Smlouva o dílo č. 201723

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků v platném znění.

**článek I. Smluvní strany**

Objednatel : Dům kultury města Ostravy, a.s.

ul.28.října 124/2556, Ostrava-Moravská-Ostrava

Zastoupený: ing.Janem Voglem, předsedou představenstva

Ing.Romanem Grzegorzem, místopřed. představenstva

IČO: 47151595

DIČ: CZ47151595

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu : xxxxxxxxxxx

Je plátcem DPH

a

Zhotovitel : **EKOFAS spol. s r.o.**

Tavičská 7, Ostrava - Vítkovice

Zastoupený : Ing. Romanem Beránkem - jednatelem společnosti

Zapsán v OR: KS Ostrava, oddíl C, vložka 11391

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO : 60321661

DIČ : CZ 60321661

Je plátcem DPH

**článek II. Osoby zmocněné jednat za smluvní strany**

Za objednatele je oprávněn jednat:

1. ve věcech smluvních - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. ve věcech realizačních – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

1. ve věcech smluvních - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , xxxxxxx
2. ve věcech realizačních – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**článek III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem díla jsou stavební úpravy a malířské práce části stávajících prostorů v Domu kultury města Ostravy v rozsahu dle položkového rozpočtu ze dne17.5.2017, který je nedílnou součástí smlouvy včetně situačního řešení těchto úprav.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti z činnosti dle předmětu podnikání, které kdykoliv předloží na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Veškeré případné vícepráce nad rámec smlouvy budou po odsouhlasení zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny oběma smluvními stranami.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo i případné odsouhlasené vícepráce neprodleně převzít a zaplatit sjednanou cenu dle čl. V této smlouvy, upravenou o případné odsouhlasené vícepráce.
6. Případné drobné vady a nedodělky, které nebrání k užívání díla nejsou důvodem k nepřevzetí dílaobjednatelem.Jejich odstranění zajistí zhotovitel v termínu dohodnutém oběma stranami a o tuto dobu se prodlouží záruční lhůta.

**článek IV. Čas plnění**

zahájení díla: 24. Týden 2017

ukončení díla:7 týdnů od převzetí staveniště

**článek V. Cena za dílo**

1. Cena se stanovuje dohodou ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách dle položkového rozpočtu ze dne 17.5.2017 částkou po zaokrouhlení :

343 898,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez příslušné % sazby DPH.

**článek VI. Po vzájemné dohodě bezúplatně zajistí objednatel**

1. Veškeré právní náležitosti nutné pro zahájení a provedení díla dle zákona č. 183/2006 Sb-stavební zákon a související předpisy.
2. Zdroj vody a el. energie 220/380  – bezúplatně.
3. Technické, organizační a ostatní podmínky nutné pro činnost zhotovitele tak**,** aby nedošlo k přerušení prací z důvodů ze strany objednatele. Dílo bude prováděno při plném provozu objednatele. Koordinace prací při realizací díla související s provozem objednatele v prostorech realizace díla zajistí dodavatel ve spolupráci s objednatelem po dohodě s nájemci těchto prostor.
4. Sociální zázemí pro pracovníky. (uzamykatelnou místnost s umývadlem, WC a přípojkou el. proudu 220V).

**článek VII. Fakturace a platby**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu objednaných prací uvedených v předmětu této smlouvy.
2. Všechny daňové doklady budou mít veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších novel.

Objednatel, který není plátcem DPH, neuvádí v záhlaví firmy DIČ

1. Fakturace bude probíhat formou měsíčníchfaktur dle odsouhlaseného soupisu provedených prací a konečné faktury.Splatnost faktur se sjednává do 15ti dnů od jejich převzetí objednatelem.
2. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto smlouvou, má právo ji objednatel obratem, nejpozději však do pěti pracovních dnů vrátit zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni oprávněného vrácení faktury. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury objednatelem.
4. Faktury budoudoručovány poštou, nebo osobně.
5. Objednatel je povinen potvrdit den převzetí faktury.
6. Zhotovitel má nárok na úhradu zvýšené ceny, pokud součástí díla budou i jiné činnosti výslovně požadované objednatelem a neuvedené v této smlouvě.
7. Neposkytnutí plateb dle podmínek sjednaných v této smlouvě opravňuje zhotovitele nezahájit nebo zastavit práce na díle do doby úhrady dlužné částky. O časový úsek prodlení se automaticky prodlužuje lhůta plnění.
8. Konečná fakturace proběhne do 5 dnů od ukončení a převzetí díla.

**článek VIII. Majetkové sankce**

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou splatné faktury, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou splatné faktury, přechází na něj nebezpečí nahodilé zkázy věci a díla, které zůstává do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.
3. Za pozdní předání předmětu smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý den prodlení.
4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.

**článek IX. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 36měsíců odedne předání díla objednateli. V záruční lhůtě zhotovitel odstraní uznané záruční vady bezplatně. Nástup na odstranění případných reklamacíbude sjednán písemným zápisem obou smluvních stran do 15-ti dnů od doručení oznámení o reklamačních vadách. V tomto zápise budou specifikovány reklamační vady s termíny odstranění. Tento zápis bude vždy písemně potvrzen oběma smluvními stranami.
2. V případě souběžného provádění prací více firem bude koordinace prací zaznamenána v SD .
3. Případné škody prokazatelně vzniklé činností zhotovitele na majetku objednatele, budou sepsány v zápisu o předání a převzetí díla s termínem odstranění .
4. Zhotovitel oznámí objednateli do 3 dnů předem termín úplného ukončení prací. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků, včetně termínu jejich odstranění a bude podepsán oběmi smluvními stranami.
5. V případě změny rozsahu prací nebo materiálů bude toto písemně zaznamenáno ve stavebním deníku a nově oceněno.
6. V případě zastavení nebo přerušení prací způsobené vůlí objednatele bude zhotovitel fakturovat příslušnou část provedených prací a materiálů na skladě a současně bude termín ukončení díla posunut o dobu, po kterou bylo dílo přerušeno.
7. V případě provádění odsouhlasených víceprací bude prodloužen termín realizace o dobu provádění těchto prací.
8. Zhotoviteli budou uhrazeny případné ztráty, které vznikly z důvodu přerušení prací ze strany objednatele.
9. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
10. Zhotovitel odpovídá a zajistí ve vyhrazeném prostoru stavby bezpečnost tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, stavby, nájemníků a chodců. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými platnými předpisy.
12. Vyčištění stavby bude provedeno nejpozději do termínu ukončení prací.
13. Až do úplného zaplacení hotového díla zhotoviteli, je toto dílo vlastnictvím zhotovitele.
14. Tato smlouva může být změněna pouze oběma stranami písemně odsouhlaseným dodatkem.
15. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami.
16. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přechází na případné právní nástupce jednotlivých smluvních stran.
17. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků, jakož i skutečnosti, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni či nápadně nevýhodných podmínek, připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
18. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálních výtiscích, přičemž každá strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne :

---------------------------------- --------------------------------

za objednatele za zhotovitele