

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu prostoru sloužícímu k podnikání uzavřené dne **1. 1. 2024**

1. Střední průmyslová škola Jeseník, Dukelská 1240, příspěvková organizace  
statutár. orgán: Mgr. Bc. Bc. Jiří Viterna, MBA, MSc. – ředitel školského zařízení  
se sídlem: Dukelská 1240/27, 79001, IČO: 00176401

bank. spojení: 14532841/0100

dále jen „pronajímatel“

Jmenný, telefonický a e-mailový kontakt: Ing. Aneta Provazníková, 584 411 389,  
provaznikova@soje.cz

a

2. JOSENIKA s.r.o.

zastoupena: Josefem Kravcem, jednatelem

se sídlem: Babičkova 97/9, Černá Pole, 613 00 Brno

IČO: 02132907

Jmenný, telefonický a e-mailový kontakt: Josef Kravec, 602 100 348;

josenika.ordinace@gmail.com

dále jen „nájemce“

s účinností a platností od **1. 3. 2024** se mění čl. V. bod 2 následovně:

Částky záloh na platby za energie a vodu včetně paušálu za služby a jejich detailní rozpis jsou uvedeny v Příloze č. 4 tohoto dodatku.

Ostatní body smlouvy zůstávají neměnné.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Jeseníku dne

\_\_\_\_\_  
pronajímatel

\_\_\_\_\_  
nájemce

## Služby a jejich vyúčtování - 2024

Příloha č. 04

Ostatní služby (bez energií)			Cena služeb pro
Typ služby	Využívá A/N	Náklady stf. pronájmů	nájemce
Spotřeba materiálu - opravy	N	46 645,08 Kč	0,00 Kč
Čistící a desinfekční prostředky:		68 132,96 Kč	
- pro nájemce (35%)	N	23 846,54 Kč	0,00 Kč
- pro společné prostory (65%)	A	44 286,42 Kč	44 286,42 Kč
Opravy NM	N	15 131,31 Kč	0,00 Kč
Služby IT a revize, výtahy	N	39 714,63 Kč	0,00 Kč
Odvoz a likvidace odpadu	A	13 926,80 Kč	13 926,80 Kč
Praní prádla	N	16 788,50 Kč	0,00 Kč
Ostatní	N	15 395,50 Kč	0,00 Kč
Platy a mzdy		366 672,00 Kč	
- přímé (úklid + údržba)	A	125 361,00 Kč	125 361,00 Kč
- režijní (správa budovy)	N	74 742,00 Kč	0,00 Kč
- recepce	A	166 569,00 Kč	166 569,00 Kč
Sociální poj. , FKSP, nemoc	N	134 145,00 Kč	0,00 Kč
<b>Náklady střediska pronájmů:</b>		<b>716 551,78 Kč</b>	<b>350 143,22 Kč</b>

Čtvereční metry střediska pronájmů: 1372,59

Cena služeb na m2 / rok: 255,10 Kč

Cena služeb na 1 m2 / měsíc: 21,26 Kč

Celkem za služby: 3 133,44 Kč

**Záloha na energie a vodu: el. energie, plyn a voda budou hrazeny nájemcem měsíčně dle skutečně odebraného množství**

záloha el. energií na 1 m2: 0,00 Kč

záloha plyn na 1 m2: 0,00 Kč

záloha vodné a stočné na 1 m2: 0,00 Kč

Celkem záloha na energie: 0,00 Kč

**Celkem za služby a energie: 3 133,44 Kč**

### Způsob vyúčtování a predikce záloh na rok 2024

(uvedené ceny jsou bez DPH)

nace si el. energií si hradí měsíčně dle skutečně odebraného množství

Způsob vyúčtování el. energie	kWh	koef.
Cena el. energie za celý areál (2023) / rok:	1 532 343,71 Kč	303456
Bez kuchyně:	866 720,30 Kč	131816 0,434382579
Celková užitná podlahová plocha areálu:	6685,03 m2	
Cena za m2 / rok:	129,65 Kč	podíl ceny za celý areál a celkové užitné plochy
Nájemní plocha:	0,00 m2	
Výsledná roční cena za el. energii:	0,00 Kč	
<b>Výsledná měsíční cena el. energií:</b>	<b>0,00 Kč</b>	

Způsob vyúčtování plynu

Cena dodávky plynu za celý areál (2023) / rok:	1 819 720,38 Kč	
Celková užitná podlahová plocha areálu:	6 685,03 m2	
Cena za m2 / rok:	272,21 Kč	podíl ceny za celý areál a celkové užitné plochy
Nájemní plocha:	0,00 m2	
Výsledná roční cena za dodávku plynu:	0,00 Kč	
<b>Výsledná měsíční cena za dodávku plynu:</b>	<b>0,00 Kč</b>	

Způsob vyúčtování vody

Cena vodné a stočné za celý areál (2023) / rok:	445 704,72 Kč	
Celková užitná podlahová plocha areálu:	6 685,03 m2	
Cena za m2 / rok:	66,67 Kč	podíl ceny za celý areál a celkové užitné plochy
Nájemní plocha:	0,00 Kč m2	
Výsledná roční cena za vodné a stočné:	0,00 Kč	
<b>Výsledná měsíční cena za vodné a stočné:</b>	<b>0,00 Kč</b>	