

**Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 114**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi:

**článek I.**

**Smluvní strany**

- 1) **Havířovská teplárenská společnost, a.s.**  
se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 1113  
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706  
zastoupená: [REDACTED]  
(dále též „pronajímatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

- 2) **Thanh Lam Nguyen**  
adresa: 1. května 117/141, 725 25 Ostrava  
IČ: 14161648  
(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

*Výše uvedené smluvní strany se rozhodly uzavřít, a to v souladu s ustanovením článku III. odst. 2) písm. a) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 114 uzavřené dne 27. 9. 2023 tuto dohodu o skončení níže uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor:*

**článek II.**

**Úvodní ustanovení**

- 1) Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 315 114 uzavřenou dne 27. 9. 2023 (dále též „SMLOUVA“) pronajal pronajímatel nájemci prostor o výměře [REDACTED] m<sup>2</sup> (dále též „PROSTOR“), nacházející se v Budově technického vybavení (budovy předávací stanice č. 107) na ulici na ulici U Tesly č.p. 1174/5 v Havířově – Šumbarku, PSČ 736 01 (dále též „Budova“), umístěné na pozemku parc. číslo 944/12, zapsané na LV 1582, v katastrálním území Šumbark, město Havířov umístěné na pozemku parc. číslo 2105/627, zapsané na LV 1582, v katastrálním území Šumbark, město Havířov (dále jen „objekt“).
- 2) SMLOUVA byla uzavřena na dobu neurčitou.

**článek III.**

**Skončení nájmu**

- 1) Smluvní strany této dohody se dohodly, že nájemní vztah vyplývající ze SMLOUVY končí dne 31. března 2024.

**článek IV.**

**Ostatní ustanovení**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že **jistota (kauce) ve výši [REDACTED] Kč**, která byla nájemcem složena dle SMLOUVY, bude nájemci vrácena bezhotovostním převodem na bankovní účet č: [REDACTED] **v průběhu měsíce května 2024**. Nájemce podpisem této dohody čestně prohlašuje a činí nesporným, že bankovní účet uvedený v předchozí větě je jeho vlastním účtem, nikoli účtem cizí/třetí osoby.
- 2) Nájemce výslovně prohlašuje a činí nesporným, že pokud jde o případné technické zhodnocení, které bylo nájemcem provedeno na nebo v předmětném PROSTORU pronajatém předmětnou SMLOUVOU, neuplatňuje a neuplatní vůči pronajímateli protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota věci, tj. předmětného PROSTORU.

- 3) Závazky nájemce za dodávku a odběr studené vody, tepelné energie, které budou splatné až po dni ukončení SMLOUVY, tj. po 31. březnu, se nájemce zavazuje uhradit řádně a včas na základě daňových dokladů vystavených a zaslanych Havířovskou teplařenskou společností, a.s. Adresa pro doručování předmětných daňových dokladů je:

**1. května 117/141, 725 25 Ostrava.**

#### **článek V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy.
- 2) Nájemce podpisem této dohody dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této dohody a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem této dohody dále potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplařenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
- 3) Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této dohody, především o veškerých změnách adres apod.
- 4) Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 5) Tato dohoda je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 31. 3. 2024 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později.

V Havířově dne

Za Havířovskou teplařenskou společností, a.s.

.....  
[redacted]  
ekonomický náměstek  
za pronajímatele

.....  
[redacted]  
za nájemce