

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 050/2024/216

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Obchodní firma:	DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.
Sídlo:	434 01 Most, tř. Budovatelů 1395/23
IČ:	62242504
DIČ:	CZ 62242504
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	1406491/0100
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ústí nad Labem Oddíl B, vložka 660
Zastoupená:	MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva a ředitelem akciové společnosti

Osoba pověřená jednáním za pronajímatele ve věcech plnění této smlouvy:
XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Fyzická osoba:	Ing. Tomáš Löster, Ph.D.
Narozen:	XXX
Bydliště:	XXX 170 00, Praha 7

Osoba pověřená jednáním za nájemce ve věcech plnění této smlouvy:
Ing. Tomáš Löster, Ph.D. XXX

(dále jen „nájemce“)

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci jedno kryté parkovací místo v areálu pronajímatele – Most, tř. Budovatelů 1395/23, k parkování historického trolejbusu.
- 1.2 Nájemce se zavazuje za předmět nájmu řádně platit nájemné.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že přenechává předmět nájmu do užívání nájemci a nájemce jej od pronajímatele přijímá.
- 1.4 Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli využít historický trolejbus pro své propagační účely (například den otevřených dveří) a zavazuje se poskytnout součinnost.

II. Výše a splatnost nájemného

- 2.1 Nájemné se skládá z částky za užívání předmětu nájmu dle odstavce 1.1 této smlouvy.
- 2.2 Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 1 210 Kč včetně 21% DPH měsíčně.
- 2.3 Nájemné bude placeno na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem vždy k 30. 6. a 31. 12. každého roku za uplynulé měsíce. Nájemce a pronajímatel souhlasí s tím, aby faktury byly posílány bezodkladu po jejich vystavení elektronicky ve formátu PDF na e-mail: XXX
- 2.4 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího vystavení. Datem splatnosti se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.
- 2.5 Faktura (daňový doklad) vystavená pronajímatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Trvání nájmu

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2029, přičemž obě strany mohou smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce, která začíná běžet první dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé strany.
- 3.2 Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu.
- 3.3 Je-li nájemce v prodlení s úhradou faktury delší než tři měsíce, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.

IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 4.2 Nájemce je povinen kdykoliv po dobu trvání této smlouvy strpět výkon nezbytných prací, které bude pronajímatel nebo jím pověřená osoba v předmětu nájmu provádět z důvodu údržby, oprav či úprav.
- 4.3 Pronajímatel je povinen oznámit nájemci plánované práce nejméně 30 dnů předem v případě havarijních situací neprodleně.
- 4.4 Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- 4.5 Tato smlouva je vytvořena ve dvou stejných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že mu porozuměly, a že tento odpovídá jejich svobodné a pravé vůli. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.7 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího uzavření.

V Mostě dne:

V Praze dne:

DOPRAVNÍ PODNIK
měst Mostu a Litvínova, a.s.
(pronajímatel)

Ing. Tomáš Löster, Ph.D.
(nájemce)

.....
MUDr. Sáša Štembera
předseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Löster, Ph.D.

.....
Bc. Daniel Dunovský
místopředseda představenstva
a ředitel akciové společnosti