



2452 B v2

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SUMO2

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění
pozdějších předpisů

Čl. I Smluvní strany

Město Mohelnice

se sídlem: Mohelnice, U Brány 916/2
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupeno: Ing. Pavlem Kubou, starostou

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064
bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka
číslo účtu: 2029851107/2600
kontakt v technických věcech: Jan Náprstek
Zastoupena [redacted]

(dále jen Budoucí oprávněný)

na straně druhé

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo „Účastníci“)

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1576/1, parc. č. 1530/1, parc. č. 1518, parc. č. 1495/1, parc. č. 1508/1 a parc. č. 1512, zapsaných na listu vlastnictví č. 1705, v katastrálním území Mohelnice, obec Mohelnice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (tyto služební

pozemky parc. č. 1576/1, parc. č. 1530/1, parc. č. 1518, parc. č. 1495/1, parc. č. 1508/1 a parc. č. 1512 dále společně jen „Služebný pozemek“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „SUMO2_Mohelnice_Liniová trasa Vodafone CZ a.s. – optické propojení“, která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěná z části na Služebném pozemku (dále jen „Stavba“).
3. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 363 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebném pozemku služebnost, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od Budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu výše uvedených ustanovení, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které společně sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
3. Práva odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
4. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí Povinný jako vlastník Služebného pozemku zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na tomto Služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme. Budoucí povinný jako vlastník pozemku se zaváže toto právo strpět.
3. Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede Budoucí oprávněný Služebný pozemek bezodkladně do předchozího stavu, a není-li to možné

s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebního pozemku.

Čl. V Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

Čl. VI Úplata za zřízení služebnosti

1. Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost za jednorázovou úplatou **134.843,00 Kč**, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
1. Úplatu za zřízení věcného břemene se Budoucí oprávněný zaváže zaplatit Budoucímu povinnému nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy bude ze strany příslušného katastrálního úřadu Budoucímu oprávněnému zasláno vyrozumění, jehož obsahem bude potvrzení vkladu práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, čímž dojde k nabytí právních účinků vkladu práva.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí Budoucí oprávněný na základě daňového dokladu, případně bezhotovostním převodem na uvedený účet, pokud Budoucí povinný nebude plátcem DPH.

Čl. VII Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na Služebním pozemku. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Služebním pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje také na třetí osobu, která bude, na základě příslušného smluvního vztahu, pro Budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas Budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na Služebný pozemek a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby stavby se vztahují ustanovení zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Služebnímu pozemku nebo jeho části přímo dotčené Stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Služebním pozemku uvést dotčené části Služebního pozemku na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné

s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
7. V případě, že Budoucí oprávněný převede vlastnické právo k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, je Budoucí oprávněný oprávněn převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, to vše na základě výslovné dohody smluvních stran.
8. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu ochranaosobnichudaju@vodafone.cz.
9. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Služebného pozemku.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
4. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Smluvní klauzule – V Registru smluv MV ČR tuto smlouvu uveřejňuje Město Mohelnice. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí Město Mohelnice.

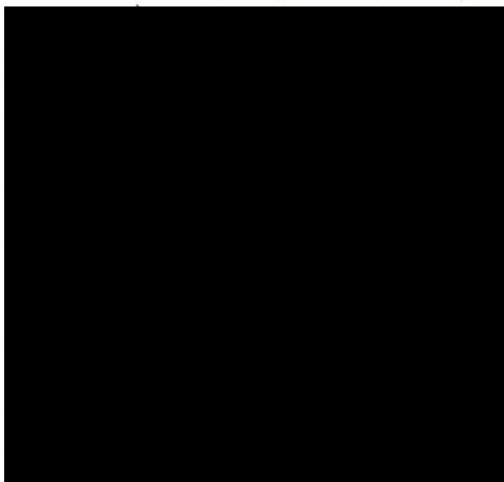
6. Souhlas s uzavřením této smlouvy dala Rada města Mohelnice dne 30.08.2023 usnesením č. 702/27/RM/2023.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující 4 (slovy: čtyři) přílohy.

- Příloha č. 1 – pověření pro [REDAKCE]
- Příloha č. 2 – situační plánek
- Příloha č. 3 – vyjádření k žádosti, obecné podmínky oprav povrchů po výkopech na pozemcích města Mohelnice
- Příloha č. 4 - Podmínky města Mohelnice

V Praze, dne ...19...03...2024

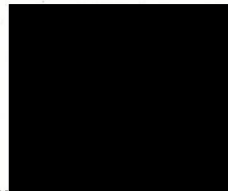
za Budoucího oprávněného:



- 2 -04- 2024

V Mohelnici, dne

za Budoucího povinného:

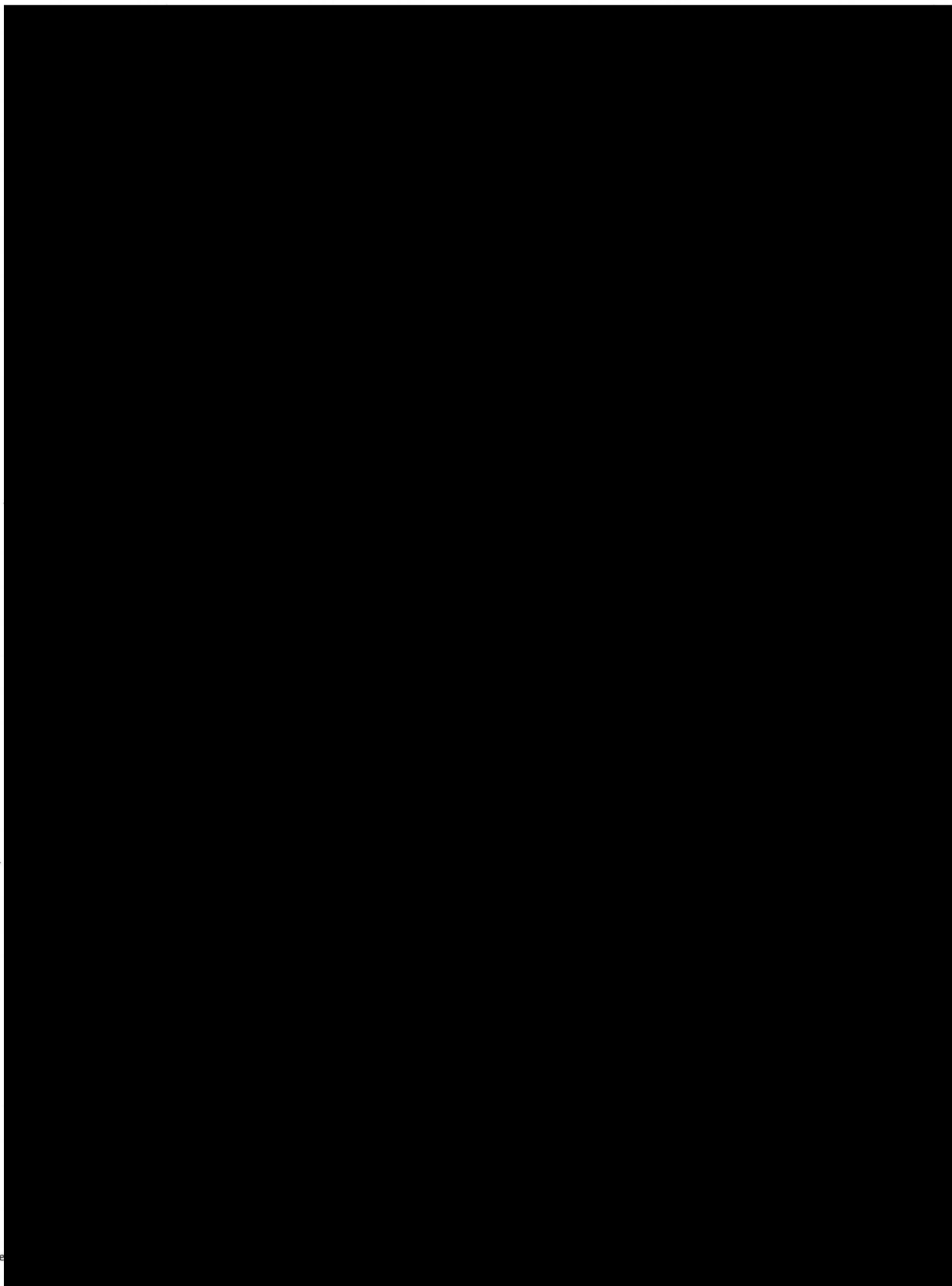


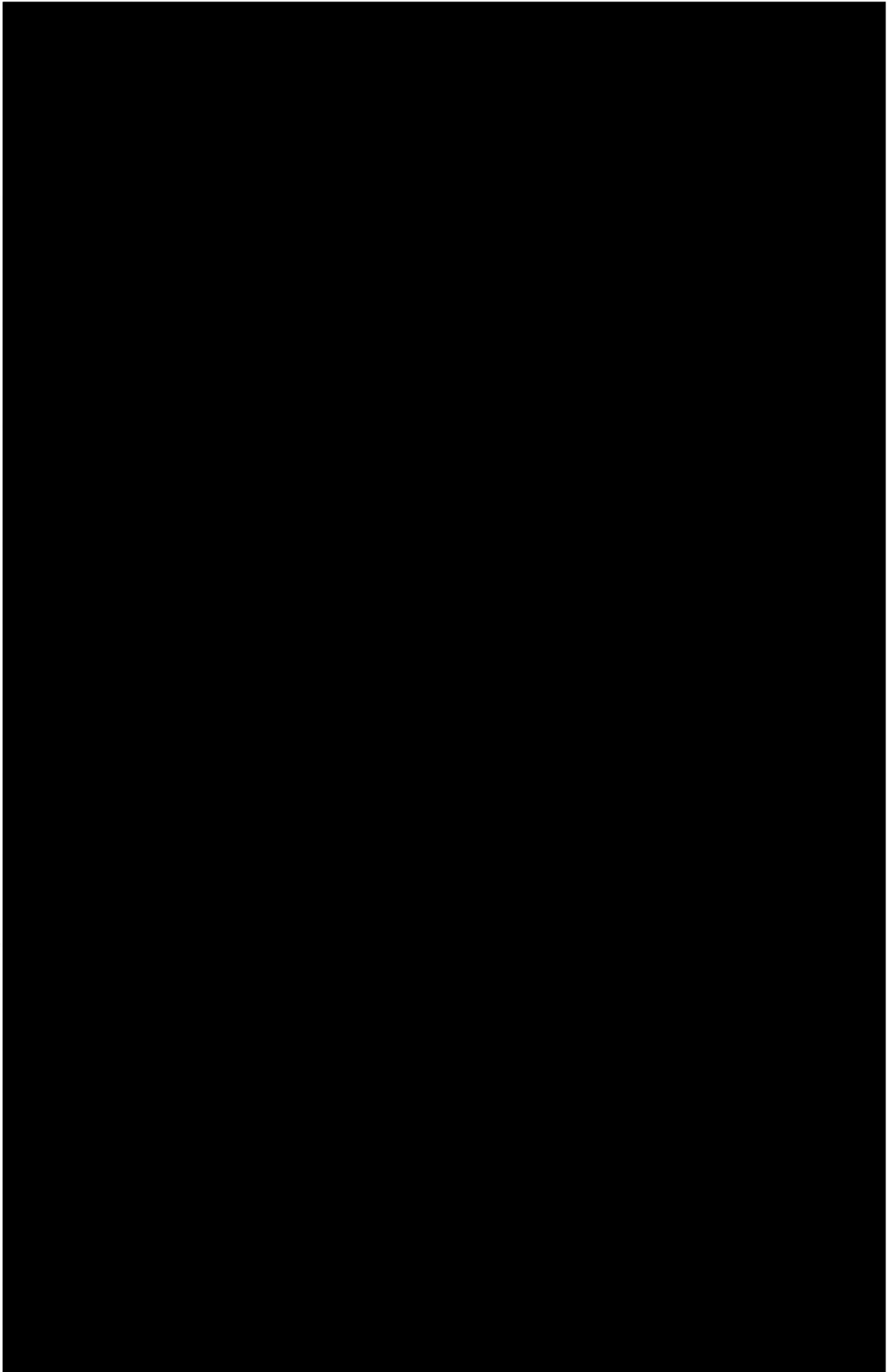
Město Mohelnice
Ing. Pavel Kuba
starosta

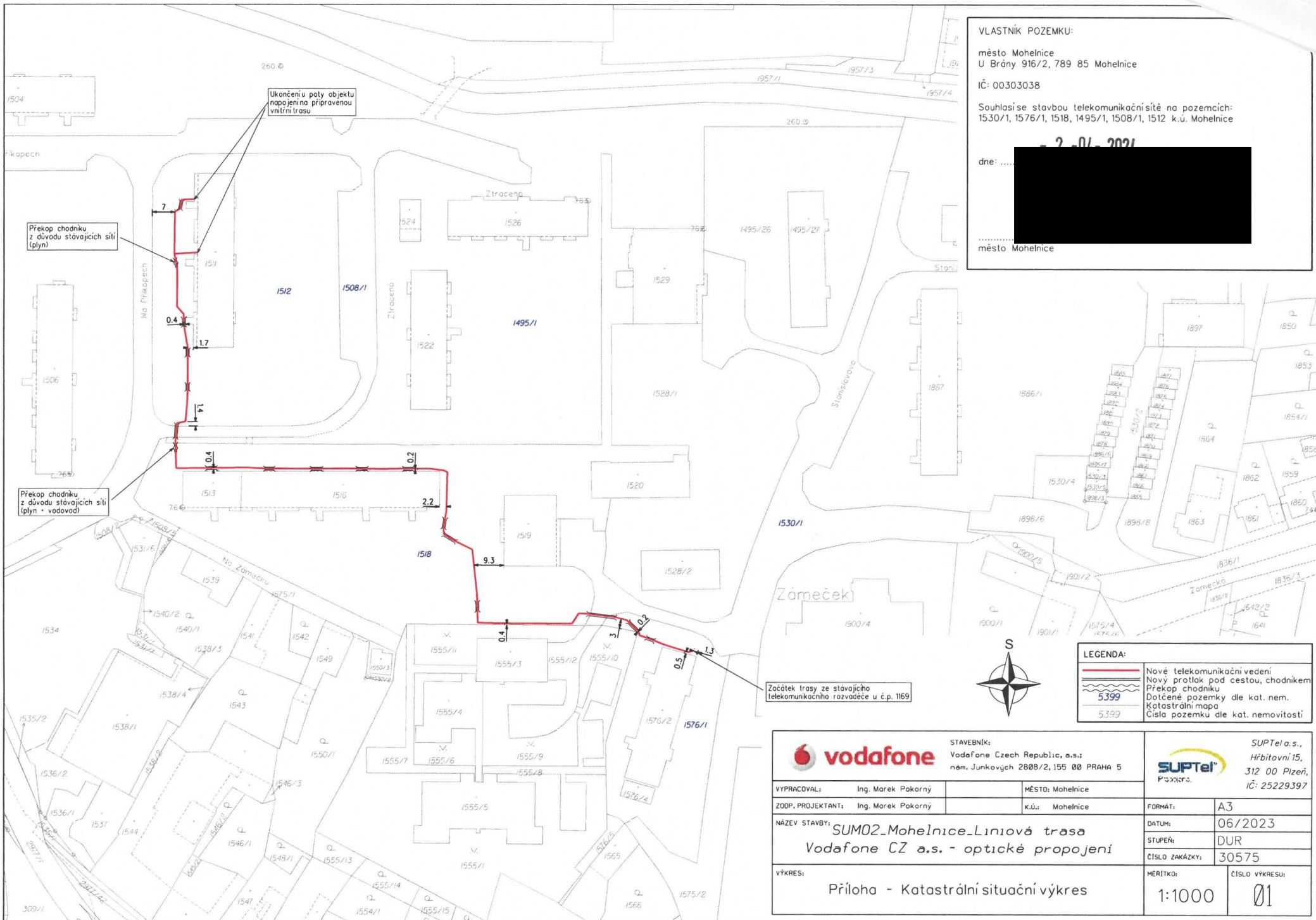


POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION







VLASTNÍK POZEMKU:
 město Mohelnice
 U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
 IČ: 00303038
 Souhlasí se stavbou telekomunikační sítě na pozemcích:
 1530/1, 1576/1, 1518, 1495/1, 1512 k.ú. Mohelnice
 dne: 2. 06. 2021
 město Mohelnice

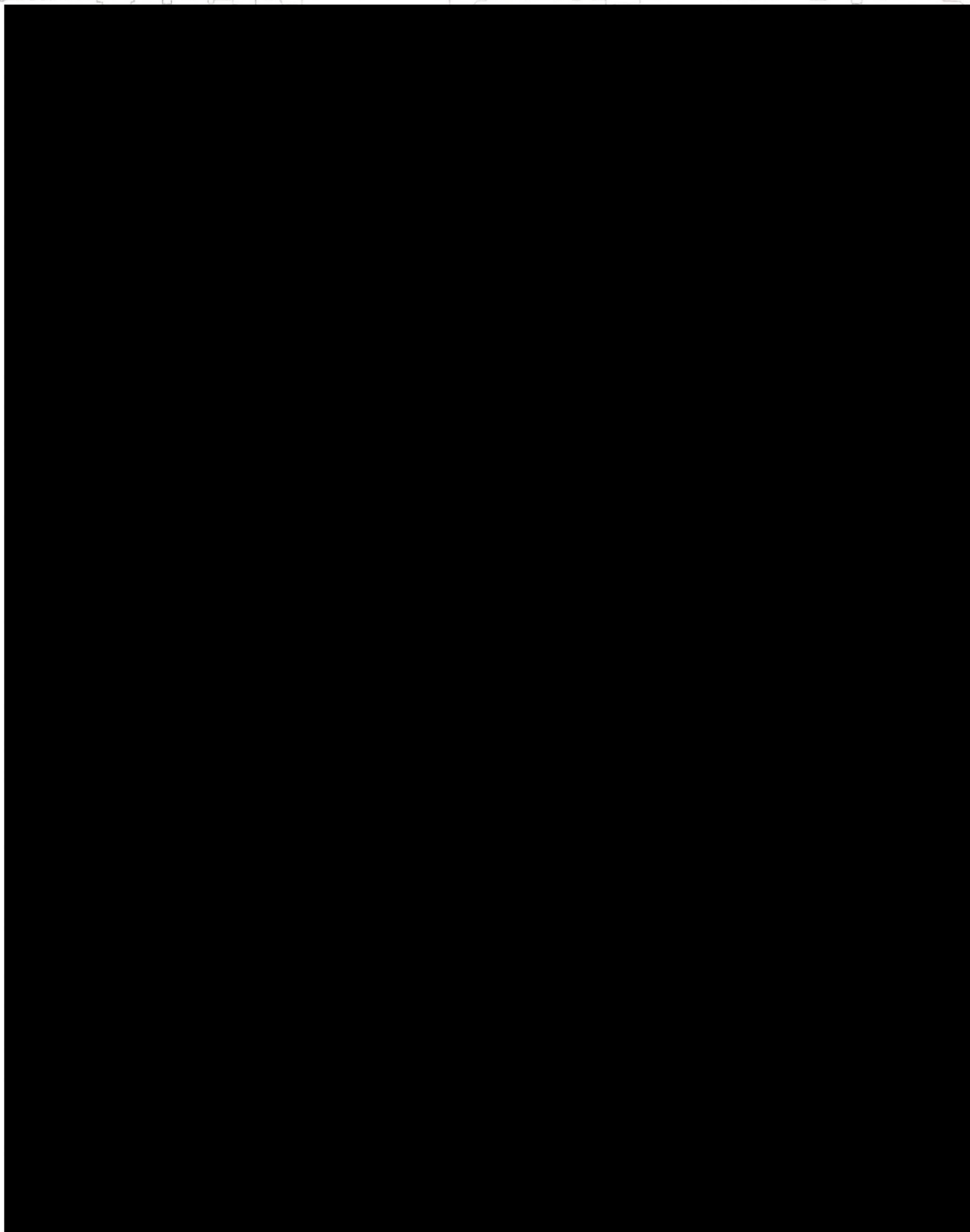
LEGENDA:	
	Nové telekomunikační vedení
	Nový protlak pod cestou, chodníkem
	Překop chodníku
	Dotčené pozemky dle kat. nem.
	Katastrální mapa
	Číslo pozemku dle kat. nemovitostí

vodafone STAVEBNÍK:
 Vodafone Czech Republic a.s.:
 nám. Junkových 2808/2, 155 00 PRAHA 5

SUPTEL SUPTel a.s.,
 Hřbitovní 15,
 312 00 Plzeň,
 IČ: 25229397

VYPRACOVAL:	Ing. Marek Pokorný	MĚSTO:	Mohelnice	
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Marek Pokorný	K.Ú.:	Mohelnice	
NÁZEV STAVBY:	SUM02_Mohelnice_Liniová trasa Vodafone CZ a.s. - optické propojení			
VÝKRES:	Příloha - Katastrální situační výkres		MĚRÍTKO:	1:1000
			ČÍSLO VÝKRESU:	01
			FORMÁT:	A3
			DATUM:	06/2023
			STUPEŇ:	DUR
			ČÍSLO ZAKÁZKY:	30575

Příloha č.2

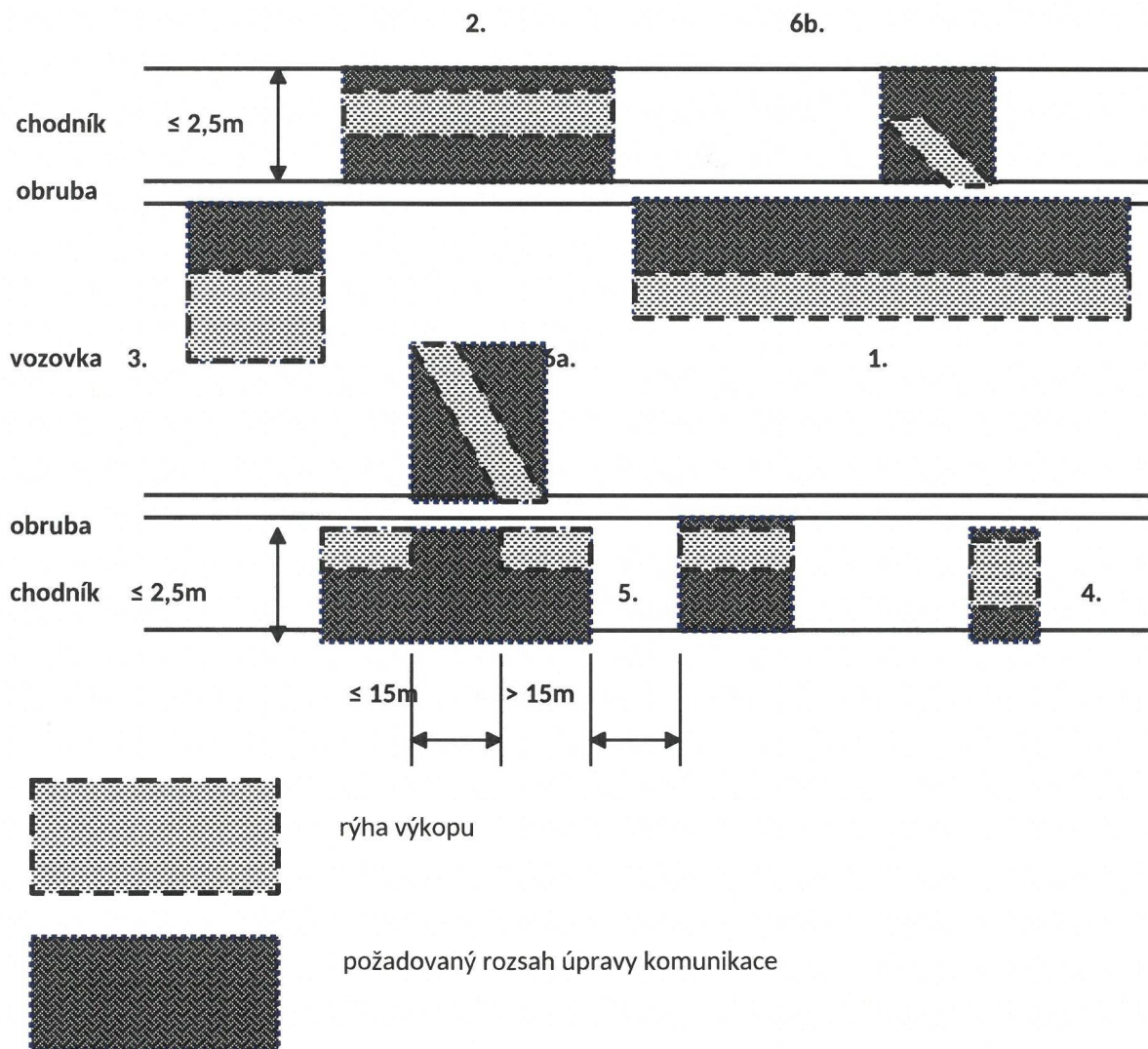


**OBECNÉ PODMÍNKY OPRAV POVRCHŮ PO VÝKOPECH NA POZEMCÍCH VE VLASTNICTVÍ MĚSTA
MOHELNICE SCHVÁLENÉ USNESENÍM RADY MĚSTA Č.1631/94/RM/2010 DNE 10.5.2010**

- a) **Při podélných výkopech vozovkou** požadujeme upravení živičného povrchu tak, že bude nahrazen až k jedné z bližších silničních obrub případně až ke krajnici (mezi rýhou a obrubou / krajnicí nezbude žádná stará živice). V této šíři bude zhotoven nový živičný povrch – viz obrázek 1. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných - pravoúhlých obrazců). Přechod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře. *
- b) **Při podélných výkopech chodníkem** požadujeme nahrazení živičného povrchu v celé šíři chodníku a v celé délce rýhy výkopu, pokud nebude šíře živičného povrchu přesahovat 2,5m. V celé délce výkopu bude na chodníku zhotoven nový živičný povrch – viz obrázek 2. Na obou koncích nového živičného povrchu bude přechod stávajícího a nového asf. betonu proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře. *
- c) **Při výkopu samostatné jámy ve vozovce** (pro dopojení přípojek inž. sítí nebo jámy pro provedení podvrtu) požadujeme nahrazení živičného povrchu v nezbytně nutné délce (celá šíře jámy), ale v takové šíři, že bude nahrazen až k jedné z bližších silničních obrub popřípadě až ke krajnici (mezi rýhou a obrubou / krajnicí nezbude žádná stará živice) - viz obrázek 3. Přechod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných - pravoúhlých obrazců). *
- d) **Při výkopu samostatné jámy v chodníku** (pro dopojení přípojek inž. sítí nebo jámy pro provedení podvrtu) požadujeme nahrazení živičného povrchu v nezbytně nutné délce (celá šíře jámy), ale v celé šíři chodníku. V celé šíři chodníku bude zhotoven nový živičný povrch – viz obrázek 4. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných - pravoúhlých obrazců). Přechod stávajícího a nového asf. betonu chodníku bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře. *
- e) **Při výkopu více jam v chodníku**, kde jednotlivé výkopy budou od sebe v rozestupu menším nebo rovno 15m, pak požadujeme nahrazení živičného povrchu v celé délce od první jámy (včetně) až po poslední jámu (včetně). V celé šíři chodníku a v celé délce zásahu bude zhotoven nový živičný povrch, pokud nebude šíře živičného povrchu přesahovat 2,5m – viz obrázek 5. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných - pravoúhlých obrazců). Přechod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře. *
- f) **Při výkopu více jam ve vozovce**, kde je počet těchto jam minimálně 3 ks a vzdálenosti mezi vnější hranou první jámy k vnější hraně poslední jámy nepřesáhne 50m, bude oprava provedena v šíři ½ vozovky (v šíři jednoho jízdního pruhu). Pokud budou jámy zasahovat do obou polovin vozovky, bude oprava provedena v celé šíři komunikace. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných - pravoúhlých obrazců). Přechod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře. *
- g) **Při příčných (kolmých, šikmých) výkopech vozovkou** požadujeme nahrazení živičného povrchu pouze v nezbytně nutném rozsahu (celá šíře rýhy výkopu) - viz obrázek 6a. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných - pravoúhlých obrazců). Přechod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře. *
- h) **Při příčných (kolmých, šikmých) výkopech chodníkem** požadujeme nahrazení živičného povrchu pouze v nezbytně nutném rozsahu (celá šíře rýhy výkopu) - viz obrázek 6b. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných - pravoúhlých obrazců). Přechod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře. *

- i) **Chodníky širší nad 2,5m a vozovka se zásahem daleko od obruby** se budou řešit individuálně při místních šetřeních se zástupci odboru správy majetku a rozvoje města Mohelnice (tel: 583 452 115).
- j) **Výkop v chodníku z betonových dlaždic a žulové kostky** se požaduje opravit v rozsahu uvedeném u chodníku s živičným povrchem – viz výše; k zadláždění je nutné použít nové dlaždice.
- k) **Výkop v zeleni** je nutno hutnit po vrstvách, navézt 5cm ornice a povrch následně uhrabat a oset parkovou travní směsí. Úprava dotčených pozemků musí být provedena i v místech pohybu stavební techniky, složeného materiálu apod.

* V případě opravy povrchů z žulové dlažby bude rozsah zadlážděný obdobný živičnému. Kladení kostek musí respektovat okolní zádlažbu.




Příloha č. 4

Souhlas města Mohelnice ke stavbě „SUMO2-Mohelnice-Liniová trasa Vodafone CZ a.s. – optické propojení je vydán za těchto sjednaných podmínek:

- pořízení fotodokumentace pozemků před zahájením prací a po dokončení prací.
- termín zahájení a ukončení prací bude oznámen na mail: pirklovae@mohelnice.cz nebo mob. 725855554 - Pirklová Eva, Městský úřad Mohelnice, Odbor rozvoje
- při poškození pozemku a okolního terénu budou pozemky upraveny a dány do původního stavu na náklady stavebníka. V případě, že dojde ve lhůtě 3 měsíců ode dne předání pozemků zpět městu Mohelnice k propadnutí zeminy, je stavebník povinen zajistit dosypání zeminy a osetí travním semenem
- po dobu provádění prací bude okolí zajištěno z hlediska bezpečnosti občanů
- práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sousedních nemovitých věcí
- během prací bude udržován pořádek na staveništi a v okolí (např. bude odstraněna hlína, která znečišťuje přístupovou komunikaci apod)
- odstranění veřejné zeleně je možné jen s písemným souhlasem vlastníka pozemku
- poničené pozemky včetně keřového porostu a případně poničených dřevin budou po skončení prací dány do původního stavu tj. keře a dřeviny budou znovu osázeny ve stejné druhové skladbě a počtu
- náhradní výsadba za odstraněnou nebo poničenou zeleň bude provedena na náklady stavebníka
- obnova travnaté plochy a výsev trávníků po výkopech a kolejích (srovnání pozemku, odstranění kamenů, vysetí travního semene a zaválení)
- vzniklý biologický a komunální odpad bude z pozemků odklizen
- výsadby je nutno provést následně po provedení a ukončení prací v dané lokalitě, nebo dle dohody s OR (dle klimatických podmínek) Současně město Mohelnice ukládá žadateli povinnost následně pečovat o nově vysazenou zeleň, keřový porost a nově vysazené dřeviny po dobu 2 let od doby výsadby.
- Záruka na provedené práce na majetku města = 60 měsíců od protokolárního předání správci povrchů.
- Po skončení akce budou dotčené pozemky předány na základě předávacího protokolu pracovníkovi Městského úřadu Mohelnice, a to: Eva Pirklová

- 2 -04- 2024

V Mohelnici dne:


.....
Ing. Pavel Kuba
starosta