

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 1/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola Máj I**
se sídlem **M. Chlajna 21, 370 05 České Budějovice**
zápis v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích v oddílu Pr. vložce č. 54
zastoupená: ředitelem Mgr. Lubošem Staňkem
IČ: 00581585
DIČ: CZ 00581585
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 2598541379/0800

Zhotovitel: **Firma: Karel DUDA – Zednictví, strojní omítky**
se sídlem: Vidov 35, 370 05 České Budějovice
zastoupená: Karlem Dudou
IČ: 69096244
DIČ: CZ7903171210
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 51-8986140267/0100

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele, která je uvedena jako příloha č. 1 této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.2. Dodavatel byl důkladně seznámen s podmínkami zadání týkající ho se předmětu díla a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Cena za dílo je tímto konečná.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši **400 000,- Kč** a je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je **Oprava bytu na ZŠ Máj I** - v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací – položkovým rozpočtem. Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení jednotlivých částí, které jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle tohoto odstavce.
- 3.2. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.
- 3.3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- 3.4. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

4. Doba plnění

- 4.1. Předpokládané zahájení díla: 28. 3. 2024
Předpokládané dokončení díla bez vad a nedodělků nejpozději do: 16. 5. 2024
- 4.2. V případě posunutí termínu zahájení díla z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení díla, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. V případě, že dojde k přerušení prací na díle z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, na které bude dílo přerušeno, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Cena Díla

- 5.1. Cena díla se sjednává jako cena pevná, přičemž její výše je stanovena úplným a závazným rozpočtem ve smyslu § 2610 občanského zákoníku. Pevnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, ledaže se smluvní strany dohodnou na změně ceny díla. Tato dohoda může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Cena díla činí:	796 788,- Kč bez DPH
DPH 21%:	167 325,48 Kč
Celkem s DPH:	964 113,48 Kč

- 5.2. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. 3. smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

- 5.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí zadávací dokumentace, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez toho, že by jejich rozsah a ocenění předem předložil k odsouhlasení objednateli, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla podle čl. 5. ve dvou splátkách bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. První splátka ve výši 640 000,- Kč vč. DPH bude vyúčtována po provedení 2/3 prací a zbývající část (324 113,48 vč. DPH) až po řádném předání díla, které pověření zástupci obou smluvních stran písemně potvrdí v protokolu o převzetí.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem. K faktuře se přikládá kopie protokolu o převzetí díla dle čl. 6.1.
- 6.3. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 14 dnů po jejím doručení.
- 6.4. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce 6.2. smlouvy, odešle ji objednatel zpět zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 21 dnů po jejím doručení.
- 6.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo nárok na uplatnění sankcí podle článku 9. této smlouvy může být ze strany objednatele částka odpovídající výši těchto sankcí zhotoviteli odečtena z do té doby neproplacených faktur za provedené práce, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 7.2. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 7.3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 7.4. Objednatel má právo nepřevzít dílo, pokud není na místě provádění díla pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele nebo nejsou odstraněny škody vzniklé při provádění díla apod.

8. Splnění povinnosti provést dílo

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a dílům obdobného rozsahu a obsahu, bez vad a nedodělků. Povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
- 8.2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání.

9. Záruka, odpovědnost za škody, odstoupení od smlouvy a sankce

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku 3. této smlouvy záruku v délce **60** měsíců ode dne definitivního převzetí díla objednatel. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 9.3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení nastoupit k odstranění reklamované vady, nejdéle však do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (např. faxová zpráva, e-mail).
- 9.6. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době, zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, vydané objednatel.
- 9.7. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. 4. ve výši **0,2 % z celkové částky** za každý započatý den prodlení.
- 9.8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené faktury, uplatní zhotovitel vůči objednateli penále ve výši **0,03 % z dlužné částky** za každý započatý den prodlení.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že následující jednání jsou považována za podstatné porušení smluvních povinností ve smyslu § 345 obchodního zákoníku a jsou důvodem k odstoupení poškozené strany od této smlouvy:
 - a. Zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování Díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.
 - b. Zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním Díla a toto prodlení je v délce nejméně 10 dní.

- c. Dílo nebude mít zaručené vlastnosti uvedené a požadované v této smlouvě.
- d. Na zhotovitele bylo vyhlášeno insolvenční řízení či likvidace.

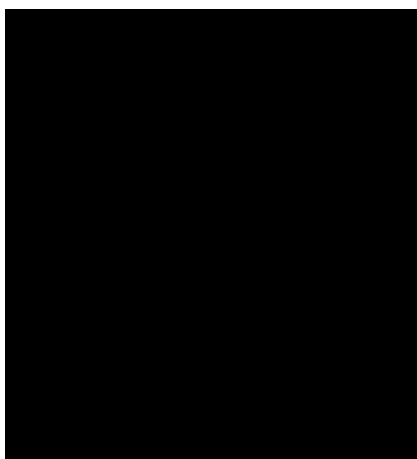
9.10. Právo na úhradu vynaložených nákladů, na náhradu škody a na úhradu smluvní pokuty není oprávněným odstoupením od této smlouvy dotčeno.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 10.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 10.3. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy a realizace jejího předmětu vhodné podmínky podnikání tak, aby tato smlouva mohla být řádně a včas realizována.
- 10.6. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách objednatele.
- 10.7. Nedílnou součástí je Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele
- 10.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

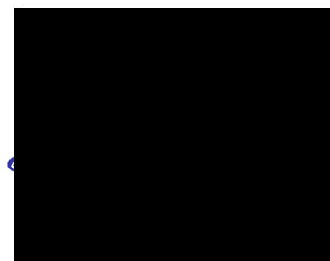
V Č. Budějovicích dne 28. 3. 2024

Za objednatele:



V Č. Budějovicích dne 28. 3. 2024

Za zhotovitele:



ZŠ Máj I - byt

CENOVÁ NABÍDKA na rekonstrukci bytu

	m ²	Kč za m ²	Cena
Pomocné a přidavačské práce (demontáž obkladů + dřevěného obložení)			41 290 Kč
Hloubková penetrace	293,7	75	22 028 Kč
Lepidlo + síť	293,7	295	86 642 Kč
Podtah (štukový)	293,7	105	30 839 Kč
Štuk	293,7	135	39 650 Kč
Penetrace pod štuk	293,7	55	16 154 Kč
2. stěrka			15 000 Kč
Pomocné lešení			4 200 Kč
Zednické práce (zazdívání WC, zahazování šliců, omítání a srovnání omítek pod obklad, lepení polystyrenu apod.)			46 890 Kč
Materiál (lepidlo, spar. hmota)			35 287 Kč
Dlažba, obklady, sanita	8,5; 41,9		50 040 Kč
Sádrokarton - stropy			87 860 Kč
Obkladačské práce			48 827 Kč
Malování	525	60	35 500 Kč
Materiál (malba 012, extrud. polystyren, ytong, pěna apod.)			9 760 Kč
Staveništní přesun			6 500 Kč
Doprava (dělníci)			5 500 Kč
Demontáž lina			7 600 Kč
Podlahy - vinyl			158 993 Kč
Kontejnery + uskladnění			8 580 Kč
Hloubková penetrace pod omítku (koupelny + WC)			2 500 Kč
Přesun hmot (8% z celkové částky)			28 650 Kč
Úklid objektu			8 500 Kč
Cena celkem bez DPH			796 788 Kč

