**Dohoda o ukončení smlouvy o podnájmu prostor** 3324531222

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů mezi

(dále jen „**dohoda**“)

**Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace** se sídlem Žďárská 610, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 00842001 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1446 zastoupená XXXX

(dále jen „**nájemce**“)

a

**MEDIN, a.s.**

se sídlem Vlachovická 619, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO: 43378030

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 686,

zastoupená XXXX

(dále jen „**podnájemce**“)

**I.**

**Preambule**

1. Smluvní strany spolu dne 19.12.2022 uzavřely Smlouvu o podnájmu prostor (dále jen „**smlouva o podnájmu prostor**“), kterou nájemce přenechal podnájemci k užívání prostory nacházející se v objektu nájemce - č.p. 612 na adrese Žďárská 610, Nové Město na Moravě, místnost č. 1 o celkové výměře 18,00 m2, za účelem jejich užívání k provozu výdejny zdravotnických prostředků.
2. Vzhledem k tomu, že podnájemce ke dni 20.4.2024 přerušuje provoz výše uvedené výdejny zdravotnických prostředků, dohodly se smluvní strany na uzavření této dohody o ukončení smlouvy o podnájmu prostor.

**II.**

**Předmět dohody**

1. Nájemce a podnájemce se v souladu s čl. V. odst. 2 smlouvy o podnájmu prostor dohodly na ukončení smlouvy o podnájmu prostor uvedených v čl. I. této dohody, tzn. na ukončení podnájemního vztahu existujícího mezi nájemcem a podnájemcem, a to ke dni **30.4.2024**.
2. Podnájemce se zavazuje předmětný prostor vyklidit a předat nájemci ke dni ukončení podnájmu ve stavu, ve kterém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**III.**

**Finanční vypořádání**

1. Nájemce hradí pronajímateli za pronájem prostor částku XXXX Kč za rok bez DPH a dále za

služby XXXX,- Kč za rok bez DPH.

2. S ohledem na trvání podnájmu pouze po část roku 2024 dohodly se smluvní strany na úhradě za podnájem a služby poměrně ve výši odpovídající době skutečného trvání podnájmu, tj. ve výši 4/12 výše uvedených ročních částek. Úhrada za podnájem a cena služeb za II.Q 2024 (tj. za měsíc duben 2024) bude uhrazena podnájemcem na základě faktury nájemce vystavené v posledním měsíci trvání podnájmu.

1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že:

i) úhrada za podnájem za II.Q 2024 bude činit XXXX Kč bez DPH; a

ii) cena služeb za II.Q 2024 bude činit XXXX Kč bez DPH.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují vlastnoruční podpisy.

2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody zanikne mezi nimi existující podnájemní vztah

a po uhrazení plateb dle čl. III. 3 této dohody ze strany podnájemce nebudou mít vůči sobě žádných nároků nebo práv souvisejících se smlouvou o podnájmu prostor.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tuto dohodu prostřednictvím informačního systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní nájemce.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Za nájemce:

V Novém Městě na Moravě dne 26.03.2024

Za podnájemce:

V Novém Městě na Moravě dne 27.03.2024

XXXX

XXXX

XXXX:

XXXX

XXXX

XXXX