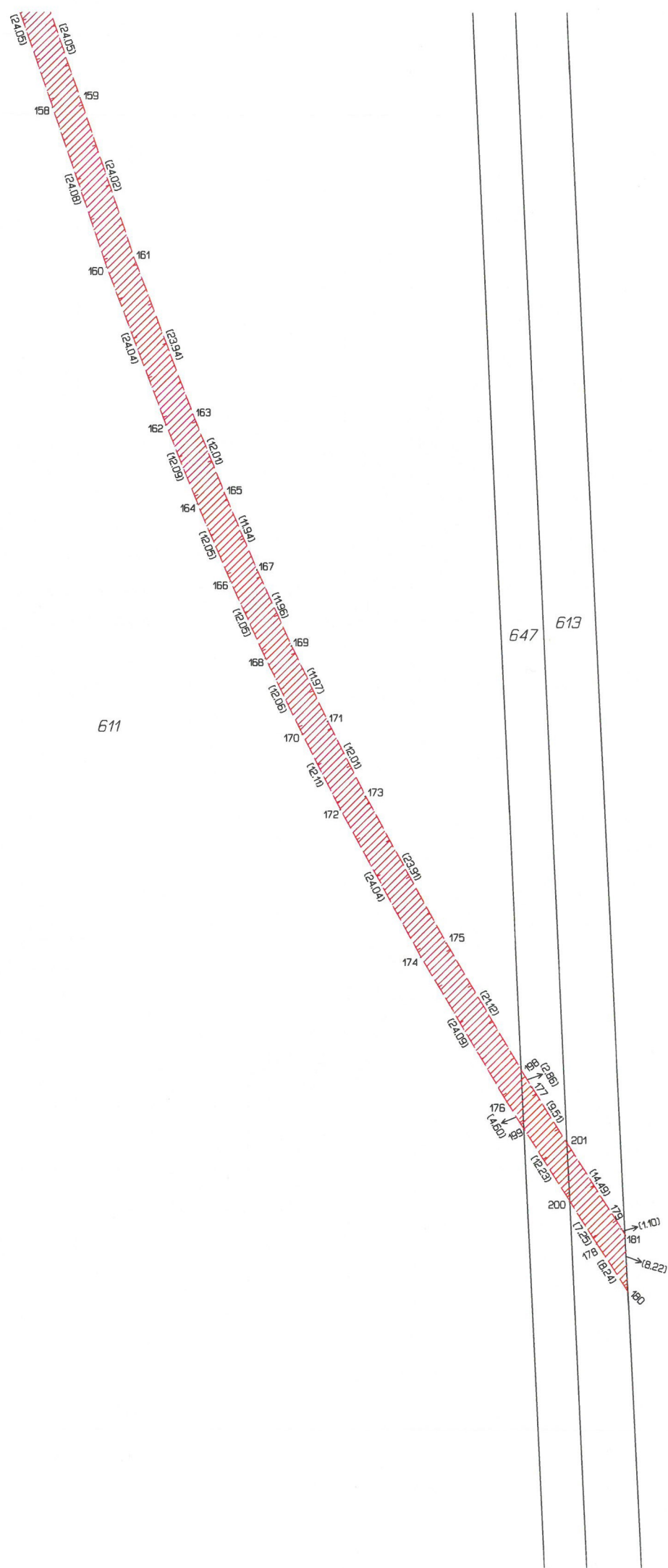
558

551

611

127 (3.63)
128 (1.93)
129 (2.00)
130 (2.480)
131 (1.320)
132 (1.639)
133 (1.194)
134 (1.194)
135 (1.206)
136 (1.38)
137 (4.63)
138 (1.438)
139 (0.89)
140 (1.670)
141 (3.49)
142 (3.51)
143 (1.57)
144 (1.38)
145 (26.75)
146 (26.71)
147 (5.40)
148 (5.60)
149 (5.63)
150 (5.67)
151 (2.28)
152 (3.55)
153 (1.99)
154 (2.59)
155 (26.28)
156 (24.96)
157 (1.258)
158 (1.420)
159 (2.400)
160 (2.400)
161 (2.400)

6



611

647

613

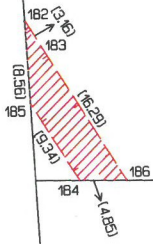
619

619

602

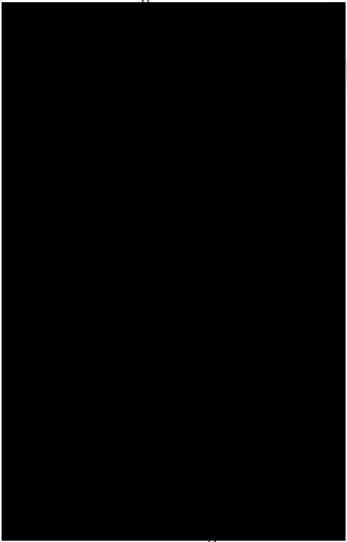
7

587



672

673



8

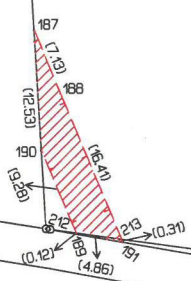
640/5

671

669

675

K. ú. Štalměř
K. ú. Český Brod



703

914/22

914/2

263/35