

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Statutární město Havířov

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem společnosti, na základě pověření ze dne 30. 11. 2023

(dále jen „**půjčitel**“)

2. Dětské centrum Pluto, příspěvková organizace

IČO: 08389624

se sídlem Hornická 900/8, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Pr 5367

zastoupená Mgr. Zuzanou Klimszovou, ředitelkou

(dále jen „**vypůjčitel**“)

Čl. I.

Prohlášení půjčitele

- Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 442, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 604 m², jehož součástí je stavba č. p. 618, stavba občanského vybavení,
 - pozemku parc. č. 443/1, ostatní plocha, o výměře 2656 m²,vše v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Adresa, na které se stavba dle odst. 1 písm. a) nachází, je Lípová 618/12, Město, 736 01 Havířov.
- Předmět výpůjčky specifikovaný v odst. 1 tohoto článku smlouvy spravuje na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017 společnost Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen „**správce**“).
- Umístění předmětu výpůjčky je znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

- Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky včetně jeho příslušenství a vybavení (investiční a neinvestiční majetek, hmotný a nehmotný majetek), který je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy, k bezplatnému dočasnému užívání.
- Výpůjčka předmětu výpůjčky se sjednává za účelem využití jako **pobytové zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc a za účelem poskytování sociální služby odborného sociálního poradenství** v souladu s předmětem činnosti vypůjčitele, a to po dobu provádění revitalizace stavby č. p. 900, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2156/4 v katastrálním území Prostřední Suchá, obec Havířov, a která se nachází na adrese Hornická 900/8, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov.

Čl. III.

Ujednání o odevzdání předmětu výpůjčky

1. Půjčitel odevzdá vypůjčiteli předmět výpůjčky a vypůjčitel jej převezme od půjčitele nejpozději do 14 dní od uzavření této smlouvy.
2. V rámci odevzdání předmětu výpůjčky půjčitel předá vypůjčiteli klíče k předmětu výpůjčky a poučí vypůjčitele o způsobu užívání předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se stavem předmětu výpůjčky se seznámil před uzavřením této smlouvy, jeho stav považuje za způsobilý k účelu užívání sjednanému touto smlouvou, a k jeho stavu nemá při uzavření této smlouvy jakékoliv výhrady.
4. O předání předmětu výpůjčky půjčitelem a jeho převzetí vypůjčitelem sepíše smluvní strany předávací protokol. V předávacím protokolu smluvní strany mimo jiné uvedou stav měřidel energií, které půjčitel bude poskytovat vypůjčiteli jako služby na základě této smlouvy, a též případné výhrady smluvních stran.

Čl. IV.

Služby

1. Půjčitel bude vypůjčiteli v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky zajišťovat též následující služby:
 - a) dodávku tepla,
 - b) dodávku vody,
 - c) dodávku elektrické energie,
 - d) dodávku plynu.
2. Na úhradu nákladů na služby bude vypůjčitel platit půjčiteli zálohy na služby.
3. Záloha na služby činí částku ve výši **50 500 Kč** za každý započatý kalendářní měsíc. Tato záloha se skládá z následujících částek:
 - a) 37 000 Kč za dodávku tepla,
 - b) 7 000 Kč za dodávku elektrické energie,
 - c) 3 500 Kč za dodávku studené vody,
 - d) 3 000 Kč za dodávku plynu.
4. V případě, že platná a účinná právní úprava vyžaduje, aby půjčitel ze zálohy na služby odvedl částku odpovídající dani z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), připočte půjčitel k této platbě DPH podle aktuální platné a účinné právní úpravy.
5. Platba zálohy na služby podle tohoto článku smlouvy je splatná nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, ke kterému se záloha na služby vztahuje.
6. Vypůjčitel bude platit zálohy na služby buďto na bankovní účet půjčitele vedený u společnosti Komerční banka, a.s., pod č. 19-3525220237/0100, anebo na některé z pokladen správce (viz <http://www.mra.cz>). Platbu zálohy na služby je vypůjčitel povinen označit variabilním symbolem 052658.
7. Půjčitel je oprávněn v průběhu kalendářního roku změnit výši zálohy na služby s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém oznámil vypůjčiteli takovou změnu (tzn. změna výše zálohy na služby nevyžaduje uzavření dodatku).
8. Práva a povinnosti vztahující se k poskytování služeb, zejména pak určení zúčtovacího období, rozúčtování nákladů na služby a jejich vyúčtování, splatnost přeplatku a splatnost nedoplatku se analogicky řídí zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.
9. Vyúčtování dodávky elektrické energie půjčitel provede zpravidla jednou ročně dle skutečné spotřeby (vypůjčitel bere na vědomí, že pro účely zjišťování spotřeby elektrické energie je v budově dle článku I. odst. 1 písm. a) této smlouvy elektroměr, jehož přesné umístění mu bude prezentováno nejpozději při převzetí předmětu výpůjčky).

10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky nevrátí v ujednané době:
- vypůjčitel bude platit zálohy na služby ve výši a v termínech tak, jak je sjednáno v této smlouvě, a to až do okamžiku vrácení předmětu výpůjčky zpět půjčiteli;
 - práva a povinnosti vztahující se k poskytování služeb, zejména pak určení zúčtovacího období, rozúčtování nákladů na služby a jejich vyúčtování, se analogicky řídí zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

Čl. V.

Doba výpůjčky

Výpůjčka na základě této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 4. 2024 do dne uplynutí 3 kalendářních měsíců ode dne dokončení revitalizace stavby č. p. 900, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2156/4 v katastrálním území Prostřední Suchá, obec Havířov, a která se nachází na adrese Hornická 900/8, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov. Má se za to, že dokončením revitalizace výše uvedené stavby je den protokolárního předání této stavby zhotovitelem objednateli. O tom, že k dokončení díla a předání stavby objednateli revitalizace došlo, se vypůjčitel zavazuje informovat půjčitele nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozví. Bez ohledu na výše uvedené je však **maximální doba trvání výpůjčky omezena dobou tří (3) let, tj. do 1. 4. 2027.**

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Půjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky ke dni jeho přenechání vypůjčiteli na základě této smlouvy bude v takovém stavu, aby jej vypůjčitel mohl užívat ke sjednanému účelu.
- Vypůjčitel se zavazuje, že:
 - bude užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou;
 - bude o předmět výpůjčky pečovat;
 - nebude užíváním předmětu výpůjčky rušit nad míru třetí osoby;
 - bude v/na předmětu výpůjčky, jakož i v jejím okolí zachovávat klid, pořádek, případně dobré mravy, a dále dodržovat obecně závazné právní předpisy, a to mimo jiné včetně předpisů vztahujících se k požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci;
 - přijme všechna potřebná opatření k odvrácení hrozících škod, havárií, atp. v/na předmětu výpůjčky, a v případě vzniku takové skutečnosti ihned vyrozumí správce na telefonním čísle 596416270;
 - na svůj náklad zajistí odvoz a likvidaci odpadů;
 - na svůj náklad zajistí dodržování povinností podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů, zejména pak povinností spočívajících ve vybavení předmětu výpůjčky prostředky požární ochrany a zajištění provádění revizí těchto prostředků.
- Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy zjistit u příslušného stavebního úřadu, zda účel, ke kterému předmět výpůjčky na základě této smlouvy užívá, je v souladu s jeho stavebním určením. V případě, že stavební určení předmětu výpůjčky je v rozporu s účelem užívání dle této smlouvy, je vypůjčitel povinen do tří měsíců od uzavření této smlouvy vyřídít u příslušného stavebního úřadu změnu v účelu užívání prostor v souladu s touto smlouvou, s čímž půjčitel vyslovuje souhlas, a dále opatřit si vyjádření hygienické stanice a technickou zprávu požární ochrany. Veškeré doklady dle předchozí věty je vypůjčitel povinen doložit půjčiteli. Půjčitel se zavazuje za účelem splnění povinností vypůjčitele dle tohoto odstavce smlouvy poskytnout vypůjčiteli nezbytnou součinnost.

4. Vypůjčitel je oprávněn umístit do předmětu výpůjčky pouze zařízení, jejichž umístění je nezbytné pro užívání předmětu výpůjčky k účelu sjednanému touto smlouvou. Půjčitel neodpovídá za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku vypůjčitele a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
5. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu řádného užívání předmětu výpůjčky a jeho udržování, a dále pro případy provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení a evidence majetku půjčitele. Vypůjčitel se zavazuje, že na výzvu půjčitele zpřístupní půjčiteli předmět výpůjčky pro potřeby provedení kontroly a nedostatky zjištěné při kontrole bez zbytečného odkladu odstraní.
6. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky, aniž by to předtím oznámil vypůjčiteli, výlučně v případě, že je to nezbytné k zabránění vzniku škody nebo odstranění hrozby nebezpečí z prodlení.
7. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu a drobné opravy související užíváním předmětu výpůjčky; pro účely vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy se obdobně použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů. Potřebu jiných oprav je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit půjčiteli. V případě, že vypůjčitel nesplní řádně a včas povinnost podle tohoto odstavce, učiní tak půjčitel na náklady vypůjčitele, a to po předchozím upozornění vypůjčitele.
8. Vypůjčitel je oprávněn v/na předmětu výpůjčky provádět stavební úpravy, rekonstrukci a přestavbu pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Nebude-li sjednáno jinak, dohodly se smluvní strany, že v souvislosti s vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli nevznikne vypůjčiteli právo na jakékoliv vyrovnání v souvislosti s provedením takových prací.
9. Pro případ, že půjčitel bude provádět stavební úpravy, rekonstrukci, přestavbu anebo jinou změnu v/na předmětu výpůjčky, vypůjčitel bez dalšího souhlasí s provedením těchto prací, zavazuje se je strpět po celou dobu jejich provádění, umožnit jejich provádění půjčiteli s tím, že vypůjčitel není oprávněn požadovat po půjčiteli náhradu škody v podobě ušlého zisku. Půjčitel se zavazuje, že v případě provádění činností dle tohoto odstavce smlouvy, vyvine maximální úsilí, aby byl vypůjčitel v užívání předmětu výpůjčky co nejméně omezen.
10. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě bez svolení půjčitele.
11. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

Čl. VII.

Skončení výpůjčky

1. Vypůjčitel vrátí předmět výpůjčky půjčiteli v den skončení výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před sjednanou dobou dle článku V. odst. 1 této smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou.
3. Předmět výpůjčky je vrácen, pokud půjčitel obdrží od vypůjčitele klíče k předmětu výpůjčky a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu výpůjčky a v jeho užívání.
4. V případě, že vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky vrátí (tj. vrátí klíče k předmětu výpůjčky), ale předmět výpůjčky nevyklidí, neuvede jej do stavu, v jakém jej převzal, nebo neprovede před vrácením předmětu výpůjčky jinou jeho údržbu nebo opravy, ke kterým je vypůjčitel povinen dle této smlouvy, učiní tak půjčitel na náklady vypůjčitele.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svou vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Vypůjčitel je povinen písemně půjčiteli oznámit změny všech identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Vypůjčitel bere na vědomí, že na základě uzavření této smlouvy budou ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR) a dalších právních předpisů na ochranu osobních údajů zpracovávány jím poskytnuté osobní údaje. Vypůjčitel prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že se seznámil s Poučením o zpracování osobních údajů při správě nemovitých věcí, které je k dispozici na internetových stránkách <https://www.mra.cz/pronajmy/ochrana-osobnich-udaju/> a obsahuje podrobnější informace o způsobu zpracování osobních údajů.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s jejich poskytnutím a souhlasí s případným zařazením textu této smlouvy do elektronické, veřejně přístupné databáze smluv, vedené půjčitelem. Vypůjčitel též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Půjčitel se zavazuje ve lhůtě 20 dnů od data uzavření této smlouvy uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Nesplní-li půjčitel tento závazek, je po uplynutí uvedených 20 dnů oprávněn tak učinit také vypůjčitel.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě splnění zákonných podmínek pro uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka platnosti:

1. Záměr výpůjčky předmětu výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 25. 10. 2023 do 10. 11. 2023.
2. Výpůjčku předmětu výpůjčky schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 20. 11. 2023, usnesením č. 1235/22RM/2023.

Přílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Znázornění umístění předmětu výpůjčky |
| Příloha č. 2 | Seznam investičního a neinvestičního majetku a hmotného a nehmotného majetku |
| Příloha č. 3 | Pověření xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 30. 11. 2023 |

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
půjčitel

Statutární město Havířov

v. z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel společnosti

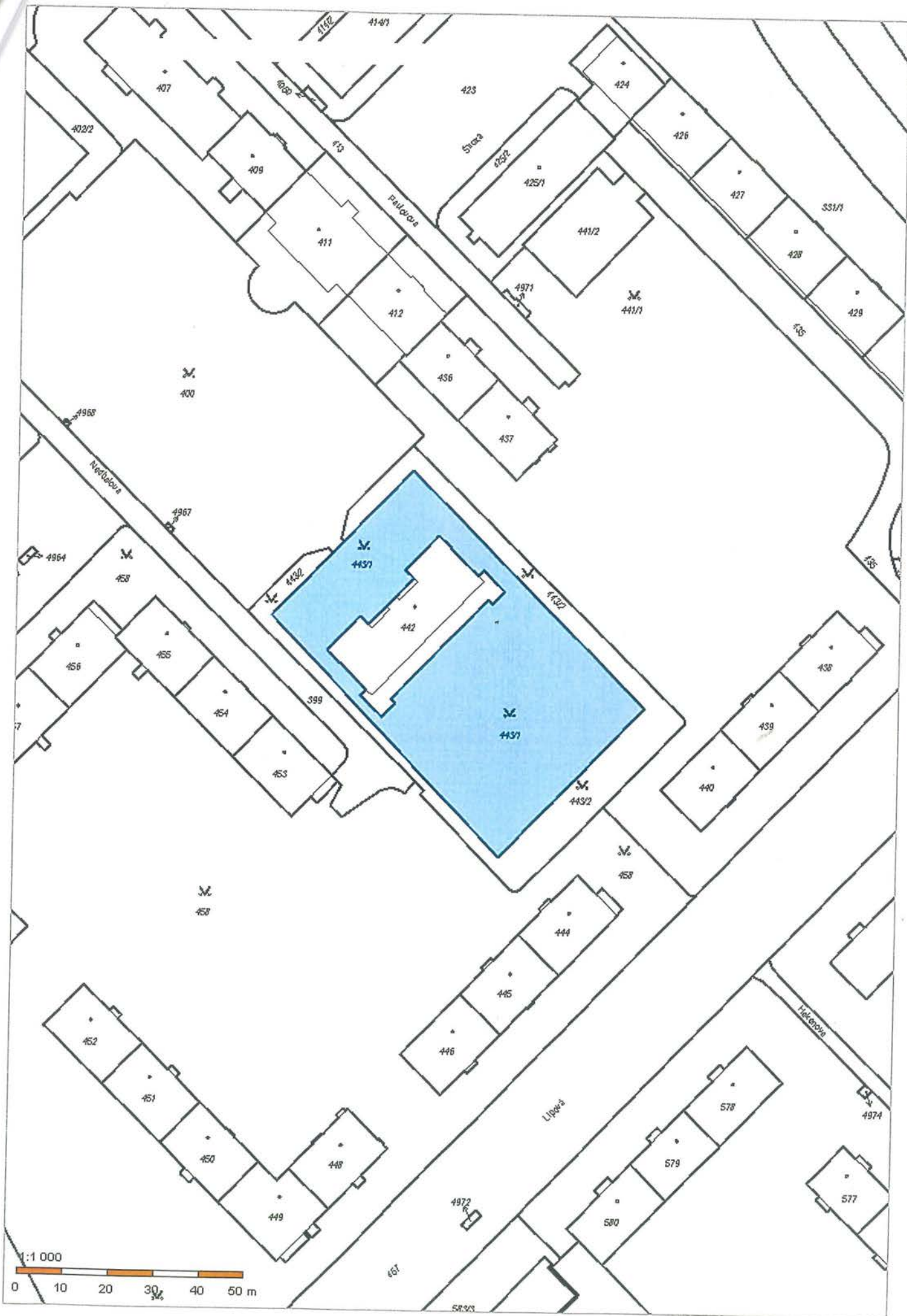
.....
vypůjčitel

Dětské centrum Pluto, příspěvková organizace

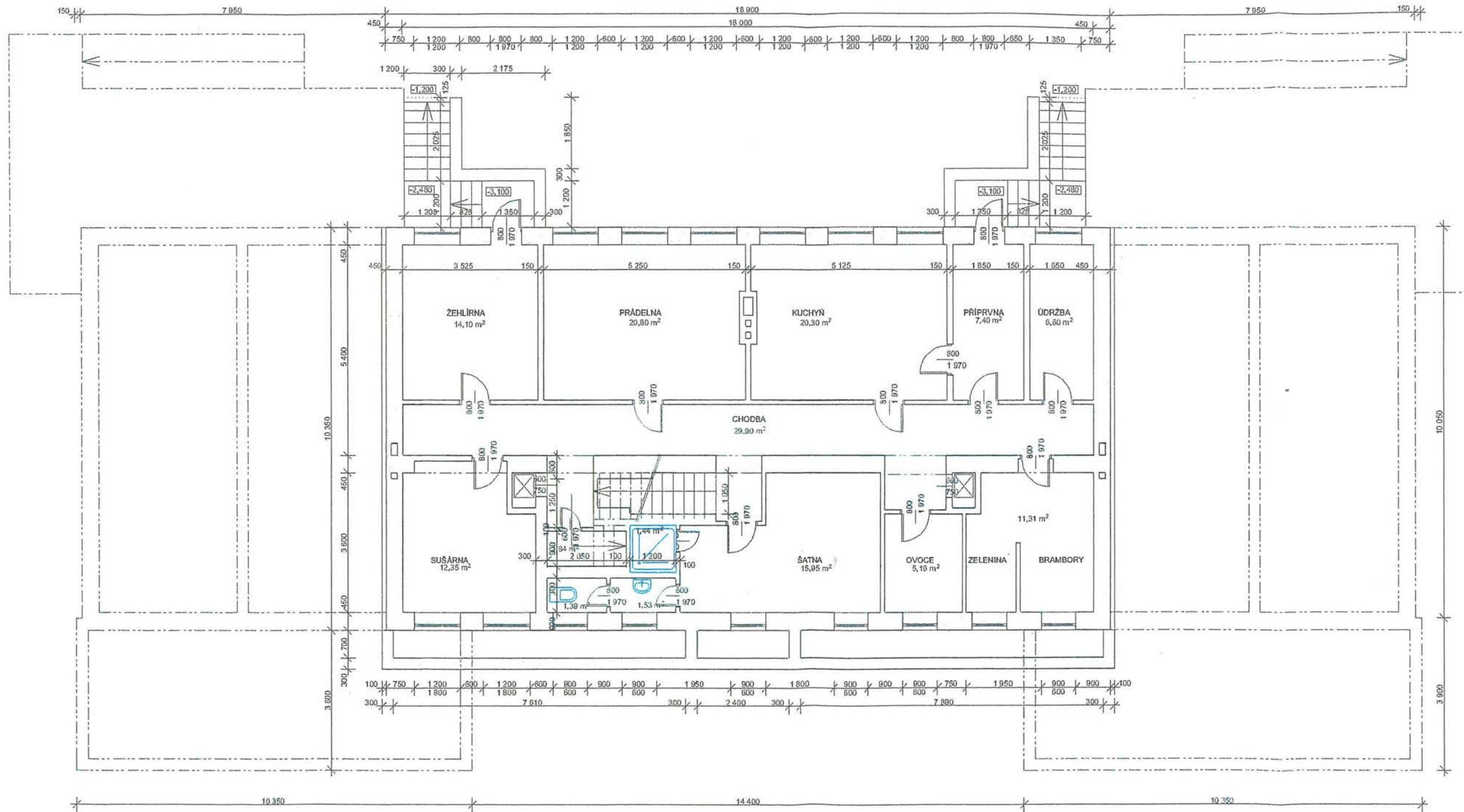
Mgr. Zuzana Klimszová, ředitelka

Příloha č. 1

Znázornění umístění předmětu výpůjčky



PŮDORYS SUTERÉNU



M 1 : 150

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o., Svornosti 2, Havířov-Město

Pasport bytového fondu MRA

Ulice, číslo popisné - blok :

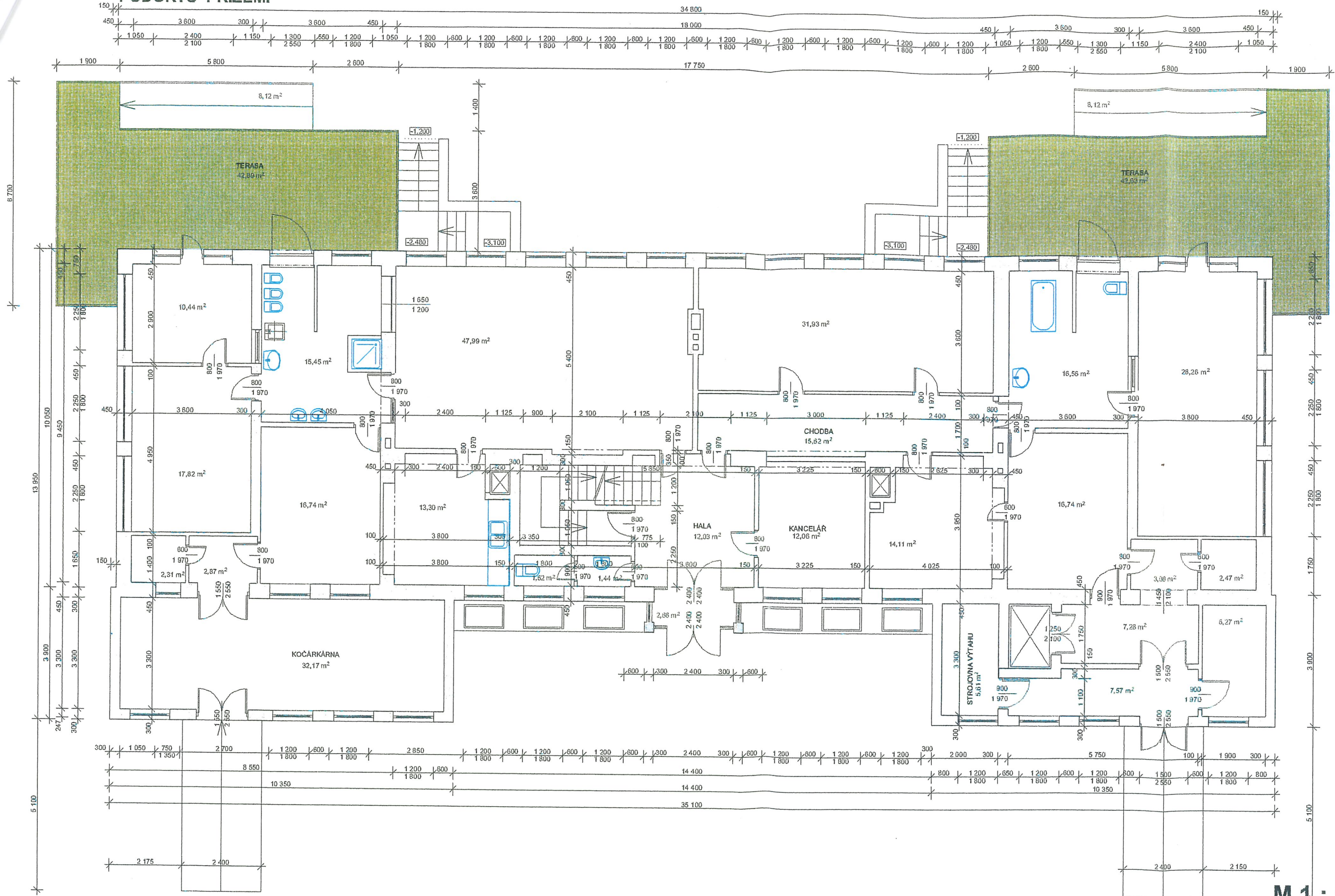
Podlaží :

Lipová 12 Dětský stacionář

půdorys I.N.P.

1. PP

PŮDORYS PŘÍZEMÍ



M 1: 150

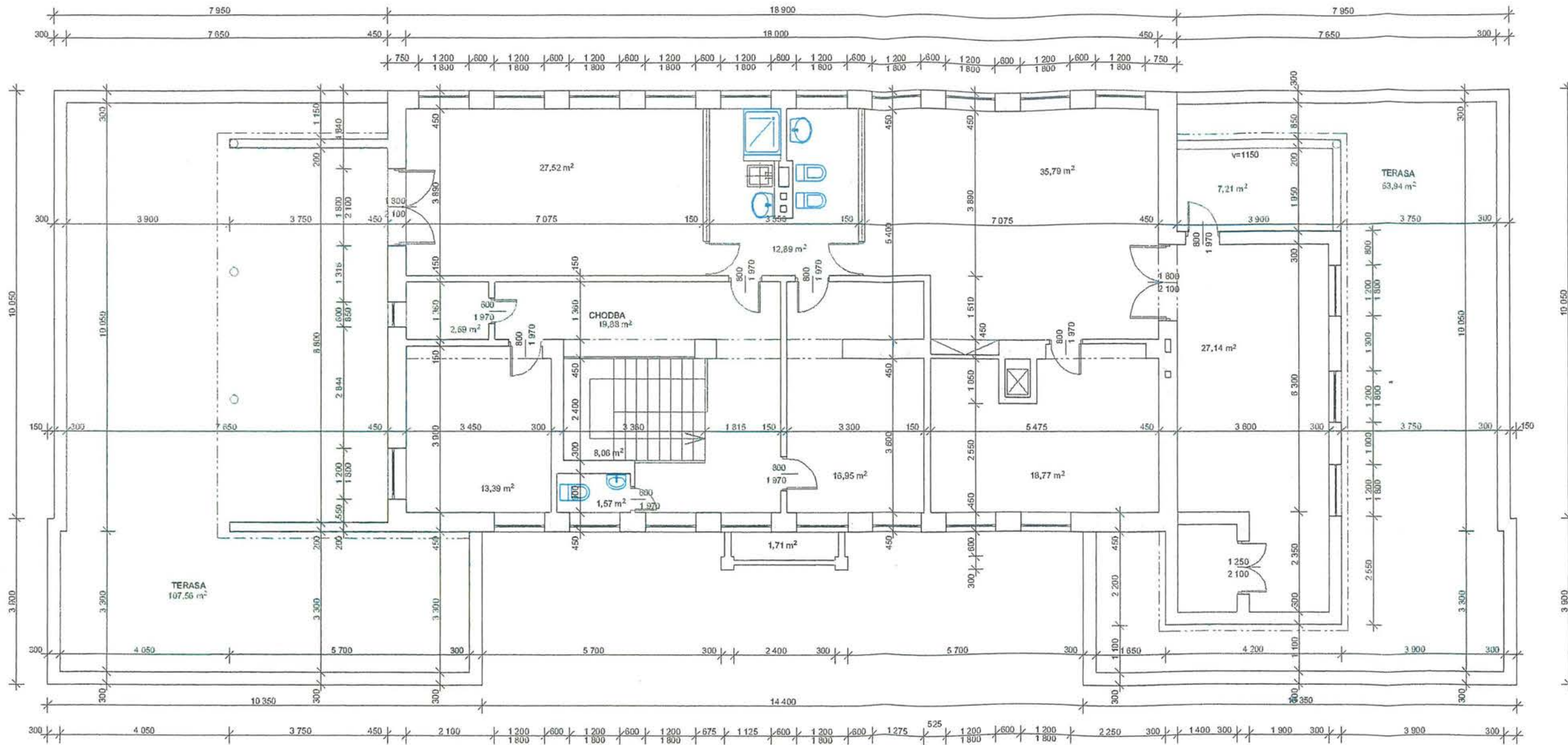


MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o., Svornosti 2, Havířov-Město
 Ulice, číslo popisné - blok :
Lipová 12 Dětský stacionář

Pasport bytového fondu MRA
 Podlaží :

půdorys I.N.P.

PŮDORYS PATRA



M 1 : 150



MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o., Svornosti 2, Havířov-Město

Ulice, číslo popisné - blok :

Lipová 12 Dětský stacionář

Pasport bytového fondu MRA

Podlaží :

půdorys II.N.P.

Příloha č. 2

Seznam investičního a neinvestičního majetku a hmotného a nehmotného majetku

Seznam investičního a neinvestičního majetku a hmotného a nehmotného majetku, který je předmětem výpůjčky na ul. Lípová 618/12, Havířov-Město

Investiční hmotný majetek:

- Budova nebytová na ul. Lípová 618/12, Havířov-Město, invent. č.: 000000086187
- Areál zahrady u nebytové budovy na ul. Lípová 618/12, Havířov-Město, invent. č.: 000000086188
- Oplocení areálu u nebytové budovy na ul. Lípová 618/12, Havířov-Město, invent. č.: 000000086189

Neinvestiční hmotný majetek:

- Hydroterapeutický systém SANJET, invent. č.: 900000000521
- Digestoř, invent. č.: 900000000552
- Ponorné čepadlo, invent. č.: 900000001145
- Patní měřič TUV, invent. č.: 900000000520
- Elektronická zabezpečovací signalizace Lipová, invent. č.: 900000000519

Součástí seznamu investičního a neinvestičního majetku a hmotného a nehmotného majetku jsou fotokopie evidenčních karet majetku.



Evidenční karta majetku

IČO: 00297488 - Statutární město Havířov

Datum: 25.07.2023

Svornosti 86/2, 73601, Havířov

Čas: 11:16:50

NS: 297488 - Statutární město Havířov

Evidenční karta: DHM							
Stav:	Evidence	Typ evidence:	UCT	Druh evidence:	V	Způsob evidence:	UNQ
Druh:		DHMI	Mat. číslo:	00.00.00			
Invent. číslo:		000000086187	Klasifikace:	127411			
Evidenční číslo:			Název:	00.00.00			
Výrobní číslo:			Tech. název:	budova nebytová na ul. Lípová 618/12, Havířov-Město			
Sériové číslo:			NS:	297488			
Šarže:							
Dat. pořízení:	01.07.2023		Evidenční středisko:	8007		Kód pořízení:	140002
Dat. zařazení:	01.07.2023		Budova:	0		Způsob využití:	0 Neurčeno
Dat. vyřazení:	00.00.0000		Segment budovy:			Kód vyřazení:	0
Rok výroby:	1960		Místnost:	0		Akce:	
Třída:	702		Referát:	statutární město Havířov			
			Zodpovídá:	[REDACTED]			
Su/Au poř.	0420022		Inv. číslo souboru:				
Su/Au evi.	0210240		Název souboru:				
Su/Au opr.	0810240		Poznámka:				
Účetní cena:	5 856 726,74					Počet MJ:	1,000
Částka DPH:	0,00		Požizovací cena:	5 856 726,74			
Odpočet DPH:	0,00		Reálná cena:	0,00			
Celková cena s DPH:	5 856 726,74		Opravná položka:	0,00		Transfer:	0,00
Odpisové údaje:							
Odpis:	U		Doba používání				
Odpisová skupina:	VII		Předpokládaná R:	17		Zbývající R/M:	17 / 0
Vstupní cena:	5 856 726,74		Poslední odpis:	0,00		Opravná položka transferu:	0,00
Zbytková hodnota:	0,00		%PC (ZH)	0,00		Časové rozliš. transferu:	0,00
Oprávká:	4 540 860,47		Obd. posl. odpisu:	0/0		Rozpuštěný transfer:	0,00
Zůstatková cena:	1 315 866,27					Celkový rozpuštěný transfer:	0,00
Odpis v akt. roce:	45 227,00					Nerozpuštěný transfer:	0,00
Akt. rok odpisu:	1						
Typ odpisu:	UVUJRov		Sazba:	5,88% S			
Doplňkové informace:							
budova bývalého stacionáře převedena D4 ke ZLke dni 1. 7. 2023 ze správy SANTÉ zpět zřizovateli na základě domluvy s MRA, s.r.o. byly do budovy k 1. 7. 2023 sloučeny všechny přípojky, které byly původně evidovány samostatně, a to:							
1) přípojka elektro - 989,85 Kč							
2) přípojka kanalizace - 144.974,65 Kč							
3) přípojka plynu - 12.222,19 Kč							
4) přípojka vody - 13.862,65 Kč							
Od 1. 7. 2023 objekt převeden na základě dodatku č. 6 k příkazní smlouvě č. 446/D6/MRA/23 do správy MRA, včetně areálu na pozemku parc. č. 443/1, H-m.							



Evidenční karta majetku

IČO: 00297488 - Statutární město Havířov

Svornosti 86/2, 73601, Havířov

NS: 297488 - Statutární město Havířov

Datum: 25.07.2023

Čas: 11:16:50

Evidenční karta: DHM							
Stav:	Evidence	Typ evidence:	UCT	Druh evidence:	V	Způsob evidence:	UNQ
Druh:		DHM1	Mat. číslo:	00.00.00			
Invent. číslo:		000000086188	Klasifikace:	211223			
Evidenční číslo:			Název:	00.00.00			
Výrobní číslo:			Tech. název:	areál zahrady u nebytové budovy na ul. Lípová 618/12, Havířov-Město			
Sériové číslo:			NS:	297488			
Šarže:							
Dat. pořízení:	01.07.2023		Evidenční středisko:	8007		Kód pořízení:	140003
Dat. zařazení:	01.07.2023		Budova:	0		Způsob využití:	0 Neurčeno
Dat. vyřazení:	00.00.0000		Segment budovy:			Kód vyřazení:	0
Rok výroby:	1960		Místnost:	0		Akce:	
Třída:	014		Referát:	statutární město Havířov			
			Zodpovídá:	██████████			
Su/Au poř.	0420023		Inv. číslo souboru:				
Su/Au evi.	0210820		Název souboru:				
Su/Au opr.	0810820		Poznámka:				
Účetní cena:	303 004,67					Počet MJ:	1,000
Částka DPH:	0,00		Pořizovací cena:	303 004,67			
Odpočet DPH:	0,00		Reálná cena:	0,00			
Celková cena s DPH:	303 004,67		Opravná položka:	0,00		Transfer:	0,00
Odpisové údaje:							
Odpis:	U		Doba používání				
Odpisová skupina:	VI		Předpokládaná R:	17		Zbývající R/M:	17 / 0
Vstupní cena:	303 004,67		Poslední odpis:	0,00		Opravná položka transferu:	0,00
Zbytková hodnota:	0,00		%PC (ZH)	0,00		Časové rozliš. transferu:	0,00
Oprávka:	200 853,00		Obd. posl. odpisu:	0/0		Rozpuštěný transfer:	0,00
Zůstatková cena:	102 151,67					Celkový rozpuštěný transfer:	0,00
Odpis v akt. roce:	6 328,00					Nerozpuštěný transfer:	0,00
Akt. rok odpisu:	1						
Typ odpisu:	UVUJRov		Sazba:	5,88% S			



Evidenční karta majetku

IČO: 00297488 - Statutární město Havířov

Datum: 25.07.2023

Svornosti 86/2, 73601, Havířov

Čas: 11:16:50

NS: 297488 - Statutární město Havířov

Evidenční karta:		DHM					
Stav:	Evidence	Typ evidence:	UCT	Druh evidence:	V	Způsob evidence:	UNQ
Druh:		DHMI	Mat. číslo:	00.00.00			
Invent. číslo:		000000086189	Klasifikace:	242091			
Evidenční číslo:			Název:	00.00.00			
Výrobní číslo:			Tech. název:	oplocení areálu u nebytové budovy na ul. Lípová 618/12, Havířov-Město			
Sériové číslo:			NS:	297488			
Šarže:							
Dat. pořízení:	01.07.2023		Evidenční středisko:	8007		Kód pořízení:	140003
Dat. zařazení:	01.07.2023		Budova:	0		Způsob využití:	0 Neurčeno
Dat. vyřazení:	00.00.0000		Segment budovy:			Kód vyřazení:	0
Rok výroby:	1960		Místnost:	0		Akce:	
Třída:	014		Referát:	statutární město Havířov			
			Zodpovídá:	[REDACTED]			
Su/Au poř.	0420023		Inv. číslo souboru:				
Su/Au evi.	0210630		Název souboru:				
Su/Au opr.	0810630		Poznámka:				
Účetní cena:	269 828,82					Počet MJ:	1,000
Částka DPH:	0,00		Pořizovací cena:	- 269 828,82			
Odpočet DPH:	0,00		Reálná cena:	0,00			
Celková cena s DPH:	269 828,82		Opravná položka:	0,00		Transfer:	0,00
Odpisové údaje:							
Odpis:	U		Doba používání				
Odpisová skupina:	VI		Předpokládaná R:	17		Zbývající R/M:	17 / 0
Vstupní cena:	269 828,82		Poslední odpis:	0,00		Opravná položka transferu:	0,00
Zbytková hodnota:	0,00		%PC (ZH)	0,00		Časové rozliš. transferu:	0,00
Oprávka:	177 645,00		Obd. posl. odpisu:	0/0		Rozpuštěný transfer:	0,00
Zůstatková cena:	92 183,82					Celkový rozpuštěný transfer:	0,00
Odpis v akt. roce:	5 712,00					Nerozpuštěný transfer:	0,00
Akt. rok odpisu:	1						
Typ odpisu:	UVUJRov		Sazba:	5,88% S			

Evidenční karta majetku



Druh:	DHM2	Název:	Hydroterapeutický systém SANJET	
Evid.číslo:	24594	Výrob.číslo:		
Invent.číslo:	900000000521	Rok výroby:	2002	Č. dokladu:
CZ-CPA:	28.13.14	Středisko:	3	YYYYY: 0
Odp.skupina:	2-18 (SKP: 29.12.24)	Xxxx:	0	Kód pořízení: 0
Ú odp.skup.	IV	Referát:	0	Kód využití: 0
Datum pořiz.:	31.12.2002	Budova:	3	Kód zrušení: 0
Datum zařaz.:	31.10.2002	Místnost:	L-41	
Datum zaúčt.:	. .	Odpov.prac:		
SU Pořízení:	042	Poznámka:		
Su/Au:	022/0200			
SU Oprávky:	082			
Účetní cena:	58 871,00			
Pořiz.cena:	58 871,00	Množství:	1,000	
Ú vst. cena:	58 871,00			
Ú zbytk.hod.:	0,00	0,00% z PC		
Ú oprávka:	58 871,00			
Ú zůstat.:	0,00			
Ú typ.odp:	UVUJRov 4R			
Ú období:	00/0000			
Ú posl.odp:	0,00			
Ú od.ročně:	0,00			

perševová rava zorděna v období

Evidenční karta majetku



Druh:	DDHM	Název:	Digestoř		
Evid.číslo:	750	Výrob.číslo:			
Invent.číslo:	900000000552	Rok výroby:	2002	Č. dokladu:	
CZ-CPA:	27.51.20	Středisko:	3	YYYYY:	0
Odp.skupina:	-0 (SKP:)	Xxxx:	0	Kód pořízení:	0
Ú odp.skup.		Referát:	0	Kód využití:	0
Datum pořiz.:	31.12.2002	Budova:	3	Kód zrušení:	0
Datum zařaz.:	31.12.2002	Místnost:	L-33		
Datum zaúčt.:	. .	Odpov.prac:			
SU Pořízení:	000	Poznámka:			
Su/Au:	028/0000				
Účetní cena:	39 540,00				
Pořiz.cena:	39 540,00	Množství:	1,000		

po smlouvě po kuzněm

Evidenční karta majetku



Druh:	POE2	Název:	Ponorné čerpadlo		
Evid.číslo:	1129	Výrob.číslo:			
Invent.číslo:	900000001145	Rok výroby:	2010	Č. dokladu:	
CZ-CPA:	28.13.10	Středisko:	3	YYYYY:	0
Odp.skupina:	-0	Xxxx:	0	Kód pořízení:	0
Ú odp.skup.		Referát:	0	Kód využití:	0
Datum pořiz.:	17.05.2010	Budova:	3	Kód zrušení:	0
Datum zařaz.:	17.05.2010	Místnost:	L-38		
Datum zaúčt.:	. .	Odpov.prac:			
SU Pořízení:	000	Poznámka:			
Su/Au:	902/0390				
Účetní cena:	2 683,00				
Pořiz.cena:	2 683,00	Množství:	1,000		

*o kústosti modelu v podlahe kavele
a o jeho povrchu čerpadla*

Evidenční karta majetku



Druh:	DHM2	Název:	Patní měřič TUV		
Evid.číslo:	24397	Výrob.číslo:			
Invent.číslo:	900000000520	Rok výroby:	1999	Č. dokladu:	
CZ-CPA:	26.51.66	Středisko:	3	YYYYY:	0
Odp.skupina:	2-49 (SKP: 31.62.13)	Xxxx:	0	Kód pořízení:	0
Ú odp.skup.	II	Referát:	0	Kód využití:	0
Datum pořiz.:	28.12.1999	Budova:	3	Kód zrušení:	0
Datum zařaz.:	28.12.1999	Místnost:	L-39		
Datum zaúčt.:	. .	Odpov.prac:			
SU Pořízení:	042	Poznámka:			
Su/Au:	022/0200				
SU Oprávky:	082				
Účetní cena:	63 462,00				
Pořiz.cena:	63 462,00	Množství:	1,000		
Ú vst. cena:	63 462,00				
Ú zbytk.hod.:	0,00	0,00% z PC			
Ú oprávka:	63 462,00				
Ú zůstat.:	0,00				
Ú typ.odp:	UVUJRov 5R				
Ú období:	00/0000				
Ú posl.odp:	0,00				
Ú od.ročně:	0,00				

*v zůstatku majetku podle sestavy
v v m pořiz. nově*

Evidenční karta majetku



Druh:	DHM2	Název:	Elektronická zabezpečovací signalizace Lipová		
Evid.číslo:	23981	Výrob.číslo:			
Invent.číslo:	900000000519	Rok výroby:	1995	Č. dokladu:	
CZ-CPA:	26.30.50	Středisko:	3	YYYYY:	0
Odp.skupina:	2-49 (SKP: 31.62.11)	Xxxx:	0	Kód pořízení:	0
Ú odp.skup.:	II	Referát:	0	Kód využití:	0
Datum poříz.:	25.04.1995	Budova:	3	Kód zrušení:	0
Datum zařaz.:	25.04.1995	Místnost:	L-02		
Datum zaúčt.:	. .	Odpov.prac:			
SU Pořízení:	042	Poznámka:			
Su/Au:	022/0200				
SU Oprávky:	082				
Účetní cena:	181 143,80				
Poříz.cena:	181 143,80	Množství:	1,000		
Ú vst. cena:	181 143,80				
Ú zbytk.hod.:	0,00	0,00% z PC			
Ú oprávka:	181 143,80				
Ú zůstat.:	0,00				
Ú typ.odp:	UVUJRov 5R				
Ú období:	00/0000				
Ú posl.odp:	0,00				
Ú od.ročně:	0,00				

*U skupiny + vidlo se měnově
od 26.4. 2021 uspořádáno ne podle
skupiny Redon plus 4.10*

Příloha č. 3

Pověření [REDACTED] ze dne 30. 11. 2023

POVĚŘENÍ ZAMĚŠTNANCE

Zaměstnavatel:

Městská realitní agentura, s.r.o.

se sídlem: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

IČO: 64084744

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupena jednatelem Róbertem Masarovičem, MSc, MBA, DBA, LL.M. a Markem Světničkou, DiS.

(dále jen „zaměstnavatel“ nebo jen „společnost“)

Zaměstnanec:

[REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

dat. nar.: [REDAKCE]

(dále jen „zaměstnanec“)

- 1) Zaměstnanec je na základě pracovní smlouvy s účinností od 1. 12. 2023 zaměstnán u zaměstnavatele jako Ředitel společnosti.
- 2) Zaměstnavatel tímto pověřuje zaměstnance jakožto Ředitele společnosti ke všem jednáním a úkonům spojeným s přímým řízením, činností a vedením společnosti, zejména k:
 - a) jednání za společnost ve všech věcech spojených s její činností,
 - b) výkonu práv a povinností zaměstnavatele vůči zaměstnancům společnosti,
 - c) jednání za společnost ve věcech spojených s jejími obchodními a jinými závazkovými vztahy,
 - d) jednání za společnost ve věcech, ke kterým byla společnost jinými subjekty zmocněna, popř. pověřena na základě příkazních nebo podobných smluv,
 - e) k uzavírání a podepisování smluv.
- 3) U zakázek, pohledávek a závazků s hodnotou nad 500.000,- Kč bez DPH je ředitel společnosti povinen při jednání za společnost i při jednání za společnost ve věcech, ke kterým byla společnost jinými subjekty zmocněna, popř. pověřena na základě příkazních nebo jiných podobných smluv, jednat společně alespoň s jedním jednatelem; tím není nijak dotčeno oprávnění jednatelů jakožto statutárního orgánu jednat za společnost ve všech věcech způsobem vyplývajícím ze zápisu ve veřejném rejstříku.
- 4) Změna tohoto pověření může být provedena jen písemnou formou. Toto pověření se vydává s účinností od 1. 12. 2023.

V Havířově

Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M.
MBA; DBA; LL.M. Datum: 2023.11.28
13:36:58 +01'00'
Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M.
jednatel společnosti

V Havířově

Marek Světnička, DiS
Datum: 2023.11.28
15:49:17 +01'00'
Marek Světnička, DiS.
jednatel společnosti

[REDAKCE] jako ředitel společnosti, výše specifikované pověření v celém rozsahu a bez výhrad přijímá.

V Havířově

[REDAKCE]
[REDAKCE] Datum: 2023.11.28
15:44:45 +01'00'
[REDAKCE]