

## Dodatek č. 2

### k Nájemní smlouvě č. 2647104521 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 31. 1. 2022

(dále jen „nájemní smlouva“)

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted], ředitel odboru správy a rozvoje majetku  
správce nemovité věci,  
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové  
Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové  
  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted]  
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted]  
IČO: 70994226  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
ID datové schránky: e52cdsf  
**variabilní symbol:** 2647104521

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** CZ LOKO, a. s.  
sídlo: Semanínská 580, 560 02, Česká Třebová  
zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. B 2584  
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted]  
zastoupená: [redacted], místopředseda představenstva  
[redacted], člen představenstva  
IČO: 61672131  
DIČ: [redacted]  
Plátce DPH: ano  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
ID Datové schránky: ndpdiyq

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

**Z důvodu snížení rozsahu nájmu nebytových prostor a rozšíření nájemní smlouvy o nájem krytých temperovaných a nekrytých přístupových kolejí se smluvní strany dohodly na následujícím znění Dodatku č. 2 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:**

## Část první tohoto Dodatku č. 2:

### I.

**Z důvodu chybně uvedených údajů se v čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu nahrazuje odstavec 2. takto:**

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Inventární číslo	Název Budovy	Místnost	Název místnosti	Výměra m <sup>2</sup>
5000317967	Podélná remíza - hala	OP01	hala	481,16
5000317967	Podélná remíza - hala	OP02	kancelář	13,14
5000317967	Podélná remíza - hala	OP03	kancelář	21,15
5000317967	Podélná remíza - hala	OP04	provozní míst.	22,50
5000317967	Podélná remíza - hala	OP05	kancelář	26,78
5000317967	Podélná remíza - hala	OP06	dílna	22,50
5000317967	Podélná remíza - hala	OP07	dílna	67,28
5000317967	Podélná remíza - hala	1P01	předsíň	6,56
5000317967	Podélná remíza - hala	1P02	kancelář	15,75
5000317967	Podélná remíza - hala	1P03	archiv	11,89
5000317967	Podélná remíza - hala	1P04	učebna	33,35
5000317967	Podélná remíza - hala	1P05	archiv	17,71
5000317972	Montážní hala	OP01	hala pro opravy	458,44
5000317972	Montážní hala	OP02	hala pro opravy	59,00
5000317972	Montážní hala	OP03	dílna	31,57
5000317972	Montážní hala	OP04	denní místnost	14,16
5000317972	Montážní hala	OP05	předsíň	2,8
5000317972	Montážní hala	OP06	WC muži	3,1
5000317972	Montážní hala	OP07	kancelář	9,59
5000317972	Montážní hala	OP08	kancelář	12,43
5000317969	Olejárna	OP02	sklad hořlavin	40,69
6100590106	Dílna pro opravu převod.	OP01	dílna	54,88
6100590106	Dílna pro opravu převod.	OP02	ost. technologie	19,88

Celkem pronajato **1 446,31** m<sup>2</sup> prostor včetně společných prostor.

**Smluvní strany společně deklarují, že od počátku účinnosti nájemní smlouvy byly předmětem nájmu prostory v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení Dodatku č. 2, k těmto následně přibyly prostory vymezené Dodatkem č. 1.** Tato oprava vymezení předmětu nájmu nemá dopad na výši nájemného, jak byla v období od 1. 3. 2022 do 31. 12. 2022 stanovena nájemní smlouvou a Dodatkem č. 1. Ovšem základem z něž je vypočteno snížení nájemného dle části první, čl. II. tohoto Dodatku č. 2. je částka ██████████ Kč.

### II.

**Z důvodu snížení výměry nájmu ke dni 1. 1. 2023 se nájemní smlouva k tomuto datu mění a doplňuje takto:**

**V čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se předmět nájmu snižuje o tyto prostory:**

- v budově „Olejárna“ – sklad hořlavin OP02 se snižuje výměra pronajatého prostoru z původních 40,69 m<sup>2</sup> na 24,19 m<sup>2</sup> (dle vyměření)
- budova „Pomocné provozy“ - laboratoř, OP01 o výměře 27,72 m<sup>2</sup>
- budova „Pomocné provozy“ - akumulátorovna, OP11 o výměře 21,56 m<sup>2</sup>
- budova „Pomocné provozy“ - umývárna, OP12 o výměře 6,12 m<sup>2</sup>
- budova „Pomocné provozy“ - kancelář, OP13 o výměře 12,95 m<sup>2</sup>

- budova „Sklad hutního materiálu“ – sklad, 0P02 o výměře 111,00 m<sup>2</sup>

Celkem pronajato **2 069,70** m<sup>2</sup> prostor.

**V čl. III. Výše nájemného** se aktuální roční nájemné dle posledního splátkového kalendáře **snižuje** o:

Inventární číslo	Název budovy	Název místnosti	Místnost	Výměra m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	Cena celkem
IC5000317969	olejárna	Sklad hořlavin	0P02	16,50	■	■ Kč
IC5000317971	budova Pomocných prov.	Laboratoř	0P01	27,72	■	■ Kč
IC5000317971	budova Pomocných prov	Akumulátorovna	0P11	21,56	■	■ Kč
IC5000317971	budova Pomocných prov	Umývárna	0P12	6,12	■	■ Kč
IC5000317971	budova Pomocných prov	Kancelář	0P13	12,95	■	■ Kč
IC6100590107	sklad hutního materiálu	Sklad	0P02	111,00	■	■ Kč
				<b>195,85</b>		<b>■ Kč</b>

Nájemné se **snižuje** o ■ Kč. **Celkové roční nájemné činí ■ Kč + DPH v zákonem stanovené výši.** Splátkový kalendář bude zaslán do 10 dnů od podepsání tohoto Dodatku č. 2.

**Část druhá tohoto Dodatku č. 2 s účinností od 1. 7. 2023:**

III.

**V záhlaví nájemní smlouvy se identifikační údaje pronajmatele nahrazují rozšířeným zněním takto:**

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: ■ ředitel odboru správy a rozvoje majetku  
správce nemovité věci,  
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: ■ tel. ■ e-mail: ■  
kontaktní osoba ve věcech technických: RSM Hradec Králové: ■ tel. ■ e-mail: ■  
OCÚ Střed: ■ tel. ■ e-mail: ■  
IČO: 70994226  
DIČ: ■  
bankovní spojení: ■  
číslo účtu: ■  
ID datové schránky: e52cdfs  
**variabilní symbol:** **RSM Hradec Králové: 2647104521**  
**OCÚ Střed: 1657104521**

IV.

**V článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se rozšiřují a doplňují odstavce č. 1., 2., 3. a 5. takto:**

**Nájem prostor sloužících k podnikání dosud uvedený v článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 1. a 2. této smlouvy se označuje jako odst. 1., část A) a odst. 2., část A).**

**Doplňuje se:**

Smluvní strany shodně konstatují, že pojem „odstavné koleje“ označuje koleje určené ke stání železničních kolejových vozidel.

Smluvní strany shodně konstatují, že pojem „přístupové koleje“ označuje koleje sloužící k nezbytnému přístupu (příjezdu) železničních kolejových vozidel k odstavným kolejím.

1. **část B):** Předmětem této smlouvy je nájem odstavných kolejí č. 2 a č. 4, umístěných v budově s názvem „podélná remíza – hala“, nacházející se na pozemku p.č.st. 319, IC5000317967, SAP č. 1000/9/582, nájem odstavné koleje č. 5 v budově s názvem „montážní hala“, nacházející se na pozemku p.č.st. 1473, IC5000317972, SAP č. 1000/9/587, odstavných paprsků kolejí označených písmeny a,b,c,d,e v části OP01 budovy s názvem „rotunda“, nacházející se na pozemku p.č.st. 347, IC5000317966, SAP č. 1000/9/581 a části koleje č. 3 sloužící jako odstavná kolej. Dále je předmětem této smlouvy nájem přístupových kolejí č. 1, č. 2, části koleje č. 3 sloužící jako přístupová kolej, č. 4, č. 5, výhybky č. 106 a č. 109, paprsků točny písm. a,b,c,d,e a lokomotivní točny (koleje mimo odstavných stání), umístěných na pozemku p.č. 753/42 a 1014/5 (koleje a výhybky), p.č.st. 1466 (točna), vše v areálu depa Letohrad, v k.ú. Letohrad (č. ČSÚ: 680664) a k. ú. Orlice (č. ČSÚ: 680672), obec Letohrad, zápis u příslušného Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listech vlastnictví č. 3039 a č. 2767.
- Výše označené **budovy**, ve kterých se nachází předmět nájmu - odstavné koleje č. 2, č. 4, č. 5 a odstavné paprsky kolejí písm. a,b,c,d,e, jsou vyznačeny v příloze č. 2 (podélná remíza – hala, montážní hala) a č. 10 (prostor OP01 – rotunda), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. **část B):** Pronajímatel touto smlouvou v části B) předává a nájemce přejímá do nájmu:

**Odstavné koleje:**

Kolej č. 2	IC5000317989	Pozemek p.č.st. 319 (podélná remíza – hala)	42 m
Kolej č. 4	IC5000317991	Pozemek p.č.st. 319 (podélná remíza – hala)	42 m
Kolej č. 5	IC5000317992	Pozemek p.č.st. 1473 (montážní hala)	38 m
Paprsek koleje písm. a	IC5000317997	Pozemek p.č.st. 347 (prostor OP01 – rotunda)	18 m
Paprsek koleje písm. b	IC5000317997	Pozemek p.č.st. 347 (prostor OP01 – rotunda)	18 m
Paprsek koleje písm. c	IC5000317997	Pozemek p.č.st. 347 (prostor OP01 – rotunda)	18 m
Paprsek koleje písm. d	IC5000317998	Pozemek p.č.st. 347 (prostor OP01 – rotunda)	18 m
Paprsek koleje písm. e	IC5000317998	Pozemek p.č.st. 347 (prostor OP01 – rotunda)	18 m
Část koleje č. 3	IC5000317990	Pozemek p.č. 753/42 (částečně odstavná kolej)	20 m

**Celkem pronajato 232 m odstavných kolejí.**

**Přístupové koleje:**

Kolej č. 1	IC5000317988	p.č. 753/42	130 m
Kolej č. 2	IC5000317989	p.č. 753/42 a 1014/5	41 m
Část koleje č. 3	IC5000317990	p.č. 753/42 (částečně přístupová kolej)	45 m
Kolej č. 4	IC5000317991	p.č. 753/42 a 1014/5	71 m
Kolej č. 5	IC5000317992	p.č. 753/42 a 1014/5	82 m
Paprsek točny písm. a	IC5000317997	p.č. 753/42	21 m
Paprsek točny písm. b	IC5000317997	p.č. 753/42	21 m
Paprsek točny písm. c	IC5000317997	p.č. 753/42	21 m
Paprsek točny písm. d	IC5000317998	p.č. 753/42	21 m
Paprsek točny písm. e	IC5000317998	p.č. 753/42	21 m
Výhybka č. 106	IC5000317982	p.č. 753/42 a 1014/5	28 m
Výhybka č. 109	IC5000317985	p.č. 753/42	28 m
Lokomotivní točna	IC5000302380	p.č.st. 1466	16 m

**Celkem pronajato 546 m přístupových kolejí.**

Situační plánek předmětu nájmu v odst. 1. a 2., části B) – odstavné koleje č. 2, č. 4 – podélná remíza – hala je uveden v příloze č. 13 této smlouvy.

Situační plánek předmětu nájmu v odst. 1. a 2., části B) – odstavná kolej č. 5 – montážní hala je uveden v příloze č. 13 této smlouvy.

Situační plánek předmětu nájmu v odst. 1. a 2., části B) – část koleje č. 3 sloužící jako odstavná kolej je uveden v příloze č. 13 této smlouvy.

Situační plánek předmětu nájmu v odst. 1. a 2., části B) – odstavné paprsky kolejí písm. a,b,c,d,e – prostor OP01 - rotunda je uveden v příloze č. 13 této smlouvy.

Situační plánek předmětu nájmu v odst. 1. a 2., části B) - přístupových kolejí č. 1, č. 2, části koleje č. 3 sloužící jako přístupová kolej, č. 4, č. 5, paprsků točny písm. a,b,c,d,e a lokomotivní točny je uveden v příloze č. 13 této smlouvy.

5. Správcem předmětu nájmu specifikovaného v části B) odst. 1. a odst. 2. tohoto článku jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Střed (dále jen OCÚ Střed). Ke dni předání vyhotoví OCÚ Střed předávací protokoly.

**V článku III. Výše nájemného se upravuje a doplňuje znění odst. 1. a nově se doplňuje odst. 13., 14. a 15. takto:**

1. Stávající první věta se upravuje takto: „Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu uvedeného v odst. I., odst. 1. a 2., části A) smluvní nájemné, které činí...“

Stávající druhá věta se upravuje takto: „Celkové roční nájemné za předmět nájmu specifikovaný v části A), čl. I., odst. 1. a odst. 2. této smlouvy ve výši...“

Doplňuje se: Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu uvedeného v odst. I., odst. 1. a 2. části B) smluvní nájemné, které činí:

- za 1 m odstavné koleje ■■■■■ Kč/rok, tj. za 232 m ■■■■■ Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
- za 1 m přístupové koleje ■■■■■ Kč/rok, tj. za 546 m ■■■■■ Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
- za 1 kalendářní den nájmu lokomotivní točny ■■■■■ Kč, tj. za 365 kalendářních dnů ■■■■■ Kč + DPH v zákonem stanovené výši

**Celkem ■■■■■ Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.**

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu uvedeného v části B) této smlouvy smluvní nájemné, které činí:

Celkové roční nájemné za předmět nájmu specifikovaný v části B), čl. I., odst. 1. a odst. 2. této smlouvy ve výši [ ] Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: [ ] korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele dle variabilního symbolu, specifikovaného v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dnů od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1B této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dnů od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

Celkové roční nájemné za předmět nájmu specifikovaný v části A) čl. I., odst. 1. a odst. 2. a části B) čl. I., odst. 1. a odst. 2. této smlouvy činí [ ] Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: [ ] koruny české [ ] haléřů).

13. Nájemné za použití kolejí zahrnuje náklady na kontrolní a dohlédací činnost na kolejích specifikovaných v části B) čl. I., odst. 1. a odst. 2. Nájemce musí umožnit pronajímateli vstup na pronajaté koleje k provedení pravidelné prohlídky stavu kolejí.
14. Nájemné nezahrnuje náklady na nutnou údržbu a opravy odstavných kolejí č. 2, části koleje č. 3, č. 4, č. 5, přístupových kolejí č. 1, č. 2, části koleje č. 3, č. 4, č. 5, výhybky č. 106, č. 109, odstavných paprsků a paprsků točny písm. a,b,c,d,e a lokomotivní točny. V případě, že na základě kontrolní a dohledací činnosti bude nutné provést údržbu či opravu dané části kolejistiště, výhybky č. 106, č. 109 nebo lokomotivní točny, provede tuto údržbu či opravu nájemce na vlastní náklady, a to svépomocí nebo třetí osobou, která je k takovým úkonům kvalifikovaná.

#### **V článku V. Práva a povinnosti smluvních stran se mění a doplňuje:**

##### **- odst. 4 - Z hlediska požární ochrany - takto:**

##### **Text bodu d) a bodu f) se nahrazuje textem:**

- d) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace místně příslušnému HZS České republiky a kontaktní osobě ve věcech technických RSM Hradec Králové a OCÚ Střed,
- f) nájemce se zavazuje nahlašovat RSM Hradec Králové a OCÚ Střed změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. změna tel. čísel odpovědné osoby) v pronajatých prostorách,

##### **Doplňují se body h) až o) v tomto znění:**

- h) v předmětu nájmu lze skladovat, ukládat hořlavé kapaliny a hoření podporující plyny pouze v prostorách, které jsou k tomuto účelu určeny a provedeny za podmínek dodržení požadavků věcně příslušných ČSN a § 44 vyhlášky č. 246/01 Sb.,
- i) hořlavé látky budou ukládány v bezpečné vzdálenosti od topného systému či spotřebiče,
- j) spotřebiče a zařízení budou užívány v souladu s pokyny a návody od výrobce,
- k) zařízení bude obsluhovat oprávněná a poučená osoba a vždy v souladu s návodem pro obsluhu od výrobce uvedeného zařízení,
- l) při provádění svářečských prací v provozu je nutné dodržovat platnou legislativu ke svařování a stanovit organizační a technické opatření k zajištění požární ochrany, místo svařování a přilehlé prostory se musí kontrolovat při provádění prací a při jejich přerušení, po skončení svařování nebo řezání po dobu nejméně 8 hodin,
- m) svým jednáním a činností v areálu depa Letohrad nájemce nesmí a nebude bránit volnosti přístupových cest a možnému příjezdu a zásahu jednotek IZS v případě mimořádné události, požáru apod.,
- n) nesmí dojít k ohrožení či omezení přilehlého drážního provozu,
- o) nájemce zaplatí všechny poplatky a sankce za neplnění výše uvedených právních předpisů a dalších prováděcích předpisů a škody způsobené neplněním platných předpisů v souvislosti s požární ochranou odstraní na vlastní náklady.

##### **- doplňují se odstavce 14. až 20. v tomto znění:**

14. Nájemce si zajistí obsluhu pronajaté lokomotivní točny na vlastní náklady.
15. Koleje č. 1, č. 2, část koleje č. 3 sloužící jako přístupová kolej, č. 4, č. 5, výhybka č. 106, č. 109, paprsky točny písm. a,b,c,d,e a lokomotivní točna slouží výhradně jako přístupové koleje. V případě, že nájemce bude tyto

koleje užívat pro odstavování svých vozidel, bude tato skutečnost brána jako porušení smluvního vztahu a nájemné koleje mu bude s okamžitou platností účtováno dle sazby smluvního nájemného [REDACTED] Kč /m/rok.

16. V případě, že bude nájemce užívat koleje specifikované v části B) čl. I., odst. 1. a odst. 2. v objektech i před objekty k mytí skříně vozidla či jeho částí, bude tato skutečnost brána jako hrubé porušení smluvního vztahu, na základě kterého bude s okamžitou platností ukončen smluvní vztah.
17. V případě, že nájemce bude v areálu depa Letohrad odsávat nádrže WC, proplachovat nádrže WC, plnit vozidla PHM na místech jiných než tomu určených (sanitární koleje, ČS PHM), bude tato skutečnost brána jako hrubé porušení smluvního vztahu, na základě kterého bude s okamžitou platností ukončen smluvní vztah.
18. Pravidelné revize kolejíště (předmětu nájmu specifikovaného v čl. I, odst. 1. a odst. 2., část B)) dle vyhlášky č. 177/1995 Sb. provádí na své náklady pronajímatel, který zajistí autorizovanou osobu a o výsledcích a vyhodnocení informuje nájemce. Povinné prohlídky a měření jsou specifikovány v příloze č. 14, nájemce je, po předchozím písemném ohlášení povinné prohlídky či měření kolejíště, povinen zpřístupnit pronajímateli předmět nájmu k provedení ohlášeného úkonu.
19. Nájemce se od data účinnosti „předávacího protokolu k převzetí provozu ČOV“ stává provozovatelem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) a odlučovače olejů.

Provozovatel přebírá ČOV a odlučovač olejů do bezúplatného užívání.

Provoz ČOV a odlučovače olejů bude zajišťován v souladu s manipulačním a provozním řádem, návodem na obsluhu a kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu města Letohrad (dále jen „kanalizační řád“). Za soulad kvality vypouštěných odpadních vod s kanalizačním řádem ručí producent těchto odpadních vod, provozovatel ČOV a provozovatel odlučovače olejů. Nájemce neodpovídá za kvalitu vypouštěných vod a za případné škody na ČOV, kanalizaci a ŽP, které nesouvisí s činností nájemce a pocházejí z činností dalších subjektů působících v areálu. Provozovatel ČOV bude předkládat dvakrát ročně společnosti České dráhy, a.s. rozboru odpadních vod vypouštěných z ČOV v rozsahu daném platným kanalizačním řádem. Provozovatel ČOV bude dodržovat požadavky a pokyny provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu města Letohrad, a to od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s..

Provozovatel bude zajišťovat na svůj náklad servis ČOV a odlučovače olejů a opravy provozního charakteru. Dále bude provozovatel zajišťovat pravidelné čištění odpadních jímek a likvidaci všech odpadů vzniklých v rámci provozu a čištění ČOV a odlučovače olejů na svoje náklady.

V případě prokazatelného závažného porušení manipulačního a provozního řádu, návodu k obsluze a kanalizačního řádu, bude za každé jednotlivé zjištěné porušení účtována provozovateli pokuta [REDACTED] Kč bez DPH.

20. Seznam movitého majetku ve vlastnictví pronajímatele, umístěného na/v předmětu nájmu, tvoří přílohu č. 15 této smlouvy. Nájemci bude umožněno tento movitý majetek použít bezúplatně za podmínky, že v rámci bezpečného provozu musí mít každý movitý majetek v okamžiku užívání veškeré platné prohlídky, zkoušky, revize a revize elektro.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1, nedotčená tímto Dodatkem č. 2, zůstávají beze změn v platnosti.

VI.

1. Tento Dodatek č. 2 se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od data jeho uveřejnění v registru smluv a platností dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. **Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 se ustanoveními v části první tohoto Dodatku č. 2 řídí již od 1. 1. 2023 včetně finančního plnění, ustanoveními v části druhé tohoto Dodatku č. 2 již od 1. 7. 2023 včetně finančního plnění.**
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce, která je ndpdiy. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

4. Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
5. Tímto Dodatkem č. 2 se ruší přílohy č. 6, 11 a 12 nájemní smlouvy, když jsou nahrazeny přílohami 6a, 11a a 12a tohoto Dodatku č. 2.
6. Přílohou a současně nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě je:  
Příloha č. 1A Splátkový kalendář RSM Hradec Králové - Společnost České dráhy, a.s. považuje Přílohu č. 1A za své obchodní tajemství.  
Příloha č. 1B Splátkový kalendář OCÚ Střed - Společnost České dráhy, a.s. považuje Přílohu č. 1B za své obchodní tajemství.  
Příloha č. 6a Plánek pronajatých prostor - Olejárna  
Příloha č. 11a Plánek pronajatých prostor – Pomocné provozy  
Příloha č. 12a Plánek pronajatých prostor – Sklad hutního materiálu  
Příloha č. 13 Situační plánek nájmu – odstavné koleje – podélná remíza – hala  
– odstavné koleje – montážní hala  
– odstavné koleje – prostor 0P01 - rotunda  
-- část koleje č. 3 sloužící jako odstavná kolej  
– přístupové koleje  
Příloha č. 14 Výpis z vyhlášky č. 177/1995 Sb., o provádění pravidelné dohlédací činnosti  
Příloha č. 15 Seznam movitého majetku

V České Třebové dne

V Praze dne

Za nájemce:  
CZ LOKO, a. s.

Za pronajímatele:  
České dráhy a.s.

.....  
[redacted]  
místopředseda představenstva

.....  
[redacted]  
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

.....  
[redacted]  
člen představenstva



Společnost České dráhy, a.s. považuje Přílohu č. 6a za své obchodní tajemství.

Společnost České dráhy, a.s. považuje Přílohu č. 11a za své obchodní tajemství.

Společnost České dráhy, a.s. považuje Přílohu č. 12a za své obchodní tajemství.

Společnost České dráhy, a.s. považuje Přílohu č. 13 za své obchodní tajemství.

# Vyhláška č. 177/1995 Sb.

## *Vyhláška Ministerstva dopravy, kterou se vydává stavební a technický řád drah*

### § 26

**(1)** Pro zajištění provozuschopnosti dráhy a bezpečnosti drážní dopravy se provádějí pravidelné prohlídky a měření staveb drah. Časový interval prohlídek a měření je uveden v příloze č. 1, která je součástí této vyhlášky (dále jen "příloha č. 1").

**(2)** Pravidelné prohlídky a měření podle odstavce 1 se provádějí

**a)** obchůzkou trati, při níž se provádí pravidelná prohlídka trati pro zjištění stavu železničního svršku a spodku, železničních přejezdů a staveb železničního spodku a zjišťování případného výskytu zdroje ohrožení dráhy,

**b)** kontrolní jízdou na hnacím vozidle nebo v posledním voze vlaku, zpravidla s nejvyšší rychlostí, pro zjištění technického stavu dopravní cesty,

**c)** měřením rozchodu, vzájemné výškové polohy a sklonu kolejnicových pásů kolejí a výhybek, včetně měření směru měřicím vozem nebo jiným zařízením s kontinuálním záznamem, při němž se zjišťují hodnoty geometrických parametrů kolejí a výhybek,

**d)** kontrolou prostorové průchodnosti v celé délce kolejí, a to pojezdnou měřicí šablonou anebo jiným technickým zařízením. Koleje vlečky, na kterých se provádí kontrola, určí provozovatel podle dopravního významu,

**e)** prohlídkou, při níž se zjišťuje celkový stav výhybky,

**f)** nedestruktivní kontrolou kolejnic, srdcovek a jazyků výhybek a vizuální prohlídkou jejich svarů za účelem zjištění lomů nebo vad,

**g)** komplexní prohlídkou trati, při níž se posuzuje stav železničního svršku, tělesa železničního spodku, staveb železničního spodku, nástupišť, ramp a železničních přejezdů po zimním období a zjišťují se závady a jejich rozsah,

**h)** běžnou prohlídkou mostů, objektů mostům podobných a tunelů, při níž se zjišťuje celkový stav objektu,

**i)** podrobnou prohlídkou mostů, objektů mostům podobných a tunelů, při níž se zjišťují závady na každé části objektu,

**j)** prohlídkou sdělovacího a zabezpečovacího zařízení,

**k)** komplexní prohlídkou sdělovacího a zabezpečovacího zařízení,

**l)** měřením trakčního vedení měřicím vozem, při němž se ověřují technické parametry trakčního vedení,

**m)** měřením korozivních vlivů bludných proudů na ocelové a železobetonové konstrukce,

**n)** prohlídkou přejezdů a přechodů, při níž se podle projektové dokumentace kontroluje stav označení a zabezpečení přejezdu a přechodu, rozhledové poměry, odvodnění a sjízdnost přejezdové vozovky.

**(3)** Vedle pravidelných prohlídek se provádějí i mimořádné prohlídky v závislosti na místních podmínkách a na opatřeních předešlých prohlídek.

**(4)** Pro zajišťování provozuschopnosti dráhy a bezpečnosti drážní dopravy je vedle prohlídek a měření stavebnětechnického stavu nezbytné provádět v závislosti na změnách stavebnětechnických nebo provozních podmínek ověřování provozních parametrů staveb (zatížitelnost, přechodnost, prostorová průchodnost, dopravní moment a rozhledové poměry na železničních přejezdech).

## 2. Prohlídky a měření na vlečce

<b>Pol. Předmět a způsob prohlídky</b>	<b>Objekt</b>	<b>Časový interval prohlídky</b>
1. Obchůzka tratí s měřením koleje	všechny koleje	určí provozovatel
2. Měření rozchodu, vzájemné výškové polohy kolejnicových pásů a směru kolejí - s kontinuálním záznamem	koleje s rychlostí vyšší než 40 km.h <sup>-1</sup>	12 měsíců
- bez kontinuálního záznamu	ostatní koleje	určí provozovatel
3. Měření výškové polohy kolejnicových pásů a rozchodu ve výhybkách	výhybky s rychlostí vyšší než 40 km.h <sup>-1</sup> ostatní výhybky	3 měsíce určí provozovatel
4. Kontrola průjezdného průřezu	koleje určí provozovatel	24 měsíců
5. Prohlídka výhybek	všechny výhybky	6 měsíců
6. Komplexní prohlídka vlečky	všechny koleje	12 měsíců
7. Prohlídka mostů a objektů mostům podobných	všechny	36 měsíců
8. Prohlídka sdělovacího a zabezpečovacího zařízení	všechny koleje	6 měsíců
9. Komplexní prohlídka sdělovacího a zabezpečovacího zařízení	všechny	60 měsíců
10. Měření trakčního vedení měřícím vozem	všechny koleje	12 měsíců
11. Prohlídka přejezdů a přechodů na vlečce	přejezdy a přechody	12 měsíců

Společnost České dráhy, a.s. považuje Přílohu č. 15 za své obchodní tajemství.