

## ZÁPIS O PLNĚNÍ MAJÍCÍM POVAHU VÝPŮJČKY (dále jen „zápis“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), a podle § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky zápisu:

### Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

se sídlem Hlučín, Opavská 771/29, PSČ 748 01, IČO: 75152304

Zastoupený: brig. gen. Ing. Davidem Karešem, velitelem útvaru

Kontaktní osoba:

(dále jen „půjčitel“)

a

### Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČO: 00007064

Zastoupeno: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc., MBA, náměstkem

generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky

Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69. 148 01 Praha 414

Kontaktní osoba:

(dále jen „vypůjčitel“)

## I.

1. Česká republika vlastní a Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. St. 699, jehož součástí je stavba technického vybavení v části obce Velvary, č. p. 640 (dále jen „předmětná budova“) a s pozemkem parc. č. 335/2 (dále jen „předmětný pozemek“), to **vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 918 pro k. ú. a obec Velvary** (dále také „předmětné nemovité věci“). Předmětné nemovité věci jsou součástí areálu skladu Velvary (CEN CZ02035131) na adrese Chržínská č. p. 640, 273 24 Velvary.

2. Předmětem tohoto zápisu je výpůjčka části nebytových prostor předmětné budovy, konkrétně místností č. 210, č. 211 a č. 212 v jejím 2. NP. **Předmětná budova je v účetní evidenci půjčitele zaevidovaná pod č. 1, celková výměra vypůjčených nebytových prostor činí 57,70 m<sup>2</sup> o účetní hodnotě 243.497,41 Kč.**

## II.

1. Půjčitel poskytuje vypůjčiteli do bezúplatného užívání nebytové prostory předmětné budovy v rozsahu dle čl. I. odst. 2. tohoto zápisu (dále jen „poskytnuté prostory“) k ukládání archivních dokladů a uskladnění nepotřebného majetku. Za tímto účelem půjčitel umožní osobám vypůjčitele vstup a vjezd do areálu a poskytnutých prostor přes předmětný pozemek v potřebném rozsahu tak, že osoby vypůjčitele budou moci vstoupit a vjet do areálu a poskytnutých prostor přes předmětný pozemek po dohodě s vedoucím oddělení logistické podpory půjčitele, příp. jeho zástupcem kdykoliv v pracovních dnech



v čase 7:00 hod – 15:00 hod, ve výjimečných případech rovněž mimo tyto časové úseky, tedy celoročně a 24 hodin denně. Při nastoupení mimořádných nenadálých okolností bude zajištěn osobám vypůjčitele vstup a vjezd do areálu a poskytnutých prostor přes předmětný pozemek i bez předchozí dohody s vedoucím oddělení logistické podpory půjčitele, příp. jeho zástupcem, to nejpozději do 3 hodin po oznámení o nezbytnosti vstupu a vjezdu do areálu a poskytnutých prostor přes předmětný pozemek vedoucímu oddělení logistické podpory půjčitele, příp. jeho zástupci.

2. S ohledem na skutečnost, že oba účastníci zápisu jako organizační složky státu plní v rámci resortu Ministerstva vnitra své úkoly v souladu se zákonem č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky; zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a zákonem č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, to vše ve znění pozdějších předpisů, a že tímto zápisem bude dosaženo účelnějšího využití poskytnutých prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému předmětná budova půjčiteli slouží a pro vypůjčitele jsou poskytnuté prostory a jejich využití nezbytné pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a činnosti, **se tento zápis uzavírá na dobu neurčitou.**

3. Vypůjčitel se o uložení a údržbu dokladů a majetku stará vlastními silami, půjčitel mu ve vztahu k těmto věcem neposkytuje žádné služby. S ohledem na § 66 odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, se účastníci zápisu dohodli, že vypůjčitel nehradí půjčiteli žádné náklady související se zajištěním provozu poskytnutých prostor.

4. Vypůjčitel není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odst. 1. tohoto článku zápisu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav poskytnutých prostor, neboť je až do dne 31. 1. 2024 užíval jako územní pracoviště Ministerstva vnitra. Ode dne 1. 2. 2024 byly předmětné nemovité věci v areálu skladu převedeny na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 7/2024 ze dne 15. 1. 2024 z příslušnosti hospodařit vypůjčitele do příslušnosti hospodařit půjčitele. S ohledem na tuto skutečnost se účastníci tohoto zápisu dohodli, že nebude provedeno fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor.

### III.

1. Vypůjčitel je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných půjčitelem. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat právní řád České republiky. V případě, že vypůjčitel do poskytnutých prostor uloží nový typ či druh majetku, je povinen o tomto prokazatelně informovat půjčitele.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě; třetí osobou se pro účely tohoto zápisu rozumí i jiná organizační složka státu nebo státní organizace.

3. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na poskytnutých prostorech v souvislosti s jeho činností. Tyto škody vypůjčitel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je vypůjčitel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat půjčitele. Vypůjčitel odpovídá za zničení poskytnutých prostor. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli i za škody vzniklé na předmětném pozemku nebo dalších objektech v areálu, vzniknou-li v důsledku (v souvislosti) s užíváním poskytnutých prostor vypůjčitelem.

4. Opravy a úpravy poskytnutých prostor, které lze hradit z provozních prostředků, bude během trvání výpůjčky provádět půjčitel na své náklady.





5. Ostatní případné opravy, změny a úpravy poskytnutých prostor, které nelze hradit z provozních prostředků, budou řešeny vždy na podkladě individuální dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem; potřebu takových oprav, změn a úprav je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli.
6. Změny a úpravy poskytnutých prostor, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
7. Půjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s tímto zápisem. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do poskytnutých prostor, přičemž půjčitel je při vstupu do těchto prostor povinen dodržovat právní řád České republiky a pokyny vypůjčitele.

#### IV.

1. **Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků zápisu.**
2. Tento zápis zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných nemovitých věcí nebo budou předmětné nemovité věci převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci, nebo v případě, že některý z účastníků zápisu ztratí způsobilost k činnosti související s předmětem výpůjčky, nedohodnou-li se účastníci zápisu jinak.
3. Oba účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis vypovědět ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníku zápisu. Oba účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis ukončit dohodou.
4. Půjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu kdykoliv během jeho trvání, pokud vypůjčitel i přes písemné upozornění nesjednal nápravu a nadále užívá poskytnuté prostory v rozporu se sjednaným účelem, neplní si řádně a včas své povinnosti nebo přenechal poskytnuté prostory do užívání třetí osobě. Půjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu nebo zúžit rozsah předmětu výpůjčky kdykoliv i v případě, že bude potřebovat poskytnuté prostory nebo jejich část k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti. V uvedených případech zaniká tento zápis v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen vypůjčiteli, pokud se účastníci zápisu nedohodnou jinak.
5. Vypůjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle tohoto zápisu kdykoliv během jeho trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II. odst. 1. tohoto zápisu, nebo v případě, že poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost vypůjčitele, pokud se nedohodne s půjčitelem na rozšíření rozsahu předmětu výpůjčky. V uvedených případech zaniká tento zápis v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen půjčiteli, pokud se účastníci tohoto zápisu nedohodnou jinak.
6. V případě ukončení tohoto zápisu je vypůjčitel povinen předat poskytnuté prostory půjčiteli ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu tohoto zápisu jeho poslední stranou, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, přičemž tento stav bude zachycen po společné prohlídce zástupců půjčitele a vypůjčitele ve společném písemném záznamu půjčitele a vypůjčitele, jehož součástí bude rovněž fotodokumentace poskytnutých prostor a jejich stavu ke dni podpisu tohoto zápisu jeho poslední stranou. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné



výši vypůjčitel. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení tohoto zápisu.

V.

1. Práva a povinnosti v tomto zápisu výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tento zápis lze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek tohoto zápisu a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
2. Účastníci zápisu shodně prohlašují, že si tento zápis před podepsáním řádně přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují pod něj své podpisy.
3. Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; přičemž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel tři vyhotovení zápisu.

1- 6 -03- 2024

- 4. 03. 2024

V Hlučíně dne: .....

V Praze dne: .....

Za půjčitele:

Za vyp:

.....  
brig. .....  
velitel útvaru

.....  
brig. gen. M ..... MBA  
nám .....  
Hasič .....  
ru

MINISTERSTVO VNITRA  
generální ředitelství  
Hasičského záchranného sboru ČR  
Kloknerova 26  
148 01 Praha 414  
- 6 -

