

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 2019160003/0600

zastoupená na základě plné moci společností ev. č. PŘ/3133/2021

Palík & Sokol s.r.o.

se sídlem Jakoubka ze Stříbra 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 84373
zastoupena **Martinem Sokolem a Ing. Vladimírem Palíkem, Dis.**, jednatelem společnosti

IČ: 09797106
DIČ: CZ09797106

dále jen „*budoucí oprávněný*“

Obsah smlouvy

čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků uvedených v Příloze č. 1, evidovaných na LV 1049 v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. III.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu – nové trasy vedení sítě elektronických komunikací (dále jako „SEK“) včetně nových přípojek k SEK v rámci stavby pod názvem „FTTX_M_FIS_OSVYSI_Ostrava_Vyškovice-OK“ v celkové předpokládané délce **2 965,28 bm** pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v katastrálních situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

čl. IV.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

1. „Povinný – vlastník pozemků uvedených v Příloze č. 1, evidovaných na LV 1049 v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava (dále také „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkovu vedení sítě elektronických komunikací (dále jako „SEK“) a přípojek k SEK – věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, a to dle § 104 zákona o elektronických komunikacích, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, užívání a provozování, údržbu, opravy, modernizaci a rozvoj stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu stavby SEK v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 2051/RMOB-JIH/2226/38 ze dne 8. 2. 2024. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu dotčených pozemků oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na části dotčených pozemků v k. ú. Výškovice u Ostravy v souvislosti s činnostmi uvedenými v předchozím odstavci a při přípravě projektové dokumentace. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčených pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem, s výjimkou řešení havarijního stavu, který vyžaduje okamžitý zásah. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na dotčené (služebné) pozemky povinného prokazatelně informovat, a to bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hodin od vstupu na dotčený pozemek.
3. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.
4. Věcné břemeno – služebnost dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši stanovené znaleckým posudkem na ocenění náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) navýšenou o DPH v zákonné výši.

5. Celková částka včetně zákonné sazby DPH bude uhrazena budoucím oprávněným na základě povinným vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
6. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu – služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.
8. Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.
9. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.
10. Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle této smlouvy.“

čl. V.

1. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – umístění vedení sítě elektronických komunikací včetně pokládky přípojek k SEK pod názvem stavby „FTTX_M_FIS_OSVYS1_Ostrava_Vyškovice_OK“ pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je graficky znázorněno v příložených katastrálních situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí povinný – vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně, odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VII.

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2051/RMOB-JIH/2226/38 ze dne 8. 2. 2024.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2025**.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.


Příloha

Pozemky dotčené stavbou SEK a přípojkami k SEK
Katastrální situační snímky se zákresem stavby

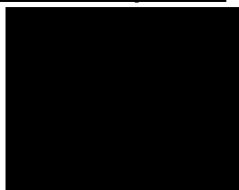
Za budoucího povinného

Datum: _____ 02 - 04 - 2024 _____

Místo: Ostrava



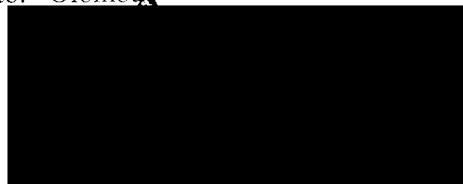
Bc. Martin Bednář, MBA
starosta



Za budoucího oprávněného

Datum: _____ 9 _____

Místo: Olomouc



Martin Sokol
jednatel společnosti



Ing. Vladimír Palík, Dis.
jednatel společnosti

Pozemky dotčené stavbou nové trasy SEK: "FTTX_M_FIS_OSVYS1_Ostrava_Výškovice-_OK"

Obec	Katastrální území	Parc. č.	LV	Druh pozemku	Způsob využití	Délka v bm
Ostrava	Výškovice u Ostravy	272/2	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	20,14
Ostrava	Výškovice u Ostravy	739/3	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	73,27
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/1	1049	ostatní plocha	zeleň	552,93
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/15	1050	ostatní plocha	ostatní komunikace	24,87
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/44	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	6,10
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/45	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	12,59
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/98	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	5,52
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/170	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	6,09
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/171	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	4,12
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/173	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	8,54
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/175	1049	ostatní plocha	zeleň	0,26
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/180	1049	ostatní plocha	manipulační plocha	0,78
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/188	1049	ostatní plocha	zeleň	10,46
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/236	1049	ostatní plocha	zeleň	42,49
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/241	1049	ostatní plocha	zeleň	17,86
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/245	1049	ostatní plocha	zeleň	58,88
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/249	1049	ostatní plocha	zeleň	389,91
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/250	1049	ostatní plocha	zeleň	117,03
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/260	1049	ostatní plocha	zeleň	16,54
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/277	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	21,98
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/278	1049	ostatní plocha	jiná plocha	50,78
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/280	1049	ostatní plocha	jiná plocha	209,66
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/282	1049	ostatní plocha	jiná plocha	7,84
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/283	1049	ostatní plocha	zeleň	179,47
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/284	1049	ostatní plocha	jiná plocha	6,60
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/285	1049	ostatní plocha	jiná plocha	312,54
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/286	1049	ostatní plocha	zeleň	59,05
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/287	1049	ostatní plocha	zeleň	62,19
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/295	1049	ostatní plocha	jiná plocha	20,94
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/296	1049	ostatní plocha	jiná plocha	207,51
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/304	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	7,13
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/383	1049	ostatní plocha	jiná plocha	13,51
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/397	1049	ostatní plocha	jiná plocha	20,47
Celková předpokládaná délka trasy SEK v bm						2 548,05

Pozemky dotčené stavbou nových přípojek k SEK: "FTTX_M_FIS_OSVYS1_Ostrava_Výškovice-_OK"

Obec	Katastrální území	Parc. č.	LV	Druh pozemku	Způsob využití	Délka v bm
Ostrava	Výškovice u Ostravy	240/2	1049	ostatní plocha	jiná plocha	2,96
Ostrava	Výškovice u Ostravy	272/2	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	3,06
Ostrava	Výškovice u Ostravy	739/3	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	4,10
Ostrava	Výškovice u Ostravy	770/2	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	3,85
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/1	1049	ostatní plocha	zeleň	43,39
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/180	1049	ostatní plocha	manipulační plocha	4,87
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/188	1049	ostatní plocha	zeleň	15,26
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/236	1049	ostatní plocha	zeleň	3,99
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/239	1049	ostatní plocha	zeleň	5,60
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/241	1049	ostatní plocha	zeleň	18,05
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/245	1049	ostatní plocha	zeleň	23,66
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/249	1049	ostatní plocha	zeleň	78,67
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/250	1049	ostatní plocha	zeleň	11,77
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/251	1049	ostatní plocha	zeleň	5,55
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/260	1049	ostatní plocha	zeleň	12,53
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/265	1049	ostatní plocha	jiná plocha	1,19
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/278	1049	ostatní plocha	jiná plocha	2,98
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/279	1049	ostatní plocha	jiná plocha	1,09
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/280	1049	ostatní plocha	jiná plocha	46,05
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/281	1049	ostatní plocha	zeleň	10,82
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/282	1049	ostatní plocha	jiná plocha	11,42
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/283	1049	ostatní plocha	zeleň	37,04
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/284	1049	ostatní plocha	jiná plocha	2,33
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/285	1049	ostatní plocha	jiná plocha	19,40
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/286	1049	ostatní plocha	zeleň	36,73
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/287	1049	ostatní plocha	zeleň	5,33
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/295	1049	ostatní plocha	jiná plocha	5,04
Ostrava	Výškovice u Ostravy	793/439	1049	ostatní plocha	ostatní komunikace	0,50

Celková předpokládaná délka přípojek k SEK v bm

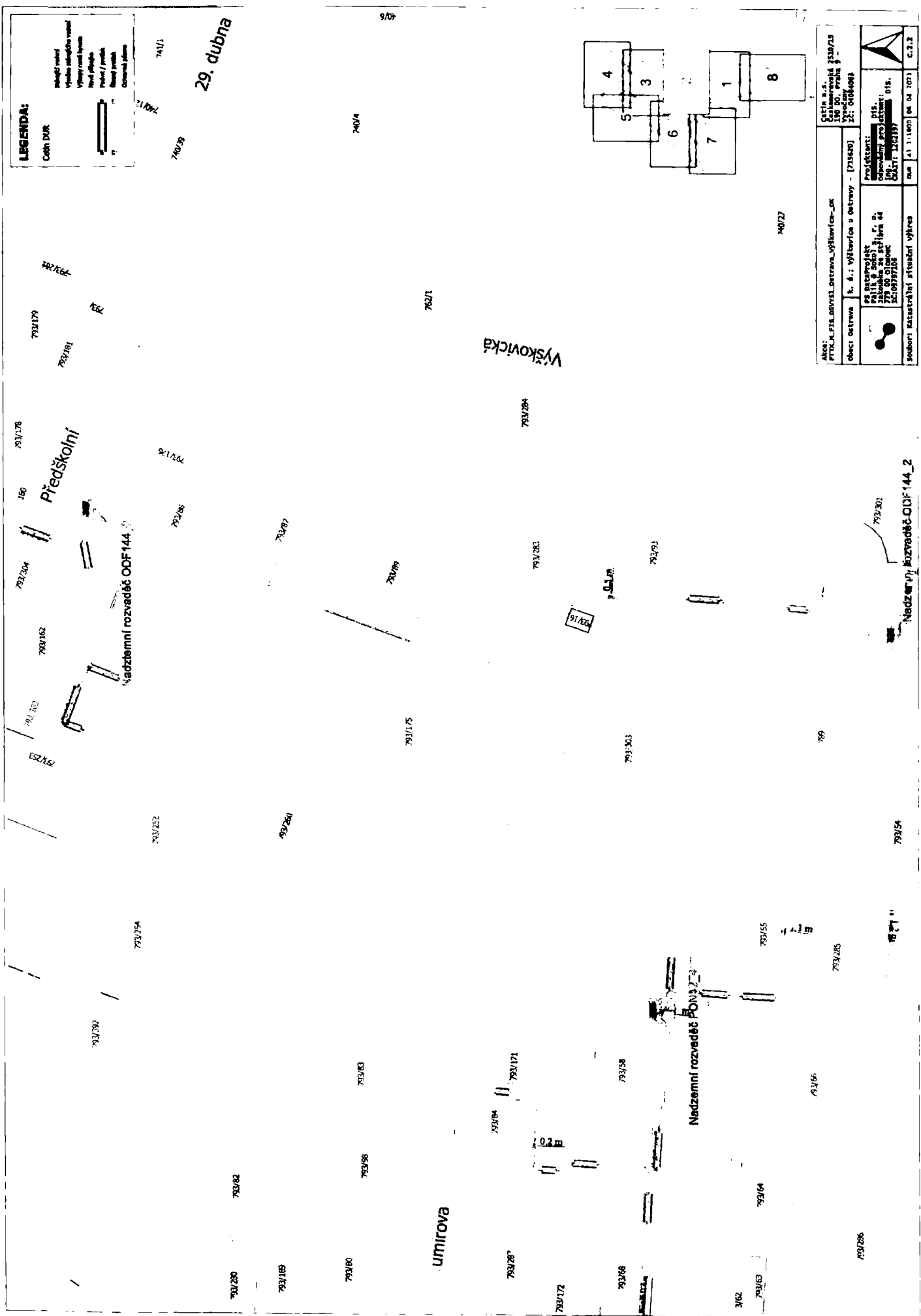
417,23

LEGENDA:

Číslo DUK

- Elektrický měřič
- Vnější odvětví vedení
- Vnější kabelové vedení
- Sloup
- Převodník
- Svazek vodičů
- Ochranná svazba

29. dubna

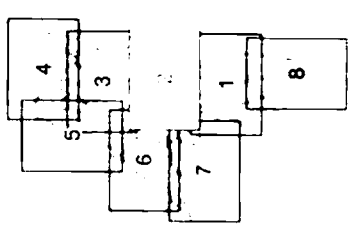


VYSKOVICKA

umirova

Nadzemní rozvedák POND 220

Nadzemní rozvedák ODF 144_2



Akce: PTLA_PTL_ORVISL_ORTRAVA_VYSLUHYER-JAK Obec: Ostrava k. č.: Východní u Ostravy - (73560)		Číslo n. s. s. 1530/19 Číslo projektu 1530/19 Výtahový výkres 22: 008/003
64 ODPRAVDIČ PTLA_PTL_ORVISL_ORTRAVA_VYSLUHYER-JAK 735 00 00000 22:008/003	Projektant: PIS Projektant: PIS 22:008/003	
1: 1:1000 (s. č. 100)	1: 1:1000 (s. č. 100)	1: 1:1000 (s. č. 100)

793/286

793/54

793/54

79

793/303

793/293

793/293

793/294

793/175

793/175

793/171

793/171

9/07

793/254

793/252

793/248

91/254

793/247

793/244

793/178

793/179

793/181

793/182

180

793/304

793/162

793/162

793/162

793/290

793/182

793/189

793/180

793/196

793/183

793/287

793/172

793/158

3/62

793/163

793/164

793/155

793/285

793/156

793/151

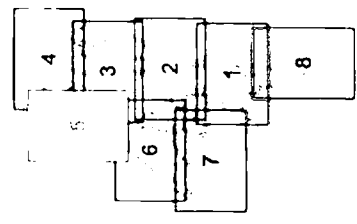
793/154

793/201

LEGENDA:

Ordn DUR

- Voda (blue wavy lines)
- Vlhký náhon (green wavy lines)
- Vozová cesta (double line)
- Plot (dashed line)
- Ochranná plocha (dotted area)



Obec: Ostrava k. ú. 6.1 Výchovice a Ostrava - [715640] Město: Ostrava Katastrální území: Ostrava - Výchovice Parcelní číslo: 793/250		Číslo územní jednotky: 1510/19 Číslo katastrální území: 715640 Číslo listu: 1510/19
Město: Ostrava Katastrální území: Ostrava - Výchovice Parcelní číslo: 793/250		Město: Ostrava Katastrální území: Ostrava - Výchovice Parcelní číslo: 793/250
Město: Ostrava Katastrální území: Ostrava - Výchovice Parcelní číslo: 793/250		Město: Ostrava Katastrální území: Ostrava - Výchovice Parcelní číslo: 793/250



LEGENDA:

Celní DUR

- ▬ obvodní území
- ▬ výhled obvodního území
- ▬ výhled rozv. trasy
- ▬ linie odstavě
- ▬ říční / potok
- ▬ odvodňovací jáma



793/241

793/779

780

793/236

793/291

Nadzemní rozvaděč PON32_8

18,75 B

14,15 B

793/779

793/778

08,75 B

793/234

493

494

493

793/773

793/776

793/774

793/189

Nadzemní rozvaděč PON32_9

12,20 B

10,00 B

793/245

472

471

469

469

464

466

465

468

467

466

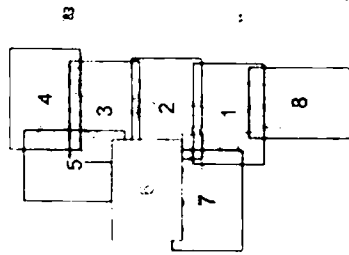
465

Nadzemní rozvaděč PON32_11

454

793/239

08,75 B



1,2 B

0,5 B

Nadzemní rozvaděč PON32_3

793/287

793/771

793/772

793/180

793/773

793/296

793/443

793/446

793/3

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

454

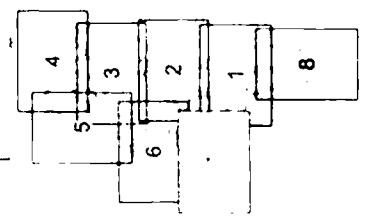
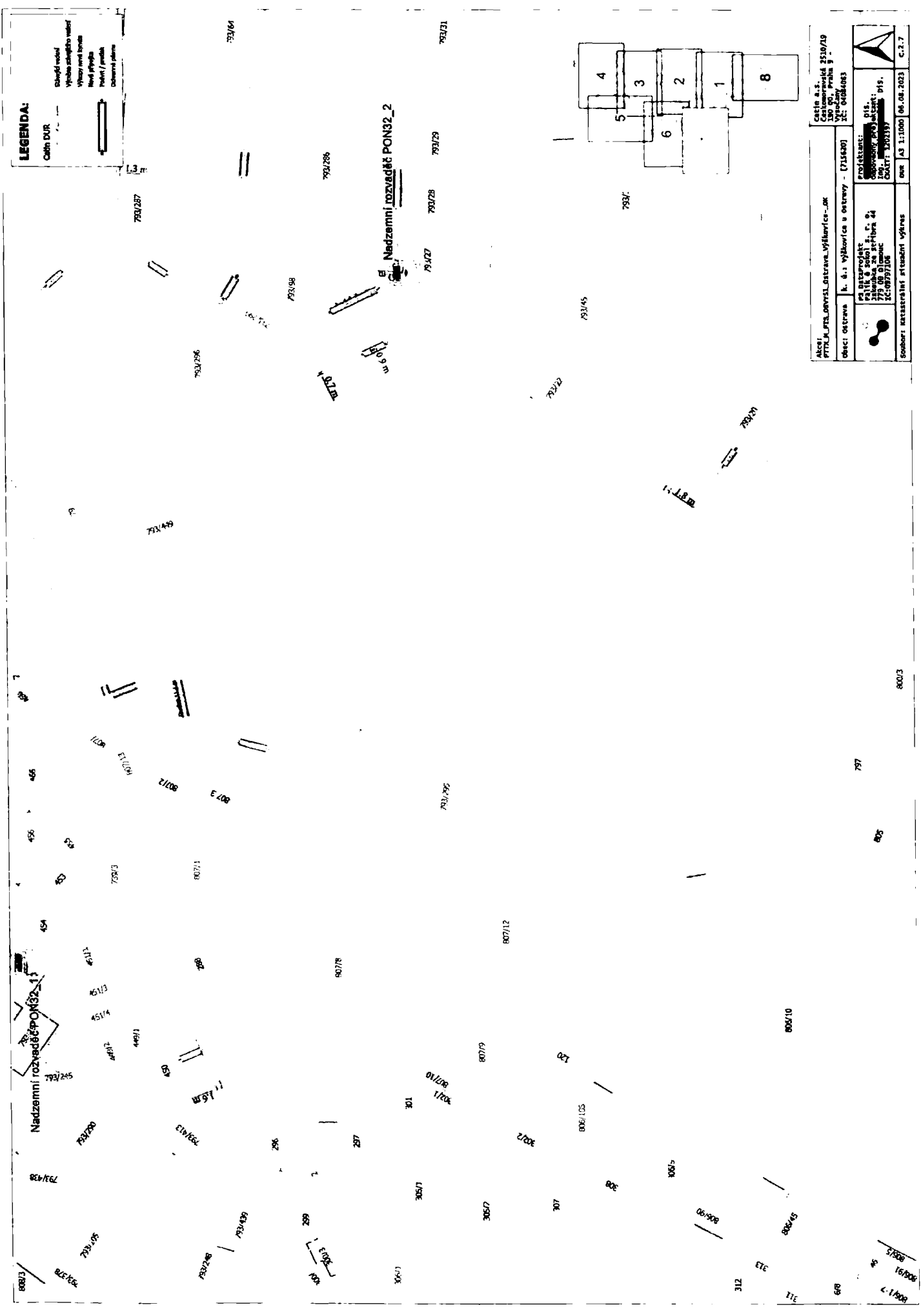
454

454

LEGENDA:

Čelní DUR

- Škafy vestní
- Výškové skříně vestní
- Výškové skříně
- Modulové skříně
- Modulové skříně
- Modulové skříně
- Modulové skříně



Ostrava a.s. Čestmírovská 2510/19 702 00 Ostrava IČO: 45262321 ZČ: 04284063		Projektant: P. D. S. Opatovický (P. D. S.) Opatovický (P. D. S.) Opatovický (P. D. S.) Opatovický (P. D. S.)	015. 015. 015. 015.
Ostrava a.s. Čestmírovská 2510/19 702 00 Ostrava IČO: 45262321 ZČ: 04284063		Ostrava a.s. Čestmírovská 2510/19 702 00 Ostrava IČO: 45262321 ZČ: 04284063	
Ostrava a.s. Čestmírovská 2510/19 702 00 Ostrava IČO: 45262321 ZČ: 04284063		Ostrava a.s. Čestmírovská 2510/19 702 00 Ostrava IČO: 45262321 ZČ: 04284063	
Ostrava a.s. Čestmírovská 2510/19 702 00 Ostrava IČO: 45262321 ZČ: 04284063		Ostrava a.s. Čestmírovská 2510/19 702 00 Ostrava IČO: 45262321 ZČ: 04284063	

015.
015.
015.
015.

