



## Technická specifikace

### Identifikační údaje

Název stavby:	„Výstavba parkoviště P+R Rostoklaty“
Stupeň dokumentace:	Technická studie
Zpracováno:	02/2024
Zpracovatel:	Aleksandra Bejlovcová

### Současný stav

Projektový záměr na akci „Výstavba parkoviště P+R Rostoklaty,“ byl schválen a zařazen mezi „krajská záchytná parkoviště P+R“ usnesením Rady Středočeského kraje č. 031-06/2024/RK ze dne 8.2.2024. Z dat evidovaných Integrovanou dopravou Středočeského kraje, p.o. pro měsíc prosinec 2023 vychází obrat cestujících v železniční zastávce na 694 cestujících pro linky S1 a S7. Záměr výstavby parkovací plochy byla projednán s obcemi Rostoklaty a Břežany II, které přislíbily součinnost při projektování a realizaci stavby. V zájmu obcí je zajištění bezpečné infrastruktury pro parkování automobilů a jízdních kol u žst. Rostoklaty. Se Správou železnic s.o. bylo předjednáno, že parkovací plocha se bude nacházet na p.č. 622 v k.ú. Rostoklaty. Předpokládá se také využití části krajského pozemku p.č. 615 v k.ú. Rostoklaty při pozemní komunikaci III/24513. Stávající parkoviště má omezenou kapacitu, nachází se v extravilánu a není zabezpečené, což vede ke zvýšené kriminální činnosti. V roce 2025 se předpokládá realizace rekonstrukce mostu přes železniční trať ev.č. 24513-1 (PD mostu k poskytnutí zhotoviteli studie P+R).

**Pozemek p.č. 622 v k.ú. Rostoklaty (celý) vyznačen na podkladové mapě z katastru nemovitostí:**





### **Předmět studie**

Zpracování návrhu záchytného parkoviště na části pozemku p.č. 622 v k.ú. Rostoklaty. Středočeský kraj na základě technické studie projedná převod části pozemku od Správy železnic s.o. do vlastnictví Středočeského kraje a bude zadána veřejná zakázka na další stupně projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby.

Součástí studie musí být:

- návrh parkovací plochy s kapacitou 200–250 parkovacích stání vč. zeleně, vyhrazených stání (pro invalidy, osoby doprovázející dítě v kočárku a B+R),
- návrhu pěší návaznosti z P+R na železniční stanici,
- žádost SŽ OŘ Praha o vyjádření k existenci inženýrských sítí v daném území,
- geodetické polohopisné a výškopisné zaměření navrhované lokality stavby

### **Hrubý předpoklad nákladů na celou akci s DPH z projektového záměru:**

Stavba: 48 400 000 Kč

TDI vč. BOZP 700 000 Kč

AD: 150 000 Kč

PD vč. studie: 3 000 000 Kč

Výkup pozemku: 726 000 (1000 Kč/m<sup>2</sup> pozemek o cca 600 m<sup>2</sup> + DPH) Cena bude specifikována na základě znaleckého posudku.

### **Výchozí podklady**

Studie bude vycházet z

- *Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844 ze dne 30. května 2018 a na ni navazující transpoziční vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,*
- *Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*
- *Technických podmínek TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty*

### **Situační studie bude vyhotovena následovně:**

3 paré v tištěné podobě + 1 x v elektronické podobě (na USB flash disku ve formátu PDF a otevřeném formátu např. Dwg)

Dokladová část (vyjádření základních DOSS, zápisy z jednání apod.) 1 x v tištěné podobě 1 x elektronicky.

### **Předpokládaná lhůta plnění:**

1. Technická studie – 1. koncept k odsouhlasení zadavateli před projednáním s dotčenými subjekty
  - **Nejpozději do 3 měsíců od podpisu objednávky.**
2. Technická studie – 2. koncept projednaný se základními dotčenými subjekty.



- **Nejpozději do 3 měsíců od schválení 1. konceptu zadavatelem. 2. koncept bude objednateli předložen až po vypořádání připomínek dotčených subjektů.**
3. Technická studie – čistopis
- **Nejpozději do 3 týdnů od obdržení písemných připomínek ke 2. konceptu studie od objednatele.**