

NÁJEMNÍ SML O U V A

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

č. j. VS-42158-5/ČJ-2024-8017PR-NÁJ

I.

Smluvní strany

1. Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 67

organizační jednotka – Věznice Všehrdy

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: [REDACTED]

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. 12. 2021 pod č. j. VS-198366-2/ČJ-2021-800020-SP vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Fous, ředitel Věznice Všehrdy

doručovací adresa: Všehrdy 26, PSČ 430 01

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Zásilkovna s.r.o.

se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, Libeň

zastoupená jednatelem Erichem Čomorem a Davidem Soukupem

IČO: 28408306

DIČ: CZ 28408306

společnost zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 139387

bankovní spojení: MONETA Money Bank, číslo účtu [REDACTED]

korrespondenční adresa: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, Libeň

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II.

Předmět nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a Vězeňská služba České republiky jako organizační složka státu je oprávněna na základě zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s objektem č. 20 - výrobní haly v 1. NP v areálu Věznice Všehrdy č.p. 26. Objekt je umístěn na pozemku č. 107 k. ú. a obci Všehrdy. Objekt včetně pozemku je

zapsán na listu vlastnictví č. 33 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov pro obec a katastrální území Všehrady.

2. Touto smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci následující nebytové prostory:

Nebytové prostory v objektu č. 20 - výrobní hala v 1. NP o celkové výměře 897,59 m² v areálu věznice (dále také „předmět užívání“ nebo „předmět nájmu“), které Pronajímatel dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Bližší specifikace předmětu užívání je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

3. Nájemce tento předmět užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou do nájmu přijímá.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět užívání k třídění a balení zásilek a drobným opravárenským pracím Pronajímatel prohlašuje, že předmět užívání je podle stavebně technického určení určen shora uvedenému účelu. Nájemce je povinen zajistit si příslušná administrativní schválení státních orgánů k činnosti, kterou provozuje v pronajatých nebytových prostorách.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu užívání, který odpovídá účelu sjednaného nájmu a že jej v tomto stavu do nájmu přijímá.

IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do **31. 12. 2025**.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, nejde-li o případy stanovené v čl. IX. a X. této smlouvy.

V. Nájemné a platební podmínky

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nájemné, jehož celková výše je stanovena dle nabídky Nájemce ze dne 5. 3. 2024 a činí 272 Kč/m²/rok:

ročně částku ve výši **244 144,48 Kč** bez DPH
(slovy: dvěsetčtyřicetčtyřitisícjednostočtyřicettčtyři48/100 korun českých)
tj. částka ve výši **20 345,38 Kč** bez DPH měsíčně
(slovy: dvacetisícetřistačtyřicetpět38/100 korun českých).

Nabídka Nájemce je v souladu s cenou místně obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 35/8775/2021, vypracovaným společností ENI CONSULT spol. s r.o. dne 3. 5. 2021 a následně pro rok 2024 ověřena znaleckým vyjádřením Ing. Dany Šatrové ze dne

Úhrada za předmět užívání je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemné bude hrazeno na základě splátkového kalendáře vystaveného Pronajímatelem, a to v pravidelných měsíčních splátkách vždy předem k 5. dni příslušného kalendářního měsíce na účet Pronajímatele na základě VS: 31103104. Dnem splacení je den, kdy bylo nájemné připsáno na účet Pronajímatele. Splátkový kalendář bude vystaven Pronajímatelem a předán Nájemci ke dni podpisu této smlouvy, nejpozději však 14 dní před splatností první měsíční splátky a musí obsahovat všechny podstatné náležitosti k platbám Nájemce, zejména pak variabilní symbol platby, případně jiné identifikační informace.
3. Nájemce se zavazuje hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Cena služeb je stanovena:
 - a) pevnou měsíční částkou u služeb, které poskytuje Pronajímatel
 - b) zálohově za služby, které je povinen Pronajímatel celoročně zúčtovat jako měsíční podíl z předběžně kalkulované ceny za kalendářní rok, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané na mail nájemce [REDACTED], pronajímatel ve faktuře uvede VS: 31103104.
4. Zálohy za dodávky tepla budou zúčtovány 1x ročně k 31. 12. daného kalendářního roku. V případě přeplatku je Pronajímatel povinen tento vyplatit Nájemci do 30 dnů od jeho vyúčtování. V případě nedoplatku je Nájemce povinen tento uhradit do 30 dnů od jeho vyúčtování Pronajímatelem.
5. Úhrada za služby je splatná společně s nájemným. V případě, že je Nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, zavazuje se uhradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Dohodnutou výši nájemného je oprávněn Pronajímatel zvýšit podle indexu cen tržních služeb Českého statistického úřadu ve výši průměrné roční inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku předešlého. Úprava bude Pronajímatelem provedena vždy k 31.1. kalendářního roku. Změna bude Nájemci písemně oznámena k tomuto dni. V průběhu roku smí Pronajímatel po předchozím písemném oznámení Nájemci zvýšit platby za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo na základě změny dané zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového úřadu.
7. V průběhu roku smí Pronajímatel po předchozím písemném oznámení Nájemci měnit měsíční zálohy v míře odpovídající změně ceny služby nebo na základě změny dané zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového úřadu.
8. Nájem za předmět užívání nezahrnuje odvoz komunálního odpadu a odpadu z vlastní činnosti. S těmito odpady naloží Nájemce dle zákona, a to na vlastní náklad.
9. Nájemce je oprávněn užívat telefonní služby v pronajatých prostorách. Vyúčtování těchto služeb bude prováděno jednou za měsíc.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vybavení movitým věcmi, provozními předměty, materiálem a zásobami v pronajatých prostorách si zajišťuje Nájemce sám na vlastní náklady.
2. Nájemce přebírá při podpisu této smlouvy klíče od předmětu užívání uvedeného v čl. II. této smlouvy k výhradnímu užívání. Pronajímateli zůstane k dispozici klíč od předmětu užívání, který je uložen v zapečetěné schránce u vrchního inspektora strážní služby. Pronajímatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí Nájemci a pořídí o tom protokolární zápis.
3. Nájemce je povinen své zaměstnance seznámit se zásadami stanovenými touto smlouvou a bezpečnostními a provozními předpisy Pronajímatele.
4. Zaměstnancům, příp. spolupracovníkům Nájemce není povolen vstup do ostatních prostor věznice, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti.
5. Po skončení provozu jsou Nájemce a jeho zaměstnanci povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.
6. Pronajímatel se zavazuje odevzdat Nájemci předmět užívání ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečit řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním spojeno. Nájemce je povinen provádět v předmětu užívání běžnou údržbu.
7. Převzetí předmětu užívání, včetně počtu předaných klíčů apod., bude obsahem předávacího protokolu, který mezi sebou sepíší smluvní strany.
8. Pronajímatel se zároveň zavazuje zajistit Nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
9. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by narušila nebo by mohla narušit výkon ostatních užívacích práv v nemovitosti, v nichž se předmět užívání nachází.
10. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu uvedeném v této smlouvě, přičemž je povinen užívat tyto prostory s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s jejich drobnými opravami a obvyklým udržováním.
11. Jakékoli stavební úpravy nebo změny užívání předmětu užívání mohou být prováděny výhradně na základě písemného předchozího souhlasu Pronajímatele a na náklad Nájemce.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli závady, které brání řádnému užívání předmětu nájmu, které má provést Pronajímatel a umožnit mu vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak Nájemce odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.

13. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušná opatření Pronajímatele na úseku bezpečnosti ochrany osob a objektů, protipožární a bezpečnostní předpisy.
14. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat předmět užívání do podnájmu jinému nebo jej užívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným.
15. V případě ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit předmět užívání vyklizený, vymalovaný a vyčištěný, včetně vrácení klíčů, které mu byly předány. Pokud Nájemce nedokončí tyto práce v dohodnutém termínu, má Pronajímatel právo nechat tyto práce provést na náklady Nájemce. Předmět užívání se musí nacházet ve stavu, ve kterém byl Nájemci předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k úpravám či opravám, které byly provedeny Pronajímatelem nebo jeho prostřednictvím či se souhlasem Nájemce. O předání předmětu užívání při skončení nájemního vztahu sepíší obě strany protokol.
16. Pronajímatel umožní Nájemci v předmětu nájmu užívání internetu za těchto podmínek:
 - Nájemce je povinen při užívání internetu dodržovat Bezpečnostní opatření pro užívání internetu na vnitřním střeženém pracovišti Věznice Všehrady, která jsou přílohou č. 3 této smlouvy.
 - Nájemce je povinen proškolit své zaměstnance z výše uvedených opatření a umožnit Pronajímateli provádět kontrolu dodržování těchto opatření.
17. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu uzavřít a předložit Pronajímateli kopii pojistné smlouvy, dle které je pojištěn na odpovědnost za škodu na majetku věznice způsobenou jeho provozem.
18. Nájemce na vlastní náklady zajistí a předloží pronajímateli ke dni účinnosti této smlouvy platné předepsané elektro revize umístěných zařízení a dále v intervalech dle platných předpisů. Pokud jsou pro bezpečný provoz požadovány další revize nebo kontroly, zajistí jejich provedení.

VII.

Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku Nájemce umístěného v předmětu užívání před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí Nájemce a jeho nákladů.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoliv z majetku Nájemce umístěného v předmětu užívání ani neodpovídá za jiné škody, které by Nájemci, jeho zaměstnancům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných Pronajímatelem.
3. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu užívání způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

VIII.

Smluvní pokuta

Pro případ nesplnění povinností dle čl. VI. odst. 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 a 18 této smlouvy Nájemcem, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Ustanovení o náhradě škody tím není dotčeno.

IX. Skončení nájmu

1. Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, může být smlouva ukončena písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. V případě, že konec výpovědní lhůty na základě výpovědi podané Pronajímatelem připadne na období 1. 10. daného roku až 30. 1. následujícího kalendářního roku, smlouva bude ukončena dnem bezprostředně následujícím po této lhůtě, tj. 31. 1. příslušného kalendářního roku.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce, přičemž počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají právo Pronajímatele odstoupit od smlouvy v případě, že Nájemce bude i přes písemné upozornění déle než 30 dnů v prodlení s placením nájemného a služeb s tím spojených podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně a Nájemce je povinen ve lhůtě 14 dnů od odstoupení od smlouvy předmět užívání vyklidit a vyklizený jej předat Pronajímatele. V případě nevyklizení je Pronajímatel oprávněn vyklidit předmět užívání sám, a to na náklad Nájemce. V takovém případě je Pronajímatel oprávněn věci Nájemce, nacházející se v předmětu užívání zadržet a zřídit k nim zadržovací právo.
2. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je ze zákona povinen ukončit smlouvu v případě, že nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, tj. v případě, že bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany Pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči Pronajímatele.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany si jsou při plnění této smlouvy současně vědomy povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR).
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele na právního nástupce Nájemce.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž elektronické kopie souboru se zaručenými elektronickými podpisy obou smluvních stran se považují za rovnocenné originály. Každá ze smluvních stran obdrží po jedné (1) kopii elektronického souboru se smlouvou s podpisem obou stran s platností originálu. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve třech (3) listinných vyhotoveních, kdy Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich, její obsah si přečetly a na důkaz souhlasu s ním připojují níže své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu užívání

Příloha č. 2 – Ceník služeb

Příloha č. 3 - Bezpečnostní opatření při užívání internetu na vnitřním střeženém pracovišti
Věznice Všehrdy

V Praze, dne 28. 3. 2024

Ve Všehrdech, dne 2. 4. 2024

.....

.....

Nájemce
Jednatel Erich Čomor

Pronajímatel

vrchní rada
plk. Mgr. Miroslav Fous
ředitel Věznice Všehrdy

.....

Nájemce
Jednatel David Soukup

Specifikace předmětu užívání

č.	Místnost	podl.pl.
		m ²
17-01-00020-01N00101	dílna	238,91
17-01-00020-01N00102	dílna	192,51
17-01-00020-01N00103	dílna	17,99
17-01-00020-01N00104	sklad	39,93
17-01-00020-01N00105	sklad	60,24
17-01-00020-01N00106	prohlídková místnost	0,00
17-01-00020-01N00107	strojovna VZD	0,00
17-01-00020-01N00108	strojovna ÚT	0,00
17-01-00020-01N00109	trafostanice	0,00
17-01-00020-01N00110	chodba	27,39
17-01-00020-01N00111	chodba	26,39
17-01-00020-01N00112	manipulační prostor	29,81
17-01-00020-01N00113	kancelář	19,63
17-01-00020-01N00114	kancelář	10,38
17-01-00020-01N00115	šatna	9,00
17-01-00020-01N00116	umývárna	11,48
17-01-00020-01N00117	WC	13,65
17-01-00020-01N00118	předsíň	3,90
17-01-00020-01N00119	umývárna	16,50
17-01-00020-01N00120	šatna	21,12
17-01-00020-01N00121	šatna	21,12
17-01-00020-01N00122	WC	13,66
17-01-00020-01N00123	předsíň	3,87
17-01-00020-01N00124	schodiště	27,72
17-01-00020-01N00125	schodiště	27,72
17-01-00020-01N00126	krytá rampa	20,36
17-01-00020-01N00127	nákladní výtah	0,00
17-01-00020-01N00128	výrobní míst., dílny	38,44
17-01-00020-01N00129	chodba, předsíň	5,87
Celkem		897,59

CENÍK SLUŽEB**odběr tepla poskytovaný jako službu na základě smlouvy**

Topné médium: topná voda do 80°C, do 300 kPa

Stanovení spotřeby tepla k vytápění: Měřidlo: NKW001W110, k=1; v.č. 4674/93,
Umístění – výměňiková stanice objektu

Dodávka tepla ode dne účinnosti smlouvy.

Forma úhrady tepla:

- čtvrtletní zálohovou fakturou za služby s ročním vyúčtováním dodávky tepla ke dni 31. 12. každého roku včetně DPH do 1. 7. následujícího roku
- opožděná úhrada faktur za poskytnutou službu znamená souhlas s přerušением dodávky energie

Stanovení zálohy na teplo

- vytápěná pronajatá plocha: 1 068,77 m², u.p.
- roční spotřeba tepla na vytápění pronajaté plochy (odhad): **230 GJ**
- roční spotřeba teplé vody (odhad): 100 m³
- teplo na 1m³ dle kalkulace pro rok 2024: 0,2350 GJ/m³
- roční spotřeba tepla na ohřev teplé vody (odhad): **23,5 GJ**

- celková spotřeba tepla (odhad): **253,5 GJ**
- cena za 1GJ dle kalkulace pro rok 2024: 748,95 Kč bez DPH
- celkové roční náklady na teplo (odhad): 189 858,82 Kč
- čtvrtletní záloha na teplo pro rok 2024 od 2.čtvrtletí:
189 858,82 / 4 = 47 464 Kč (zaokr. dolů), tj. **53 159 Kč s DPH**

Výše záloh může být dodatečně upravena dle celkové spotřeby tepla za rok 2023 a nové kalkulace ceny tepla pro rok 2024.

č.	Místnost	podl.pl.	koefic	podl.pl.
		m ²		uprav. m ²
17-01-00020-01N00101	dílna	238,91	1,3	310,58
17-01-00020-01N00102	dílna	192,51	1,3	250,26
17-01-00020-01N00103	dílna	17,99	1,3	23,39
17-01-00020-01N00104	sklad	39,93	1	39,93
17-01-00020-01N00105	sklad	60,24	1	60,24
17-01-00020-01N00106	prohlídková místnost	0,00	0	0,00
17-01-00020-01N00107	strojovna VZD	0,00	0	0,00
17-01-00020-01N00108	strojovna ÚT	0,00	0	0,00

17-01-00020-01N00109	trafostanice	0,00	0	0,00
17-01-00020-01N00110	chodba	27,39	1	27,39
17-01-00020-01N00111	chodba	26,39	1	26,39
17-01-00020-01N00112	manipulační prostor	29,81	1,2	35,77
17-01-00020-01N00113	kancelář	19,63	1,2	23,56
17-01-00020-01N00114	kancelář	10,38	1,2	12,46
17-01-00020-01N00115	šatna	9,00	1,2	10,80
17-01-00020-01N00116	umývárna	11,48	1,2	13,78
17-01-00020-01N00117	WC	13,65	1,2	16,38
17-01-00020-01N00118	předsíň	3,90	1	3,90
17-01-00020-01N00119	umývárna	16,50	1,2	19,80
17-01-00020-01N00120	šatna	21,12	1	21,12
17-01-00020-01N00121	šatna	21,12	1	21,12
17-01-00020-01N00122	WC	13,66	1,2	16,39
17-01-00020-01N00123	předsíň	3,87	1	3,87
17-01-00020-01N00124	schodiště	27,72	1	27,72
17-01-00020-01N00125	schodiště	27,72	1	27,72
17-01-00020-01N00126	krytá rampa	20,36	1	20,36
17-01-00020-01N00127	nákladní výtah	0,00	0	0,00
17-01-00020-01N00128	výrobní míst., dílny	38,44	1,3	49,97
17-01-00020-01N00129	chodba, předsíň	5,87	1	5,87
Celkem		897,59		1 068,77

odběr elektřiny poskytovaný jako službu na základě smlouvy

Sazba: Měsíční kalkulace nákladů za 1 kWh dle fakturace dodavatelem. Pro rok 2023 byl náklad na jednu kWh 3,729 Kč bez DPH. Odhad ceny pro rok 2024 je 4,69 Kč/kWh bez DPH.

Instalovaný výkon a spotřebiče: hlavní jistič 40A (v rozvaděči u schodiště)
 Stroje, zařízení, osvětlení 16,5 kW
 předpokládaná měsíční spotřeba do 1000 kWh

Elektroměr: umístění : objekt č.20, hlavní rozvodna, pole č.3, rozvaděč RM022
 elektroměr pro 1.NP -typ - ET0, 3x380V/220, 100 A, k=1
 výrobní číslo - N=514809

Dodávka elektřiny ode dne účinnosti smlouvy.

Forma úhrady elektřiny: měsíční fakturou za služby. Opožděná úhrada faktur za poskytnutou službu znamená souhlas s přerušením dodávky

odběr pitné a teplé vody poskytovaný jako službu na základě smlouvy

Stanovení spotřeby: jako rozdíl náměru příslušného patního vodoměru a náměrů vodoměrů v 2.NP

Vodoměr studené vody na patě objektu v přízemí objektu č. 20 - výměník

Typ: WS TDD 80, v.č. 2062019, k=1

Vodoměr teplé vody na patě objektu - v přízemí objektu č. 20 – výměník

Typ: SKALÁR v.č. 11060511, k=0,001

Vodoměr studené vody pro 2.NP (stoupačka č.1- v úklidové místnosti č.221)

Typ:

Vodoměr studené vody pro 2.NP (stoupačka č.2 – v předsíní WC č.214)

Typ:

Vodoměr teplé vody pro 2.NP (stoupačka č.1- v úklidové místnosti č.221)

Typ:

Vodoměr teplé vody pro 2.NP (stoupačka č.2 – v předsíní WC č.214)

Typ:

Sazba: pro rok 2024 vodné dle dodávky SČVK.....68,89 Kč/m³ +12%DPH
stočné dle kalkulace provozu16,40 Kč/m³ +12%DPH
celkem85,29 Kč/m³ +12%DPH

Dodávka vody ode dne účinnosti smlouvy.

Cena vodného pro rok 2024 je stanovena dle ceníku SČVK a cena stočného dle kalkulace provozu ČOV na rok 2024.

Forma úhrady vody: měsíční fakturou za služby, stočné v ročním vyúčtování dodávky tepla.

**Bezpečnostní opatření pro užívání internetu
na vnitřním střeženém pracovišti Věznice Všechny**

1. Nájemce je povinen užívat internet prostřednictvím zařízení, které si zajistil od poskytovatele internetových služeb. PC s připojením na internet bude trvale umístěn v kanceláři, která je součástí předmětu užívání.
2. PC s připojením na internet bude užíván pouze v kanceláři Nájemce a pouze jeho zaměstnanci. Odsouzení mají zakázáno jakékoliv užívání PC s připojením na internet nebo nahlížení do něj.
3. Kancelář Nájemce je zajištěna z vnější strany koulí a zámkem tak, aby nebyl umožněn volný vstup odsouzených.
4. Nájemce je povinen umožnit zaměstnancům věznice kontrolu užívání PC s internetem v předmětu užívání.
5. Při nedodržení výše uvedených opatření je zaměstnanec věznice oprávněn provést opatření k zamezení přístupu k PC s připojením k internetu.

Nájemce