

396 ČÍSLO SAP: 11010-118141
NÁZEV AKCE: 1022/23 Industrial Zone Mikulov_G_OK

Město Mikulov

sídlo: Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov
IČO: 00283347
zastoupená Mgr. Jitkou Sobotkovou, starostkou
číslo účtu: [REDACTED]
(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě pověření Stanislavem Komosným
(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

ČI. I Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 4513/1, parc. č.4512/11, parc. č.4512/10, parc. č.4513/4, parc. č.7739/2, parc. č.7731/4 a parc. č.7731/1. zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav („Pozemky“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením 11010-118141, 1022/23 Industrial Zone Mikulov_G_OK („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit optické kabely, plastovou infrastrukturu včetně technického příslušenství („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Část Pozemků, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („Geometrický plán“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 250,- Kč za každý běžný metr umístěného Komunikačního vedení a zařízení („**Náhrada**“). Předpokládán délka sítě je 412 m. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.

3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat zástupci Vlastníka: Ing. Dalibor Pěncík, pencik@mikulov.cz, tel.: 519444547.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Vlastník touto smlouvou dává souhlas společnosti CETIN k umístění a realizaci stavby na zatížené nemovitosti v rozsahu konkretizovaném v příloze č. 1 této smlouvy. Současně Vlastník dává souhlas s vydáním správního povolení ke stavbě na zatížené nemovitosti a souhlasí se vstupem společnosti CETIN, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby, a to v nezbytně nutném rozsahu.
7. CETIN se zavazuje
 - zahájení prací oznámit písemně 30 dnů předem budoucímu povinnému, a to konkrétně Ing. Daliboru Pěncíkovi (tel. 519 444 547 nebo 778 111 601), Odbor rozvoje a živnostenského podnikání MěÚ Mikulov,
 - konzultovat a koordinovat přesný časový harmonogram prováděných prací s Vlastníkem,
 - při realizaci stavby šetřit co nejvíce majetek Vlastníka a po dokončení stavby pozemek uvést na vlastní náklady do stavu v jakém byly před zahájením stavby,
 - provést stavbu v souladu s platnými právními předpisy a pouze v rozsahu konkretizovaném v předložené projektové dokumentaci,
 - ukončení prací na zatížené nemovitosti písemně oznámit 3 dny předem zástupci Vlastníka (Ing. Daliboru Pěncíkovi) za účelem dohody předání zatížené nemovitosti Vlastníkovi,
 - nahradit Vlastníkovi veškeré škody, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti se stavbou nebo v souvislosti s neplněním povinností CETIN dle této smlouvy, a to i po dokončení stavby,
 - uhradit smluvní pokutu Vlastníkovi, bude-li mu uložena dle čl. V této smlouvy.

Čl. V **Smluvní pokuty**

1. Vlastník má právo vůči společnosti CETIN na úhradu smluvní pokuty:
 - a) za porušení povinnosti uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek konkretizovaných v čl. II této smlouvy ve výši 10 000,- Kč,
 - b) za porušením ostatních závazků zakotvených v této smlouvě společností CETIN ve výši 5 000,- Kč za každé porušení.

2. Smluvní pokuty uložené dle předchozího odstavce jsou splatné do 3 měsíců ode dne doručení výzvy Vlastníka do sídla CETIN.

Čl. VI Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VII Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva byla schválena radou města dne 28.2.2024, usnesením č. RM 34/2024/36/1.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.

8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Brně dne 26.3.2024

CETIN: CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň

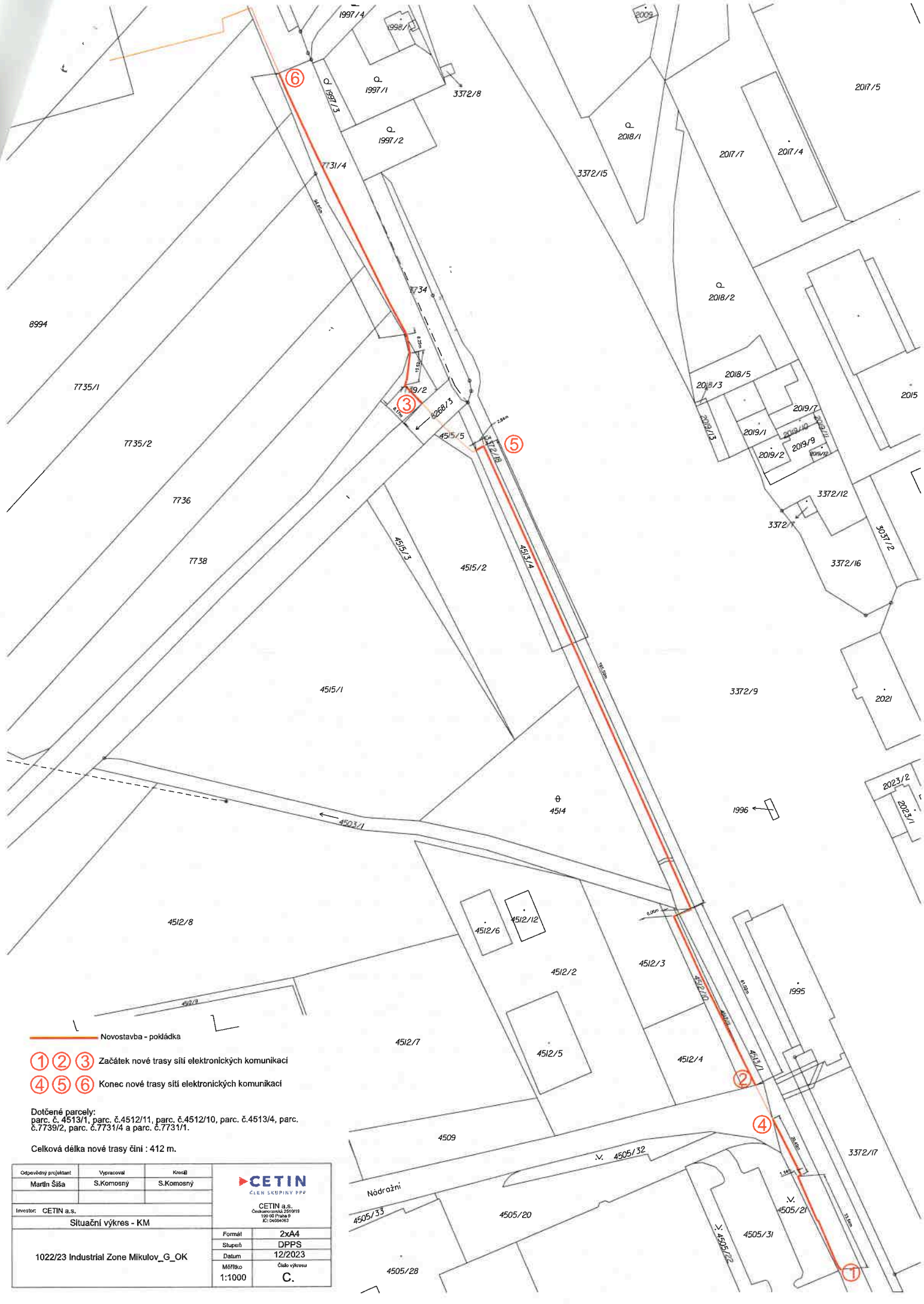
CETIN
Stanislav
Dle pověření

V Mikulově dne 11.3.2024

Vlastník:

Město Mikulov
Mgr. Jitka Sobotková
starostka





- Novostavba - pokládka
- ① ② ③ Začátek nové trasy sítí elektronických komunikací
- ④ ⑤ ⑥ Konec nové trasy sítí elektronických komunikací

Dotčené parcely:
 parc. č. 4513/1, parc. č. 4512/11, parc. č. 4512/10, parc. č. 4513/4, parc. č. 7739/2, parc. č. 7731/4 a parc. č. 7731/1.

Celková délka nové trasy číni : 412 m.

Odpovědný projektant Martín Šiša	Vypracoval S.Komosný	Kreslil S.Komosný	 CETIN a.s. <small>Člen skupiny PPF</small> CETIN a.s. <small>Čestmírovská 2019/19 100 02 Praha 9 IČ: 04054063</small>
Investor: CETIN a.s.			
Situáční výkres - KM			Formát: 2xA4 Stupeň: DPPS Datum: 12/2023 Měřítko: Číslo výkresu C. 1:1000
1022/23 Industrial Zone Mikulov_G_OK			