

**DODATEK Č. 3**  
ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury  
„POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL B, ulice Podveská, Brno“

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

pověřen k podpisu dodatku č. 3: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

na straně jedné (dále jen „Město“)

**2. IMPERA sprint otevřený podílový fond**

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 751 60 226

obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a.s., IČO: 274 37 558,

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupený Ing. [REDACTED] v plné moci

dále jen **Stavebník**

Smluvní strany 1. a 2. dále společně jako **Smluvní strany**.

**3. IMPERA eqs, a.s.**

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 262 24 607

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3411 zastoupená Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva

dále jen **Ručitel**

**Čl. I**

**Úvodní ustanovení**

1.1 Smluvní strany a Ručitel mezi sebou uzavřeli dne 8. 3. 2022 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL B, ulice Podveská, Brno“ č. 5622170617, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku na veřejnou infrastrukturu Města, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 4. 2022 a dodatku č.2 ze dne 25. 5. 2023.

Pro Stavební záměr bylo vydáno ve územní rozhodnutí č. 422 pod čj. MCBKOM03085/2022/SÚ/Nýv ze dne 28. 7. 2022, které nabylo právní moci 2. 9. 2022.

1.2 Smluvní strany mezi sebou uzavřely, v souladu s ust. Čl. 12 Smlouvy, dne 8. 3. 2022 Zástavní smlouvu k nemovitým věcem č. 5622175102 (dále jen Zástavní smlouva). Vklad k nemovitým věcem dle této Zástavní smlouvy byl do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město proveden dne 20. 4. 2022 s právními účinky ke dni 28. 3. 2022.

## Čl. II

### Předmět dodatku č. 3

Smluvní strany a Ručitel se tímto dodatkem č. 3 dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

2.1 Čl. 5 Investiční příspěvek odst. 5.6 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Pokud Stavebník poruší závazek, sjednaný v odst. 5.3 této smlouvy, tj. řádně a včas nezaplatí celý Příspěvek Městu, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky Příspěvku za každý i započatý den prodlení se zaplacením Příspěvku.

2.2 Smluvní strany a Ručitel se dohodly, že Stavebník není povinen nadále zajišťovat povinnost platby investičního příspěvku dle odst. 5.3 a sankcí dle Čl. 11 Smlouvy zástavou k nemovitým věcem. Smluvní strany a Ručitel se dohodly, že současně s tímto dodatkem č. 3 uzavřou dohodu o zrušení Zástavní smlouvy. Tímto se vypouští ust. Čl. 12 Smlouvy.

2.3 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

## Čl. III

### Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dvě jeho vyhotovení, Stavebník a Ručitel každý po jednom vyhotovení.

3.2 Tento dodatek č. 3 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako poslední.

3.3 Tento dodatek č. 3 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č. 3 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/15 konaném dne 5. 3. 2024.

V Brně dne .....

Statutární město Brno

V Brně dne .....

IMPERA sprint otevřený podílový fond  
obhospodařovaný AMISTA investiční  
společností, a.s.

.....  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

.....  
Ing. [REDACTED]  
zástupce společnosti na základě plné moci  
IMPERA sprint otevřený podílový fond  
obhospodařovaný AMISTA investiční  
společností, a.s.

V Brně dne.....

IMPERA eqs, a.s.

.....  
Ing. Jaromír Beneš  
předseda představenstva společnosti  
IMPERA eqs, a.s.