

Povinný:**statutární město Hradec Králové**, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002624**

a

Oprávněný:**GasNet, s.r.o.**, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupený na základě plné moci společností**GasNet Služby, s.r.o.**, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plné moci:

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy východ

technikem správy nemovitého majetku

uzavírají na základě shodné vůle dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) níže uvedeného dne tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. 2024/0468****č. smlouvy oprávněného: 7700103345_4/VB****č. stavby: 7700103345****I.**

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 266/4, pp. č. 372/1 (oba vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň), pp. č. 266/6, pp. č. 372/7, pp. č. 373/12, pp. č. 384/48 a pp. č. 384/49 (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v k. ú. Pouchov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Pouchov (dále jako „služebné pozemky“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby plynárenského zařízení (rekonstrukce a přeložka STL plynovodu a plynovodních přípojek) "**RMS Hradec Králové - Malá**", uloženého v částech pozemků pp. č. 266/4, pp. č. 372/1, pp. č. 266/6, pp. č. 372/7, pp. č. 373/12, pp. č. 384/48 a pp. č. 384/49 v k. ú. Pouchov.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1223-1205/2023 ze dne 24.08.2023, pro katastrální území Pouchov, vyhotoveným [REDAKCE] který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Věcné břemeno služebnosti spočívá v právu na služebných pozemcích vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, odstranit a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely oprav, provozování a odstranění plynárenského zařízení (dále jen „**služebnost**“).

2.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, nejpozději však do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.8. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

2.9. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 156.788 Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **189.713 Kč** (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc sedmset třináct korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **189.713 Kč** včetně DPH do 15 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002624**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.2. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2022/756 ze dne 14.06.2022.

5.2. Tato smlouva je uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2022/1392 ze dne 05.08.2022.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým

ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.4. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné, a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.10. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.11. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.13. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID datové schránky: rdxzhzt

- vymezení předmětu smlouvy:

Služebnost plynárenského zařízení v částech pozemků pp. č. 266/4, pp. č. 372/1, pp. č. 266/6, pp. č. 372/7, pp. č. 373/12, pp. č. 384/48 a pp. č. 384/49 v katastrálním území Pouchov

- cena: 156.788 Kč bez DPH, 189.713 Kč s DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 02.04.2024

za povinného:

Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
majetku města

V Hradci Králové dne: 04-03-2024

za oprávněného:

vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Čechy východ

technik správy nemovitého majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
st.52										st.52		11300			
st.87/1										st.87/1		11256			
st.254										st.254		11351			
266/4										266/4		10001			
266/6										266/6		10001			
372/1										372/1		10001			
372/7										372/7		10001			
373/12										373/12		10001			
384/28										384/28		13172			
384/48										384/48		10001			
384/49										384/49		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 1223-I 205/2023

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Pouchov

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam bodů Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
592-63	639645.44	1040214.41	3
592-115	639624.84	1040183.13	3
592-178	639711.22	1040241.99	3
592-179	639708.49	1040243.25	3
593-25	639783.62	1040413.00	3
593-85	639729.80	1040357.54	3
593-151	639718.13	1040318.86	3
593-157	639708.02	1040304.26	3
593-224	639732.60	1040290.96	3
592-274	639665.08	1040243.09	3
593-302	639726.55	1040352.95	3
153	639781.76	1040423.91	3
154	639784.34	1040427.82	3
155	639786.28	1040426.54	3
156	639783.68	1040422.61	3
157	639780.27	1040421.75	3
158	639782.29	1040420.59	3
159	639779.35	1040419.94	3
160	639783.39	1040415.79	3
161	639785.26	1040418.27	3
162	639786.65	1040417.56	3
163	639781.56	1040413.95	3
164	639779.07	1040406.40	3
165	639778.45	1040409.49	3
166	639780.36	1040412.28	3
167	639788.98	1040396.60	3
168	639770.85	1040395.24	3
169	639762.85	1040387.91	3
170	639764.73	1040386.55	3
171	639757.54	1040380.68	3
172	639758.11	1040377.54	3
173	639756.54	1040378.27	3
174	639755.46	1040379.22	3
175	639754.95	1040382.47	3
176	639748.66	1040374.17	3
177	639751.36	1040373.65	3
178	639747.58	1040372.40	3
179	639750.16	1040372.00	3
180	639748.99	1040370.26	3
181	639745.85	1040369.83	3
182	639746.45	1040370.69	3
183	639747.74	1040368.47	3
184	639742.05	1040364.82	3
185	639743.93	1040363.46	3
186	639738.24	1040359.26	3
187	639740.80	1040358.89	3
188	639738.05	1040358.73	3
189	639735.15	1040354.66	3
190	639739.76	1040357.13	3
191	639736.39	1040352.41	3
192	639732.08	1040350.45	3
193	639733.95	1040353.00	3
194	639733.39	1040348.32	3
195	639729.48	1040346.75	3
196	639730.90	1040346.79	3
197	639731.93	1040346.22	3
198	639725.64	1040341.00	3
199	639730.78	1040344.52	3
200	639727.56	1040339.68	3
201	639724.63	1040339.56	3
202	639726.00	1040337.47	3
203	639718.08	1040330.41	3
204	639723.45	1040337.89	3
205	639720.00	1040329.05	3
206	639715.35	1040326.29	3
207	639715.63	1040324.01	3
208	639713.09	1040323.35	3
209	639714.14	1040324.64	3
210	639715.61	1040322.77	3
211	639711.35	1040320.78	3
212	639714.40	1040321.12	3
213	639712.64	1040318.47	3
214	639704.85	1040311.18	3
215	639710.25	1040310.08	3
216	639706.73	1040309.82	3
217	639702.40	1040307.94	3
218	639704.93	1040307.44	3
219	639697.34	1040300.59	3
220	639703.73	1040305.79	3
221	639699.94	1040300.29	3
222	639694.64	1040296.72	3
223	639688.78	1040298.51	3
224	639695.92	1040294.48	3
225	639689.60	1040289.25	3
226	639683.45	1040295.03	3
227	639690.92	1040287.07	3
228	639686.46	1040284.80	3
229	639680.43	1040287.57	3
230	639688.91	1040284.23	3
231	639685.32	1040282.92	3
232	639687.78	1040282.47	3
233	639687.28	1040281.56	3
234	639682.68	1040279.07	3
235	639684.50	1040277.81	3
236	639681.46	1040277.76	3
237	639683.12	1040276.14	3
238	639682.84	1040276.67	3
239	639681.31	1040273.56	3
240	639676.71	1040270.94	3
241	639678.83	1040274.05	3
242	639678.65	1040269.66	3
243	639675.66	1040269.27	3
244	639677.56	1040267.95	3
245	639673.75	1040266.75	3
246	639675.32	1040264.88	3
247	639657.98	1040258.36	3
248	639672.52	1040256.12	3
249	639674.10	1040263.31	3
250	639659.32	1040255.19	3
251	639659.31	1040246.07	3
252	639656.82	1040256.68	3
253	639651.81	1040245.58	3
254	639647.87	1040229.77	3
255	639650.64	1040243.92	3
256	639649.81	1040228.49	3
257	639648.47	1040226.30	3
258	639644.30	1040224.51	3
259	639645.91	1040226.73	3
260	639645.20	1040223.17	3
261	639642.25	1040221.58	3
262	639643.58	1040219.40	3
263	639639.84	1040218.13	3
264	639641.11	1040219.90	3
265	639642.58	1040217.93	3
266	639636.88	1040213.49	3
267	639641.07	1040215.73	3
268	639638.80	1040212.19	3
269	639634.14	1040209.58	3
270	639636.06	1040208.28	3
271	639630.20	1040203.50	3
272	639632.55	1040203.01	3
273	639628.52	1040201.03	3
274	639631.51	1040201.30	3
275	639629.18	1040197.87	3
276	639624.71	1040203.41	3
277	639625.95	1040200.15	3
278	639622.95	1040200.24	3
279	639624.43	1040198.12	3
280	639617.82	1040191.80	3
281	639621.91	1040198.46	3
282	639619.74	1040190.50	3
283	639615.25	1040189.34	3
284	639617.82	1040187.90	3
285	639613.60	1040185.78	3
286	639616.65	1040185.22	3
287	639615.54	1040184.52	3
288	639623.91	1040181.84	3
289	639625.21	1040183.44	3
290	639625.31	1040182.81	3
291	639621.38	1040201.04	3
292	639620.23	1040199.31	3
293	639624.22	1040199.20	3
294	639635.38	1040200.88	3
295	639634.73	1040198.88	3
296	639635.91	1040200.56	3
297	639643.78	1040213.81	3
298	639645.05	1040213.84	3
299	639644.37	1040214.29	3
300	639646.20	1040215.52	3
301	639637.84	1040214.62	3
302	639636.68	1040222.94	3
303	639643.66	1040230.62	3
304	639647.06	1040228.44	3
305	639642.48	1040228.92	3
306	639643.21	1040230.95	3
307	639641.97	1040229.31	3
308	639644.06	1040241.61	3
309	639665.22	1040243.29	3
310	639662.66	1040262.08	3
311	639661.48	1040260.37	3
312	639659.31	1040264.15	3
313	639658.10	1040262.45	3
314	639658.48	1040270.54	3
315	639667.33	1040268.86	3
316	639677.09	1040261.83	3
317	639677.99	1040263.67	3
318	639676.37	1040275.75	3
319	639676.02	1040276.12	3
320	639678.34	1040279.77	3
321	639678.88	1040279.55	3
322	639688.83	1040281.32	3
323	639690.31	1040282.76	3
324	639689.09	1040281.12	3
325	639686.05	1040291.78	3
326	639684.08	1040290.68	3
327	639685.09	1040292.27	3
328	639691.70	1040299.14	3
329	639690.71	1040297.22	3
330	639690.89	1040299.24	3
331	639702.43	1040298.08	3
332	639703.58	1040297.77	3
333	639705.77	1040304.22	3
334	639706.57	1040305.18	3
335	639706.83	1040304.09	3
336	639706.85	1040306.15	3
337	639709.53	1040306.43	3
338	639707.16	1040323.85	3
339	639706.53	1040324.20	3
340	639706.06	1040322.13	3
341	639705.34	1040322.52	3
342	639719.30	1040320.53	3
343	639710.33	1040329.63	3
344	639709.16	1040327.95	3
345	639721.43	1040341.85	3
346	639720.53	1040339.79	3
347	639720.94	1040341.81	3
348	639720.30	1040339.87	3
349	639732.21	1040343.39	3
350	639732.95	1040345.41	3
351	639735.17	1040343.30	3
352	639735.55	1040345.41	3
353	639736.28	1040344.89	3
354	639727.83	1040353.57	3
355	639726.10	1040352.31	3
356	639727.36	1040354.10	3
357	639731.14	1040357.96	3
358	639729.29	1040356.82	3
359	639730.58	1040358.60	3
360	639743.21	1040354.63	3
361	639744.36	1040356.32	3
362	639743.20	1040375.32	3
363	639741.96	1040373.69	3
364	639753.52	1040369.69	3
365	639754.89	1040371.36	3
366	639775.95	1040419.13	3
367	639774.72	1040417.45	3
368	639780.19	1040363.39	3
369	639779.50	1040361.78	3
370	639778.45	1040354.51	3
371	639779.85	1040353.90	3
372	639775.42	1040358.05	3
373	639777.30	1040357.23	3
374	639771.15	1040347.72	3
375	639773.13	1040347.10	3
376	639770.50	1040344.81	3
377	639772.56	1040344.55	3
378	639770.19	1040338.44	3
379	639772.92	1040338.32	3
380	639769.32	1040335.90	3
381	639771.24	1040335.12	3
382	639764.36	1040325.36	3
383	639766.24	1040324.52	3
384	639759.65	1040314.15	3
385	639761.55	1040313.35	3
386	639747.56	1040286.17	3
387	639749.04	1040284.40	3
388	639739.59	1040267.87	3
389	639746.75	1040284.30	3
390	639741.09	1040265.16	3
391	639738.46	1040264.70	3
392	639738.87	1040255.95	3
393	639741.03	1040265.97	3
394	639741.07	1040263.49	3
395	639743.73	1040264.47	3

1

266/4

Klad listů

2

3

1







