

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 01.06.2012

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný)

a

Nej.cz s.r.o.

se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 03213595

DIČ: CZ03213595

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799
zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 12. 2023 XXXXXXXXXX

(dále jen oprávněný)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 3647/1 v k. ú. a obci Břeclav**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, na **LV č. 6844** (dále také jen „pozemek“), který je svěřen Nemocnici Břeclav, příspěvkové organizaci kraje, U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČO: 00390780 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Oprávněný je investorem stavby s názvem „**Páteří optická síť Břeclav**“, v rámci níž bylo realizováno uložení optického kabelu na části pozemku ve vlastnictví povinného (dále také jen „stavba“), přičemž zásah do pozemku byl proveden výkopem uvnitř areálu příspěvkové organizace o délce 64,87 m.

II.

Povinný zřizuje touto smlouvou k části pozemku p. č. 3647/1 v k. ú. a obci Břeclav (jako služebného pozemku), vymezené geometrickým plánem ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu optického kabelu a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.

Část pozemku, k níž se služebnost zřizuje, je vyznačena v geometrickém plánu č. 6403-130/2014 ze dne 14. 6. 2016, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Znaleckého posudku č. 010284/2024 ze dne 6. 2. 2024 vypracovaném Ing. Liborem Meduňou, v částce 8 020,-Kč + 1 684,20 Kč (21 % DPH), celkem po zaokrouhlení ve výši **9 704,- Kč** (slovy: devět tisíc sedm set čtyři korun českých).
2. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet č.: [REDACTED]
3. V dohodnuté jednorázové úplatě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úplata však nezahrnuje škody na pozemku a stavbách na něm postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu a údržbě stavby, vstupu a vjezdu na pozemek, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

IV.

1. Služebnost zřízená dle této smlouvy zahrnuje také právo oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemek.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce pozemek a další majetek povinného a uvést jej bezodkladně na vlastní náklady po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě, že by se tak nestalo, je oprávněn tento stav zajistit povinný a oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
3. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na pozemku umístěna, je oprávněný povinen ji na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby služebnost dle této smlouvy zaniká. Oprávněný bere na vědomí, že zánik služebnosti nemá vliv na výši úplaty za zřízení služebnosti a zavazuje se na vlastní náklady zajistit za součinnosti povinného výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude oboustranně podepsaná smlouva doručena a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.


VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 125. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 13. 3. 2024, usnesení č. 9041/24/R125.

V Brně dne 3. 4. 2024

V Kuřimi dne 25. 3. 2024

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje
povinný


oprávněný