

## Zakázka

## Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech

odsouhlaseno kontrola předloženo

Rekapitulace změnových listů k 19.3.2024

	MP bez DPH	MP DPH	MP vč. DPH	VCP bez DPH	VCP DPH	VCP vč. DPH	Celkem bez DPH	Celkem DPH	Celkem vč. DPH
ZL01a - Změna technologie vyrovnání podkladu nové skladby střešního pláště	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL01b - Změna technologie vyrovnání podkladu nové skladby střešního pláště	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL02.1 - Změna při rekonstrukci střechy - Odřezání U profilů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL02.2 - Změny při rekonstrukci střechy - Zdivo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL02.3 - Změny při rekonstrukci střechy - odpočet za neprovedení věnce v plném rozsahu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL03 - Posunutí podlahy podesty ocelového schodiště	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL04a - Změna provedení zateplení zdiva vnějších parapetů - odpočet izolantu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL04b - Změna provedení zateplení zdiva vnějších parapetů - doplnění malty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL05 - Odpočet izolantu u tubusu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL06a - Záměna separačních vrstev skladby střechy - odpočet geotextilie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL06b - Záměna separačních vrstev skladby střechy - přípočet geotextilie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL07a - Záměna omítek - odpočet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL07b - Záměna omítek - přípočet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL08 - Schůdky na střechu kotelny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL09a - Stávající okna - odpočet izol.30mm na ostění	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL09b - Stávající okna - příločet izol.70mm na ostění a Pu pěny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL10 - Rohová lišta - dopočet u římsy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL11 - Změna plast. profilu dveří O/01 za hliníkový profil dveří	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL12 - Fólie na přístřešku (úníková část objektu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL13 - chráničky pro FVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL14 - klempířské prvky (Z profil, parapet, výklopy, přespádování žlabu, ...)	0,00	0,00	0,00	39 932,20	8 385,76	48 317,96	39 932,20	8 385,76	48 317,96
ZL15 - Doplnění TI na atice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL16 - Doplnění vrstvy jádrové omítky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL17a - Odečet původního typu chliče s přepadem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL17b - Přípočet nového typu chliče s přepadem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL18a - Chemické kotvy - odpočet	-55 720,00	-11 701,20	-67 421,20	0,00	0,00	0,00	-55 720,00	-11 701,20	-67 421,20
ZL18b - Kotvení OSB desek turbošrouby - přípočet	0,00	0,00	0,00	37 503,43	7 875,72	45 379,15	37 503,43	7 875,72	45 379,15
ZL19 - Dozdění atiky nad třídami , provázání věnců, prodloužení větr.mřížek	0,00	0,00	0,00	64 246,80	13 491,83	77 738,63	64 246,80	13 491,83	77 738,63
ZL20a - Zámečnické prvky - odpočet původních mřížek	-1 199,84	-251,97	-1 451,81	0,00	0,00	0,00	-1 199,84	-251,97	-1 451,81
ZL20b - Zámečnické prvky - schůdky na atice, mřížky	0,00	0,00	0,00	27 625,13	5 801,28	33 426,41	27 625,13	5 801,28	33 426,41
ZL21 - Změna skladby střešního pláště u vstupu - přípočet vysrávkové hmoty	0,00	0,00	0,00	13 027,29	2 735,73	15 763,02	13 027,29	2 735,73	15 763,02
ZL22 - Pronájem lešení	0,00	0,00	0,00	20 124,45	4 226,13	24 350,58	20 124,45	4 226,13	24 350,58
ZL23a - Vnitřní parapet u kruhového okna - odpočet keramického obkladu	-7 484,72	-1 571,79	-9 056,51	0,00	0,00	0,00	-7 484,72	-1 571,79	-9 056,51
ZL23b - Vnitřní parapet u kruhového okna - přípočet omyvatelného nátěru	0,00	0,00	0,00	1 073,93	225,53	1 299,46	1 073,93	225,53	1 299,46
ZL24 - Svítidla	0,00	0,00	0,00	14 832,84	3 114,90	17 947,74	14 832,84	3 114,90	17 947,74
ZL25 - Jádrová omítka a omítnutí skříňně HUP, nášlap z dlažby - přípočet	0,00	0,00	0,00	9 691,30	2 035,17	11 726,47	9 691,30	2 035,17	11 726,47
ZL26a - Změna v provedení finální vrstvy soklu - odpočet mozaikové omítky	-24 847,14	-5 217,90	-30 065,04	0,00	0,00	0,00	-24 847,14	-5 217,90	-30 065,04
ZL26b - Změna v provedení finální vrstvy soklu - přípočet silikonsilikátové omítky	0,00	0,00	0,00	16 397,04	3 443,38	19 840,42	16 397,04	3 443,38	19 840,42
ZL27 - Malby a nátěry konstrukcí - přípočet	0,00	0,00	0,00	42 560,37	8 937,68	51 498,05	42 560,37	8 937,68	51 498,05
ZL28a - Zpevněné plochy - odpočet původních položek	-293 757,19	-61 689,01	-355 446,20	0,00	0,00	0,00	-293 757,19	-61 689,01	-355 446,20
ZL28b - Zpevněné plochy - přípočet dle skutečnosti	0,00	0,00	0,00	174 627,72	36 671,82	211 299,54	174 627,72	36 671,82	211 299,54
ZL29 - Odpočet neprováděných prací	-367 510,87	-77 177,28	-444 688,15	0,00	0,00	0,00	-367 510,87	-77 177,28	-444 688,15
ZL30 - Dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření	0,00	0,00	0,00	17 920,00	3 763,20	21 683,20	17 920,00	3 763,20	21 683,20
ZL31a - Trubní vedení - odpočet původních položek	-469 969,79	-98 693,66	-568 663,45	0,00	0,00	0,00	-469 969,79	-98 693,66	-568 663,45
ZL31b - Trubní vedení - přípočet dle skutečnosti	0,00	0,00	0,00	489 058,94	102 702,38	591 761,32	489 058,94	102 702,38	591 761,32
ZL32a- Komínová tělesa - odpočet za neprováděné úpravy na komínech	-8 896,96	-1 868,36	-10 765,32	0,00	0,00	0,00	-8 896,96	-1 868,36	-10 765,32
	<b>-1 229 386,51</b>	<b>-258 171,17</b>	<b>-1 487 557,68</b>	<b>968 621,44</b>	<b>203 410,50</b>	<b>1 172 031,94</b>	<b>-260 765,07</b>	<b>-54 760,66</b>	<b>-315 525,73</b>

Cena díla dle SoD a Dod.č.1:	13 534 483,82 Kč bez DPH
Cena méněprací:	- 1 229 386,51 Kč bez DPH
Cena víceprací:	968 621,44 Kč bez DPH
Absolutní hodnota:	2 198 007,95 Kč 16,2%
Cena změn dohromady:	- 260 765,07 Kč bez DPH
<b>Nová cena díla dle dodatku č.3:</b>	<b>13 273 718,75 Kč bez DPH</b>

# Změnový list č. 14 (VÍCEPRÁCE)

Předmět: Klempířské prvky ("Z" profil, parapet, výklopy, přespádování žlabu,...)

V rámci stavby: Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny

Část: Nepředvídatelná změna

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČ: 28359216  
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216  
190 00 Praha - Vysočany

Objednatel: **Město Třeboň** IČ: 00247618  
Palackého nám. 46 DIČ: CZ00247618  
379 01 Třeboň

Vliv na termín dokončení díla: s vlivem na termín dokončení stavby

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: Předložené vícepráce řešené v příloze - rozpočtu tohoto ZL č. 14 byly projednané postupně při běžných kontrolních dnech a technických kontrolních dnech stavby pod body zápisů z těchto kontrolních dnů: Bod 7.8 Hliníkové koše na odvodňovací prvky střech, Bod 1.14 Výklopná odbočka do sudu, Bod 1.20 Zhotovení podsad pro kotvení hromosvodu, Bod 3.20 Přespádování žlabu vč. "Z" profilu, Bod 5.20 Stavební úpravy skříně HUP, Bod 4.21 Oplechování tubusu propojovacího krčku jižní fasády. Provedení těchto víceprací je nezbytně nutné k řádnému dokončení a bezproblémovému provozu dokončené stavby.

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na

---

**Změnový list č. 14 celkem bez DPH**

**39 932,20 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXX  
V Českých Budějovicích  
Tel: XXXXXXXX  
e-mail:  
[XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 14

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

## Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.14vcp	Klempířské prvky ("Z" profil, parapet, výklopy, přespádování žlabu, ...)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 764		Konstrukce klempířské	<b>39 149,22</b>			
1	764-1	D+M oplechování skříně HUP rš do 500mm z poplast.plechu	bm	1,20000	712,00	854,40
2	764-2	D+M přespádování žlabu včetně háků	bm	6,00000	210,00	1 260,00
3	764-3	D+M Výklopná odbočka do sudu	kus	4,00000	610,00	2 440,00
4	764-4	D+M hliníkový koš	ks	8,00000	1 188,00	9 504,00
5	764-5	Příplatek za změnu materiálu parapetu (oblouk) - měď	ks	4,00000	960,00	3 840,00
6	764-6	D+M lišta z poplastovaného plechu pod žlab, rš 410mm	bm	6,00000	695,00	4 170,00
7	764-7	D+M oplechování u polykarb.tubusu	ks	2,00000	390,00	780,00
8	764-8	Zhotovení podsad pro kotvení hromosvodu	kompl	1,00000	14 400,00	14 400,00
				-stříhání pásek, protáhnutí, přivaření k fólii : 1	1,00000	
9	K/20,K/21	D+M oplechování parapetů, rš 500 mm z poplast. plechu, kompl. provedení a dodávka dle výpisu výrobků ozn. K/20,K/21	m	1,40000	689,00	964,60
				Parapet okna staré budovy(ze strany od modrého tubusu) : 1,4	1,40000	
10	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	382,13000	2,45	936,22
Díl: VN		Vedlejší náklady	<b>782,98</b>			
11	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	782,98	782,98

# Změnový list č. 18a (MÉNĚPRÁCE)

Předmět: Chemické kotvy - odpočet

V rámci stavby: Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny

Část: Nepředvídatelná změna

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.**  
Prokopka 228/3  
190 00 Praha - Vysočany

IČ: 28359216  
DIČ: CZ28359216

Objednatel: **Město Třeboň**  
Palackého nám. 46  
379 01 Třeboň

IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618

Vliv na termín dokončení díla: bez vlivu na termín dokončení stavby

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn:

Jedná se o odpočet položky z SOD na základě skutečně zastižených stávajících konstrukcí objektu. Na základě **ústní dohody s GD** nebylo nutné použití těchto chemických kotev armatur dle návrhu PD. Chemické kotvy jsou nahrazeny turbošrouby, řešenými jako vícepráce v následujícím ZL 18b.

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na

---

Změnový list č. 18a celkem bez DPH

-55 720,00 Kč

Zpracoval: XXXXXXXX  
V Českých Budějovicích  
Tel: XXXXXXXXXX  
e-mail:  
[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 18a

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

### Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.18a.mp	Chemické kotvy - odpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>-55 720,00</b>
1	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 110 mm, M 12, ampule pro chemickou kotvu	kus	-398,00000	140,00	-55 720,00

# Změnový list č. 18b (VÍCEPRÁCE)

Předmět:

Kotvení OSB desek turbošrouby - přípočet

V rámci stavby:

Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny

Část:

Nepředvídatelná změna

Zhotovitel:

**TOMIreko a.s.**  
Prokopka 228/3  
190 00 Praha - Vysočany

IČ: 28359216  
DIČ: CZ28359216

Objednatel:

**Město Třeboň**  
Palackého nám. 46  
379 01 Třeboň

IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618

Vliv na termín dokončení díla:

s vlivem na termín dokončení stavby

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn:

Na základě **ústní dohody s GD** nebylo nutné použití chemických kotev armatur dle návrhu PD řešených v ZL 18a. Tyto chemické kotvy jsou nahrazeny turbošrouby řešenými v tomto ZL 18b.

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na

---

Změnový list č. 18b celkem bez DPH

37 503,43 Kč

Zpracoval: XXXXXXXXXX

V Českých Budějovicích

Tel: XXXXXXXXXXXXX

e-mail:

[XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 18b

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

## Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.18b.vcp	Kotvení OSB desek turbošrouby - přípočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>36 768,07</b>
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	------------------

1	767425163R00	Montáž kotevních šroubů	kus	536,00000	55,30	29 640,80
---	--------------	-------------------------	-----	-----------	-------	-----------

134\*4

536,00000

2	309854244R	TURBO šroub FFS 7,5/212 T30	kus	545,00000	11,40	6 213,00
---	------------	-----------------------------	-----	-----------	-------	----------

Začátek provozního součtu

134\*4\*1,015

544,04000

Konec provozního součtu

545

545,00000

3	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	358,53800	2,55	914,27
---	--------------	---	---	-----------	------	--------

<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>735,36</b>
----------------	--	-------------------------	--	--	--	---------------

4	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	735,36	735,36
---	------------	---------------------	--------	---------	--------	--------

# Změnový list č. 19 (VÍCEPRÁCE)

Předmět: **Dozdění atiky nad třídami, provázání věnců, prodloužení větr. mřížek**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČ: 28359216  
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216  
190 00 Praha - Vysočany

Objednatel: **Město Třeboň** IČ: 00247618  
Palackého nám. 46 DIČ: CZ00247618  
379 01 Třeboň

Vliv na termín dokončení díla: **s vlivem na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: Předložené vícepráce řešené v příloze - rozpočtu tohoto ZL č. 19 byly projednané postupně při běžných kontrolních dnech a technických kontrolních dnech stavby pod body zápisů z těchto kontrolních dnů: Bod 4.12 Odvětrání bytu školníka: jedná se o dva kusy odvětrání ze spíže bytu do vnějšího prosotru, které bylo patrné až po demontáži původního střešního svodu (na severní fasádě). Bod 2.3 Dozdívky atik: po odstranění původní skladby střechy a odstranění mansardy původního zastřešení zastíženy odskoky atikového zdiva vůči obvodovému zdivu 3.NP na jižní fasádě objektu. Na základě tohoto zjištění bylo nezbytně nutné provést dozdění těchto odskoků zdivem Ytong pro zajištění celistvosti fasád a technologii provádění nového střešního pláště z PVC folie. Provedení těchto víceprací je nezbytně nutné k řádnému dokončení a bezproblémovému provozu dokončené stavby.

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na

---

**Změnový list č. 19 celkem bez DPH**

**64 246,80 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXX  
V Českých Budějovicích  
Tel: XXXXXXXXXX  
e-mail:  
[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 19

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa



## Položkový rozpočet

S:	23-42z	Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.19vcp	Dozdění atiky nad třídami, provázání věnců, prodloužení větr.mřížek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>59 417,61</b>
1	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505) <i>0,62kg/bm vztuže prům. 10mm : 26,874*0,00062</i>	t	0,01666	54 800,00	912,97
				<i>0,01666</i>		
2	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm <i>nad třídami : 50,55*0,75</i>	m2	37,91250	930,00	35 258,63
				<i>37,91250</i>		
3	380932114R00	Vlepení výztuže D 10 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou <i>(19,3+37,18+6,07+4,4+1,5+2,5+4,8+4,5+10,8+9,55+1,14+11,63+1,7+19,3)*0,2</i>	m	26,87400	865,00	23 246,01
				<i>26,87400</i>		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 083,71</b>
4	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	2,85187	380,00	1 083,71
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>2 485,74</b>
5	721176212R00	Potrubí KG odpadní D 110 x 3,2 mm	m	2,00000	780,00	1 560,00
6	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	290,50	581,00
7	28651080.	Mřížka větrací PVC bílá d = 110 mm	kus	2,00000	67,10	134,20
8	28651654.AR	Koleno kanalizační KGB 110/ 87° PVC	kus	2,00000	80,90	161,80
9	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	24,37000	2,00	48,74
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>1 259,74</b>
10	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 259,74	1 259,74

# Změnový list č. 20a (MÉNĚPRÁCE)

Předmět: **Zámečnické prvky - odpočet původních mřížek**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČ: 28359216  
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216  
190 00 Praha - Vysočany

Objednatel: **Město Třeboň** IČ: 00247618  
Palackého nám. 46 DIČ: CZ00247618  
379 01 Třeboň

Vliv na termín dokončení díla: **bez vlivu na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: **Jedná se o odpočet položky z SOD na základě skutečně zastižených stávajících konstrukcí objektu. Z důvodu značného poškození stávajících větracích mřížek na fasádě objektu nebyla možná jejich zpětná montáž.**

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na základě vašeho pokynu Vám tímto předkládáme k potvrzení položkový rozpočet prací.

**Změnový list č. 20a celkem bez DPH**

**-1 199,84 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXX

V Českých Budějovicích

Tel: XXXXXXXXXX

e-mail:

[XXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 20a

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

## Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.20a.mp	Zámečnické prvky - odpočet původních mřížek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 767		Konstrukce zámečnické	<b>-1 199,84</b>			
1	Z/7	Plechová mřížka VZT 400x500mm - demontáž+zpětná montáž vč. obnovy nátěru a úpravy pro osazení na KZS , kompl. provedení dle výpisu výrobků ozn. Z/7	kus	-1,00000	450,00	-450,00
2	Z/8	Plechová mřížka VZT 250x250mm - demontáž+zpětná montáž vč. obnovy nátěru a úpravy pro osazení na KZS , kompl. provedení dle výpisu výrobků ozn. Z/8	kus	-1,00000	320,00	-320,00
3	Z/9	Plechová mřížka VZT 400x400mm - demontáž+zpětná montáž vč. obnovy nátěru a úpravy pro osazení na KZS , kompl. provedení dle výpisu výrobků ozn. Z/9	kus	-1,00000	400,00	-400,00
4	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	-11,70000	2,55	-29,84

# Změnový list č. 20b (VÍCEPRÁCE)

Předmět: **Zámečnické prvky - schůdky na atice, mřížky**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČ: 28359216  
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216  
190 00 Praha - Vysočany

Objednatel: **Město Třeboň** IČ: 00247618  
Palackého nám. 46 DIČ: CZ00247618  
379 01 Třeboň

Vliv na termín dokončení díla: **s vlivem na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: Předložené vícepráce řešené v příloze - rozpočtu tohoto ZL č. 20b byly projednané postupně při běžných kontrolních dnech a technických kontrolních dnech stavby pod body zápisů z těchto kontrolních dnů: 4.14 Schodiště pro přístup na hlavní střechnu. Z důvodu zvýšení atikového zdiva o zateplení atik bylo stávající schodiště výškově nevyhovující vůči předpisům BOZP. Z tohoto důvodu bude provedeno schodiště nové, které zabezpečí bezpečný přístup na hlavní střechnu objektu. Dále v souvislosti se ZL 20a bude provedena dodávka a montáž nových větracích mřížek na fasádu objektu. Provedení těchto víceprací je nezbytně nutné k řádnému dokončení a bezproblémovému provozu dokončené stavby.

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na základě vašeho pokynu Vám tímto předkládáme k potvrzení položkový rozpočet prací.

---

**Změnový list č. 20b celkem bez DPH**

**27 625,13 Kč**

Zpracoval:XXXXXXXXXX

V Českých Budějovicích

Tel: XXXXXXXXXXXXXXX

e-mail:

[XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 20b

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

## Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.20b.vcp	Zámečnické prvky - schůdky na atice, mřížky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>27 083,46</b>
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	------------------

1	767-1	Schůdky přes atiku	kompl	1,00000	15 200,00	15 200,00
---	-------	--------------------	-------	---------	-----------	-----------

Cena dle CN dodavatele. Cena obsahuje: : 1

1,00000

- konstrukce schodků (jekl) :

- zábradlí (jekl) :

- podlahový rošt :

- závětrování :

- zinkové provedení :

- montáž :

- přesun hmot :

Cena zbývá: 15 200,- Kč :

2	767-2	Mřížka ocelová žárově zinkovaná, atyp. 104x46cm	ks	1,00000	4 250,00	4 250,00
3	767-3	Mřížka ocelová žárově zinkovaná, atyp. 38x50cm	ks	1,00000	3 910,00	3 910,00
4	767-4	Dvířka ocelová žárově zinkovaná, atyp. 43x61,5cm	ks	1,00000	3 050,00	3 050,00
5	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	264,10000	2,55	673,46

<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>541,67</b>
----------------	--	-------------------------	--	--	--	---------------

6	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	541,67	541,67
---	------------	---------------------	--------	---------	--------	--------

# Změnový list č. 21 (VÍCEPRÁCE)

Předmět: **Změna skladby střešního pláště u vstupu - přípočet vysprávkové hmoty**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.**  
Prokopka 228/3  
190 00 Praha - Vysočany

IČ: 28359216  
DIČ: CZ28359216

Objednatel: **Město Třeboň**  
Palackého nám. 46  
379 01 Třeboň

IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618

Vliv na termín dokončení díla: **bez vlivu na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: **Střecha – nová skladba: Na základě alternativního řešení skladby střešního pláště, které zaslal zhotovitel dne 23. 10. 2023 e-mailem, nebude dle návrhu PD provedena vyrovnávací nabetonávka 50mm a vrstva separační textilie 300 g/m2 nad asfaltovým modifikovaným pásem (pol. č. 95, 96). Vyrovnání podkladu bude provedeno pouze vyspravením nerovností spojů stropních panelů speciální rychnotvrdnoucí cementovou stěrkou.**

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na

---

**Změnový list č. 21 celkem bez DPH**

**13 027,29 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXXXX  
V Českých Budějovicích  
Tel: XXXXXXXXXXXX  
e-mail:  
[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 21

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

## Položkový rozpočet

S:	23-42z	Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.21vcp	Změna skladby střešního pláště u vstupu - přípočet vysrávkové hmoty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>12 928,00</b>
1	631664111R00	Oprava beton. podlah cement. hmotou tl. do 10 mm	m2	16,00000	738,00	11 808,00
2	632411906R00	Potěr ze suchých směsí nátěr velmi savých podkladů penetrační,	m2	16,00000	70,00	1 120,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>99,29</b>
3	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	0,26128	380,00	99,29

# Změnový list č. 22 (VÍCEPRÁCE)

Předmět: **Pronájem lešení**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČ: 28359216  
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216  
190 00 Praha - Vysočany

Objednatel: **Město Třeboň** IČ: 00247618  
Palackého nám. 46 DIČ: CZ00247618  
379 01 Třeboň

Vliv na termín dokončení díla: **bez vlivu na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: **Na základě prodloužení doby termínu realizace stavby do 08. 03. 2024 předkládá zhotovitel nárok na vícepráce spojené s pronájmem fasádního lešení.**

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na

---

**Změnový list č. 22 celkem bez DPH**

**20 124,45 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXXXX  
V Českých Budějovicích  
Tel: XXXXXXXXXXXX  
e-mail:

[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 22

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa



### Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.22vcp	Pronájem lešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	20 124,45			
1	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	1 118,02500	18,00	20 124,45

2236,05\*0,5

1 118,02500

# Změnový list č. 23a (MÉNĚPRÁCE)

Předmět: **Vnitřní parapet u kruhového okna - odpočet keramického obkladu**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČ: 28359216  
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216  
190 00 Praha - Vysočany

Objednatel: **Město Třeboň** IČ: 00247618  
Palackého nám. 46 DIČ: CZ00247618  
379 01 Třeboň

Vliv na termín dokončení díla: **bez vlivu na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: Předložené méněpráce řešené v příloze - rozpočtu tohoto ZL č. 23a byly projednané postupně při běžných kontrolních dnech a technických kontrolních dnech stavby pod body zápisů z těchto kontrolních dnů: Bod 2.17 Z důvodu nevhodné údržby takto provedeného vnitřního parapetu z keramické dlažby objednatel odsouhlasil provedení vnitřního parapetu pouze omyvatelným nátěrem. Provedení těchto méněprací je nezbytně nutné k řádnému užívání vnitřních prostor objektu ZŠ.

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na základě vašeho pokynu Vám tímto předkládáme k potvrzení položkový rozpočet prací.

**Změnový list č. 23a celkem bez DPH**

**-7 484,72 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXX  
V Českých Budějovicích  
Tel: XXXXXXXXXX  
e-mail:

[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 23a

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

### Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.23a.mp	Vnitřní parapet u kruhového okna - odpočet keramického obkladu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 781		Obklady keramické	<b>-7 484,72</b>			
1	78167511-R	Montáž obkladů parapetů keramic. na tmel - půlkruh, vč. dod. keram dlažby dle stávající	m	-7,53600	945,00	-7 121,52
2	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	-71,21520	5,10	-363,20

# Změnový list č. 23b (VÍCEPRÁCE)

Předmět: **Vnitřní parapet u kruhového okna - přípočet omyvatelného nátěru**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČ: 28359216  
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216  
190 00 Praha - Vysočany

Objednatel: **Město Třeboň** IČ: 00247618  
Palackého nám. 46 DIČ: CZ00247618  
379 01 Třeboň

Vliv na termín dokončení díla: **bez vlivu na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: Předložené vícepráce řešené v příloze - rozpočtu tohoto ZL č. 23b byly projednané postupně při běžných kontrolních dnech a technických kontrolních dnech stavby pod body zápisů z těchto kontrolních dnů: Bod 2.17 - Nárok zhotovitele na tuto vícepráci vzniká ve vazbě na předchozí ZL 23a o neprovedení vnitřního parapetu z keramické dlažby. Ty budou nově řešeny omyvatelným nátěrem. Provedení těchto víceprací je nezbytně nutné k řádnému užívání vnitřních prostor objektu ZŠ.

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na základě vašeho pokynu Vám tímto předkládáme k potvrzení položkový rozpočet prací.

**Změnový list č. 23b celkem bez DPH**

**1 073,93 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXXXXX

V Českých Budějovicích

Tel: XXXXXXXXX

e-mail:

[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 23b

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

## Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Snížení energetické náročnosti stávajícího objektu ZŠ v Třeboni, č. par. 730 v k.ú. Třeboň - změny I
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.23b.vcp	Vnitřní parapet u kruhového okna - přípočet omyvatelného nátěru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>180,86</b>
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	4,52160	40,00	180,86
		4*3,14*0,6*0,6		4,52160		
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>795,44</b>
2	784111301R00	Penetrace podkladu nátěrem Teluria, Latex V2064 1x	m2	3,01440	22,00	66,32
		4*0,2*(3,14*1,2)		3,01440		
3	784114122R00	Malba latexová V 2064, barva, bez penetrace, 2 x	m2	3,01440	128,00	385,84
4	784449002R00	Malba latexová, příplatek za plochy do 2 m2	m2	3,01440	15,30	46,12
5	784011211R00	Olepování vnitřních ploch	m	16,32800	13,30	217,16
		4*3,14*1,3		16,32800		
6	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	4,00000	20,00	80,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>97,63</b>
7	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	97,63	97,63

# Změnový list č. 24 (VÍCEPRÁCE)

Předmět:

**Svitidla**

V rámci stavby:

**Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část:

Nepředvídatelná změna

Zhotovitel:

**TOMIreko a.s.**  
Prokopka 228/3  
190 00 Praha - Vysočany

IČ: 28359216  
DIČ: CZ28359216

Objednatel:

**Město Třeboň**  
Palackého nám. 46  
379 01 Třeboň

IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618

Vliv na termín dokončení díla:

s vlivem na termín dokončení stavby

Odůvodnění nezbytnosti  
provedení změn:

Předložené vícepráce řešené v příloze - rozpočtu tohoto ZL č. 24 byly projednané postupně při běžných kontrolních dnech a technických kontrolních dnech stavby pod body zápisů z těchto kontrolních dnů: Bod 5.12 Tyto koncové prvky rozvodů elektroinstalace nebyly součástí uzavřené SOD. Z důvodu získání kompletní revize na novou a upravovanou elektroinstalaci bylo objednatelem odsouhlaseno dodání těchto koncových prvků zhotovitelem. Provedení těchto víceprací je nezbytně nutné k řádnému dokončení a bezproblémovému provozu dokončené stavby.

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na

---

**Změnový list č. 24 celkem bez DPH**

**14 832,84 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXXXX  
V Českých Budějovicích  
Tel: XXXXXXXXXXXX  
e-mail:  
[XXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 24

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Klíner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

## Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.24vcp	Svítlidla

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21-1</b>		<b>ELEKTROMONTÁŽE – SILNOPROUDÉ ROZVODY</b>				<b>14 542,00</b>
1	M21-1	D+M svítidlo 16245/87/16 1*E27 IP 44	ks	4,00000	1 818,00	7 272,00
2	M21-2	D+M svítidlo 16246/87/16 1*E27 12W IP 44 s čidlem	ks	2,00000	2 335,00	4 670,00
3	M21-3	D+M svítidlo LED 18W IP 54	ks	2,00000	1 010,00	2 020,00
4	M21-4	Drobný materiál	kompl	1,00000	580,00	580,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>290,84</b>
5	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	290,84	290,84

# Změnový list č. 25 (VÍCEPRÁCE)

Předmět: **Jádrová omítka a omítnutí skříně HUP, nášlap z dlažby - přípočet**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.**  
Prokopka 228/3  
190 00 Praha - Vysočany

IČ: 28359216  
DIČ: CZ28359216

Objednatel: **Město Třeboň**  
Palackého nám. 46  
379 01 Třeboň

IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618

Vliv na termín dokončení díla: **s vlivem na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti  
provedení změn:

Předložené vícepráce řešené v příloze - rozpočtu tohoto ZL č. 25 byly projednané postupně při běžných kontrolních dnech a technických kontrolních dnech stavby pod body zápisů z těchto kontrolních dnů: Bod 5.20 Stavební úpravy skříně HUP. Jedná se o kompletně nové omítnutí této skříně z důvodu značného poškození původního režného zdiva. Dále se jedná o **ústní dohodu** vícepráce na zadláždění a úpravu dvou schodišťových stupňů u nového schodiště bytu školníka a vstupu do kotelny. Provedení těchto víceprací je nezbytně nutné k řádnému dokončení a bezproblémovému provozu dokončené stavby.

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na

---

**Změnový list č. 25 celkem bez DPH**

**9 691,30 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXX  
V Českých Budějovicích  
Tel: XXXXXXXXXX  
e-mail:  
[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 25

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa



## Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.25vcp	Jádrová omítka a omítnutí skříňě HUP, nášlap z dlažby - přípočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>5 023,84</b>
1	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber skříň HUP : 1,6*1,65-(0,75*0,45)	m2	2,30250	326,50	751,77
				2,30250		
2	711212311R00	Penetrace savých podkladů weberpodklad A	m2	2,30250	55,10	126,87
3	602015185RT6	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonsilikátová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm,	m2	2,30250	283,00	651,61
4	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	8,17750	46,00	376,17
				5,87500		
				2,30250		
5	622421131R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hladké, , složitost 1+ 2	m2	5,87500	328,00	1 927,00
6	62247219-R	Příplatek za tl. jádra 20 mm slož. II. ručně,stěny	m2	11,75000	68,00	799,00
				5,875*2		
				11,75000		
7	622903	Očištění zdí před opravou, ručně	m2	2,30250	121,00	278,60
8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	2,30250	49,00	112,82
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>155,30</b>
9	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	0,40868	380,00	155,30
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>4 322,13</b>
10	451311111R00	Podklad pod dlažbu z betonu tř.C -/7,5 tl.do 10 cm 0,1*1,1	m2	0,11000	364,00	40,04
				0,11000		
11	632421120RU1	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.10 mm weberbat 0,96*0,58 1,1*0,5	m2	1,10680	466,00	515,77
				0,55680		
				0,55000		
12	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	1,10680	54,40	60,21
13	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm 2*0,58 2*0,5	m	2,16000	152,00	328,32
				1,16000		
				1,00000		
14	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky 2*(1,2+0,6)	m	3,60000	106,50	383,40
				3,60000		
15	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m nášlapný práh u dveří : 0,96*0,58 1,1*0,5	m2	1,10680	745,00	824,57
				0,55680		
				0,55000		
16	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 2*0,58+0,96 2*0,5+1,1	m	4,22000	79,60	335,91
				2,12000		
				2,10000		
17	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba	m2	1,10680	16,20	17,93
18	585821391R	Lepidlo pro obklady a dlažby weberfor fix, C2TE spotřeba 4kg/m2 : uvažováno celé balení : 25	kg	25,00000	18,20	455,00
				25,00000		
19	59764203R	Dlažba Taurus Granit matná 300 x 300 x 9 mm 0,96*0,58*1,15 1,1*0,5*1,15	m2	1,27282	383,00	487,49
				0,64032		
				0,63250		
20	597642410R	Dlažba Taurus Granit matná sokl 300 x 80 x 9 mm	kus	8,00000	72,90	583,20
21	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	40,31840	7,20	290,29
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>190,03</b>
22	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	190,03	190,03

# Změnový list č. 26a (MÉNĚPRÁCE)

Předmět: **Změna v provedení finální vrstvy soklu - odpočet mozaikové omítky**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČ: 28359216  
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216  
190 00 Praha - Vysočany

Objednatel: **Město Třeboň** IČ: 00247618  
Palackého nám. 46 DIČ: CZ00247618  
379 01 Třeboň

Vliv na termín dokončení díla: **bez vlivu na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: **Jedná se o odpočet části položky z SOD - Změna provedení finální vrstvy soklu, tj. změna povrchové úpravy soklové části objektu z marmolitové jemnozrnné omítky na omítku silikonsilikátovou zatřenou tloušťky 1,5 mm na základě **ústní dohody**.**

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na základě vašeho pokynu Vám tímto předkládáme k potvrzení položkový rozpočet prací.

---

**Změnový list č. 26a celkem bez DPH**

**-24 847,14 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXX  
V Českých Budějovicích  
Tel: XXXXXXXXXXXX  
e-mail:  
[XXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 26a

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

## Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Snížení energetické náročnosti stávajícího objektu ZŠ v Třeboni, č. par. 730 v k.ú. Třeboň - změny I
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.26a.mp	Změna v provedení finální vrstvy soklu - odpočet mozaikové omítky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>					<b>-24 760,36</b>
1	622319525RU1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	-11,65742	2 124,00	-24 760,36

Začátek provozního součtu

č.v.D.1.1.4,12 - zatepl. soklu - S.2.1 :

Změna v provedení finální vrstvy: odpočet za marmolit - 24 760,35900  
 cena přepočtena koeficientem 0,73 oproti ceně RTS  
 (odpovídá koeficientu rozdílu ceny pol.č.65 z SOD vůči  
 RTS) : 50,7\*0,73\*669

Konec provozního součtu

-24760,359/2124

-11,65742

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>-86,78</b>
2	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	-0,22837	380,00	-86,78

# Změnový list č. 26b (VÍCEPRÁCE)

Předmět: **Změna v provedení finální vrstvy soklu - přípočet silikonsilikátové omítky**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČ: 28359216  
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216  
190 00 Praha - Vysočany

Objednatel: **Město Třeboň** IČ: 00247618  
Palackého nám. 46 DIČ: CZ00247618  
379 01 Třeboň

Vliv na termín dokončení díla: **bez vlivu na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: **Jedná se o přípočet části položky z SOD - Změna provedení finální vrstvy soklu, tj. změna povrchové úpravy soklové části objektu z marmolitové jemnozrnné omítky na omítku silikonsilikátovou zatřenou tloušťky 1,5 mm na základě **ústní dohody**.**

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na základě vašeho pokynu Vám tímto předkládáme k potvrzení položkový rozpočet prací.

**Změnový list č. 26b celkem bez DPH**

**16 397,04 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXX

V Českých Budějovicích

Tel: XXXXXXXXXX

e-mail:

[XXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 26b

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

## Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.26b.vcp	Změna v provedení finální vrstvy soklu - přípočet silikonsilikátové omítky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>16 021,20</b>
1	602015185RT6	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonsilikátová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm,	m2	50,70000	283,00	14 348,10
2	602015191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	50,70000	33,00	1 673,10
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>54,33</b>
3	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	0,14297	380,00	54,33
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>321,51</b>
4	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	321,51	321,51

# Změnový list č. 27 (VÍCEPRÁCE)

Předmět:

Malby a nátěry konstrukcí - přípočet

V rámci stavby:

Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny

Část:

Nepředvídatelná změna

Zhotovitel:

**TOMIreko a.s.**  
Prokopka 228/3  
190 00 Praha - Vysočany

IČ: 28359216  
DIČ: CZ28359216

Objednatel:

**Město Třeboň**  
Palackého nám. 46  
379 01 Třeboň

IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618

Vliv na termín dokončení díla:

s vlivem na termín dokončení stavby

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn:

Předložené vícepráce řešené v příloze - rozpočtu tohoto ZL č. 27 byly projednané postupně při běžných kontrolních dnech a technických kontrolních dnech stavby pod body zápisů z těchto kontrolních dnů: Bod 2.21 Objednatel vybral nový odstín nátěru - prášková šedá 7037. Bod 5.20 Nátěry dvířek skříně HUP vč. nátěru hlavního potrubí skříně HUP a odvětrání rozvodu plynu nad střešní plášť. Tyto nátěry nebyly součástí SOD. Dále jsou na základě **ústní dohody** do soupisu víceprací zařazeny položky související s opravou části vnitřních maleb 3.NP dotčených staveb. Provedení těchto víceprací je nezbytně nutné k řádnému dokončení a bezproblémovému provozu dokončené stavby.

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na

---

Změnový list č. 27 celkem bez DPH

42 560,37 Kč

Zpracoval: XXXXXXXXXXXX  
V Českých Budějovicích  
Tel: XXXXXXXXXXXX  
e-mail:  
[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 27

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

## Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.27vcp	Malby a nátěry konstrukcí - přípočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>	<b>6 409,38</b>
-----------------	------------------------------	-----------------

1	Z/4-1	Demontáž+zpětná montáž ocelové archit. fasádní kce okolo oken ozn. Z/4 - příplatek za provedení nového nátěru	kus	5,00000	1 250,00	6 250,00
---	-------	---	-----	---------	----------	----------

č.v.D1.1.15 :

Z/4 : 5

5,00000

2	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	62,50000	2,55	159,38
---	--------------	---	---	----------	------	--------

<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>	<b>10 020,00</b>
-----------------	---------------	------------------

3	783-1	Nátěr kovových konstrukcí (vč odmaštění, oškrábání, základní nátěr, 2xemail)	ks	1,00000	4 220,00	4 220,00
---	-------	--	----	---------	----------	----------

Plynové potrubí 1800,- :

Odtah VZT 1260,- :

Dvířka HUP 580,- :

Dvířka elektro 580,- :

1

1,00000

4	783-2	Nátěr kovových zárubní (vč. odmaštění oškrábání, základní nátěr, 2x email)	ks	10,00000	580,00	5 800,00
---	-------	--	----	----------	--------	----------

<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>	<b>22 921,50</b>
-----------------	--------------	------------------

5	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	60,00000	26,90	1 614,00
---	--------------	--	----	----------	-------	----------

učebny, chodba : 4\*1,5\*10

60,00000

6	784124122R00	Malba latexová, Jupol Saten, bar., bez penetr. 2 x	m2	60,00000	152,50	9 150,00
---	--------------	--	----	----------	--------	----------

7	784011211R00	Olepování vnitřních ploch	m	100,00000	13,30	1 330,00
---	--------------	---------------------------	---	-----------	-------	----------

10\*2\*5

100,00000

8	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	115,00000	24,10	2 771,50
---	--------------	--	----	-----------	-------	----------

4\*10

40,00000

25\*3

75,00000

9	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	40,00000	20,00	800,00
---	--------------	---	----	----------	-------	--------

4\*10

40,00000

10	900 R01	Příplatek za obmalování kreseb na chodbě	h	16,00000	453,50	7 256,00
----	---------	--	---	----------	--------	----------

Cena dle RTS 24/I stavební dělník 453,5 Kč/hod : 2\*8

16,00000

<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>	<b>3 209,49</b>
----------------	-------------------------	-----------------

11	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 209,49	3 209,49
----	------------	---------------------	--------	---------	----------	----------

# Změnový list č. 28a (MÉNĚPRÁCE)

Předmět: **Zpevněné plochy - odpočet původních položek**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČ: 28359216  
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216  
190 00 Praha - Vysočany

Objednatel: **Město Třeboň** IČ: 00247618  
Palackého nám. 46 DIČ: CZ00247618  
379 01 Třeboň

Vliv na termín dokončení díla: **bez vlivu na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: **Jedná se o odpočet položek z SOD. Na základě změny skutečného provedení dešťové kanalizace dojde ke změně rozsahu provedení zpevněných ploch. Původní rozsah úpravy zpevněných ploch je kompletně řešen jako méněpráce.**

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na

---

**Změnový list č. 28a celkem bez DPH**

**-293 757,19 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXXXX

V Českých Budějovicích

[Tel:XXXXXXXXXXXX](tel:XXXXXXXXXXXX)

e-mail:

[XXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 28a

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Klíner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa



## Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.28a.mp	Zpevněné plochy - odpočet původních položek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 46</b>		<b>Zpevněné plochy</b>	<b>-196 901,27</b>			
1	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	-177,05000	40,00	-7 082,00
2	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva	m2	-92,05000	40,00	-3 682,00
3	564261111R00	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	-209,85000	150,00	-31 477,50
4	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 100 mm	m2	-1,76625	135,50	-239,33
5	564851112R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 160 mm	m2	-87,75000	155,00	-13 601,25
6	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	-92,05000	292,00	-26 878,60
7	596811111R00	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z kameniva těžného tloušťky do 30 mm	m2	-177,05000	200,00	-35 410,00
8	597961111R00	Rigol dlážděný do lože z betonu prostého C -/7,5 z prefabrikátů celkové šířky rigolu do 930 mm	m	-28,50000	900,00	-25 650,00
9	917762111RT5	Osazení silničního nebo chodníkového betonového obrubníku včetně dodávky betonového obrubníku ležatého, rozměru 1000/100/250 mm, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C	m	-15,45000	547,00	-8 451,15
10	59245308R	dlažba betonová dvouvrstvá; obdélník; šedá; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 60,0 mm	m2	-24,16313	300,00	-7 248,94
11	59245601R	dlažba betonová jednovrstvá; čtverec; šedá; l = 500 mm; š = 500 mm; tl. 50,0 mm	m2	-92,95125	400,00	-37 180,50
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>-64 623,00</b>			
12	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	-170,06053	380,00	-64 623,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>	<b>-32 232,92</b>			
13	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-45,14415	210,00	-9 480,27
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-632,01810	20,00	-12 640,36
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	-45,14415	195,00	-8 803,11
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	-45,14415	29,00	-1 309,18

# Změnový list č. 28b (VÍCEPRÁCE)

Předmět: **Zpevněné plochy - přípočet dle skutečnosti**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČ: 28359216  
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216  
190 00 Praha - Vysočany

Objednatel: **Město Třeboň** IČ: 00247618  
Palackého nám. 46 DIČ: CZ00247618  
379 01 Třeboň

Vliv na termín dokončení díla: **s vlivem na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: Předložené vícepráce řešené v příloze - rozpočtu tohoto ZL č. 28b byly projednané postupně při běžných kontrolních dnech a technických kontrolních dnech stavby pod bodem zápisů z těchto kontrolních dnů: Bod 6.21 Kanalizace dešťová. Z důvodu zjištěných skutečností o stavu stávající kanalizační sítě okolo objektu nebude provedena nová dešťová kanalizace dle návrhu PD. Jedná se o vícepráce vyvolané změnou skutečného provedení dešťové kanalizace okolo objektu. Na základě změny skutečného provedení dešťové kanalizace dojde ke změně rozsahu provedení zpevněných ploch.

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na

---

**Změnový list č. 28b celkem bez DPH**

**174 627,72 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXXXX

V Českých Budějovicích

[Tel:XXXXXXXXXX](tel:XXXXXXXXXX)

e-mail:

[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 28b

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

## Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Zateplení přístavby ZS Na Sadech - změny
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.28b.vcp	Zpevněné plochy - přípočet dle skutečnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>5 987,20</b>
---------------	--------------------------------------	-----------------

1	338920023R00	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. do 120 cm	m	3,20000	1 871,00	5 987,20
---	--------------	---	---	---------	----------	----------

<b>Díl: 46</b>	<b>Zpevněné plochy</b>	<b>105 215,73</b>
----------------	------------------------	-------------------

2	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	92,70500	40,00	3 708,20
---	--------------	---	----	----------	-------	----------

okap.chodník : 0,5\*(38,11+20,6+11+9,2+11+5,5+4+2) 50,70500

kanalizace : 2\*(9+12) 42,00000

3	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva	m2	36,01000	40,00	1 440,40
---	--------------	---	----	----------	-------	----------

severní strana : 1\*(4,83+11,43) 16,26000

0,5\*(6,5+10,5) 8,50000

jižní strana : 22,5\*0,5 11,25000

4	564261111R00	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	48,75000	150,00	7 312,50
---	--------------	--	----	----------	--------	----------

pod dlažbu 20x20 : 22,5 22,50000

pod dlažbu 20x10 : 26,25 26,25000

5	564851112R00	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 160 mm	m2	92,70500	155,00	14 369,28
---	--------------	---	----	----------	--------	-----------

pod dlažbu 50x50 : 92,705 92,70500

6	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	26,25000	292,00	7 665,00
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

severní strana : 1\*(11,5+6) 17,50000

0,5\*(7+10,5) 8,75000

7	596811111R00	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm	m2	115,20500	200,00	23 041,00
---	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

dlažba 20x20 před vstupem (u tubusu) : 22,5 22,50000

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 92,70500 92,70500

8	917762111RT5	Osazení silničního nebo chodníkového betonového obrubníku včetně dodávky betonového obrubníku ležatého, rozměru 1000/100/250 mm, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C	m	5,00000	547,00	2 735,00
---	--------------	--	---	---------	--------	----------

9	5924511910R	Dlažba 200 x 200 x 80 mm přírodní	m2	25,41500	533,00	13 546,20
---	-------------	-----------------------------------	----	----------	--------	-----------

jižní strana : 22,1\*1,15 25,41500

10	59245308R	dlažba betonová dvourstvá; obdélník; šedá; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 60,0 mm	m2	27,56250	300,00	8 268,75
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

26,25\*1,05 27,56250

11	59245601R	dlažba betonová jednovrstvá; čtverec; šedá; l = 500 mm; š = 500 mm; tl. 50,0 mm	m2	57,82350	400,00	23 129,40
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

0,5\*(3,51+17,08+18,45+22,1+4,5)\*1,05 34,46100

50% z výměry pro kanalizaci : 0,5\*((0,5\*9)+2\*(9+11))\*1,05 23,36250

<b>Díl: 5</b>	<b>Komunikace</b>	<b>8 791,25</b>
---------------	-------------------	-----------------

12	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	32,50000	270,50	8 791,25
----	--------------	---------------------------------	---	----------	--------	----------

10,5+6,5+11,5+4 32,50000

<b>Díl: 909</b>	<b>Ostatní práce</b>	<b>3 420,00</b>
-----------------	----------------------	-----------------

13	3389200.1	Demontáž betonové palisády	kus	19,00000	180,00	3 420,00
----	-----------	----------------------------	-----	----------	--------	----------

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>32 870,06</b>
----------------	--------------------------------	------------------

14	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	86,50015	380,00	32 870,06
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>14 919,41</b>
-----------------	--	------------------

15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,89554	210,00	4 388,06
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	292,53756	20,00	5 850,75
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,89554	195,00	4 074,63
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

18	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,89554	29,00	605,97
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>	<b>3 424,07</b>
----------------	-------------------------	-----------------

19	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 424,07	3 424,07
----	------------	---------------------	--------	---------	----------	----------

# Změnový list č. 29 (MÉNĚPRÁCE)

Předmět: **Odpočet neprováděných prací**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČ: 28359216  
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216  
190 00 Praha - Vysočany

Objednatel: **Město Třeboň** IČ: 00247618  
Palackého nám. 46 DIČ: CZ00247618  
379 01 Třeboň

Vliv na termín dokončení díla: **bez vlivu na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: **V tomto ZL 29 se jedná o soubor nevyužitých položek montáží a dodávek dle návrhu PD, které nebyly na stavbě ve skutečnosti realizovány - objednatelem nepožadovány (viz příloha - rozpočet tohoto ZL).**

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na

---

**Změnový list č. 29 celkem bez DPH**

**-367 510,87 Kč**

Zpracoval:XXXXXXXXXXXX

V Českých Budějovicích

Tel: XXXXXXXXXXXX

e-mail:

[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 29

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

## Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Snížení energetické náročnosti stávajícího objektu ZŠ v Třeboni, č. par. 730 v k.ú. Třeboň - změny I
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.29mp	Odpočet neprováděných prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>					<b>-1 292,90</b>
---------------	-----------------------------	--	--	--	--	------------------

1	451315111R00	Podklad. nebo vyrovnáv. vrstva z betonu prostého beton C 25/30, tloušťka do 100 mm	m2	-1,76625	732,00	-1 292,90
---	--------------	--	----	----------	--------	-----------

<b>Díl: 61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>-4 983,91</b>
----------------	-------------------------------	--	--	--	--	------------------

2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	-124,59770	40,00	-4 983,91
---	--------------	--	----	------------	-------	-----------

Neprovedeno v 3.NP : -2,37\*2,37\*10 -56,16900

-3,25\*2,37\*8 -61,62000

-1,16\*0,88\*4 -4,08320

-1,15\*2,37 -2,72550

<b>Díl: 62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>					<b>-66 864,94</b>
----------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------

3	6020211	Adhézní nátěr stěn na polymercementové bázi, ručně, D+M	m2	-50,70000	71,00	-3 599,70
---	---------	---	----	-----------	-------	-----------

4	622391881R00	Příplatek za lepení izolantu bitumenovým lepidlem (na bitumenový podklad), ,	m2	-50,70000	302,00	-15 311,40
---	--------------	--	----	-----------	--------	------------

5	622481113R00	Potažení vnějších ploch pletivem výztužnou tkaninou skelnou	m2	-350,02800	137,00	-47 953,84
---	--------------	---	----	------------	--------	------------

<b>Díl: 909</b>	<b>Ostatní práce</b>					<b>-14 400,00</b>
-----------------	----------------------	--	--	--	--	-------------------

6	90910	Posunutí elektrorozvaděče o tl. KZS, vč. nutných úprav a nátěru	kus	-2,00000	7 200,00	-14 400,00
---	-------	---	-----	----------	----------	------------

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>-29 916,94</b>
----------------	---------------------------	--	--	--	--	-------------------

7	978015241R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 %	m2	-447,79023	35,30	-15 807,00
---	--------------	---	----	------------	-------	------------

30% z výměry neprovedeno : -1492,6341\*0,3 -447,79023

8	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	-141,09942	100,00	-14 109,94
---	--------------	--	----	------------	--------	------------

Neprovedeno 30% z výměry : -470,3314\*0,3 -141,09942

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>-203,77</b>
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	----------------

9	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	-0,53623	380,00	-203,77
---	--------------	--	---	----------	--------	---------

<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>					<b>-56 152,55</b>
-----------------	---------------------------	--	--	--	--	-------------------

10	711112006RZ4	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. asfaltovou penetrační emulzí, včetně dodávky	m2	-50,70000	51,80	-2 626,26
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

11	711142559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	-101,40000	500,00	-50 700,00
----	--------------	---	----	------------	--------	------------

12	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m	%	-533,26260	5,30	-2 826,29
----	--------------	---	---	------------	------	-----------

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					<b>-10 187,63</b>
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------

13	K/70	D+M oplechování polykarbonátového tubusu po segmentech, poplast. plechu, rš 400 mm, kompl. dodávka a montáž dle výpisu výrobků ozn. K/70	m	-11,00000	904,00	-9 944,00
----	------	--	---	-----------	--------	-----------

14	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	-99,44000	2,45	-243,63
----	--------------	---	---	-----------	------	---------

<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>					<b>-183 508,23</b>
-----------------	--------------	--	--	--	--	--------------------

15	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	-2 109,29000	18,00	-37 967,22
----	--------------	---	----	--------------	-------	------------

16	784442001RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, dvojnásobné + 1x penetrace	m2	-2 109,29000	69,00	-145 541,01
----	--------------	--	----	--------------	-------	-------------

# Změnový list č. 30 (VÍCEPRÁCE)

Předmět: **Dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČ: 28359216  
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216  
190 00 Praha - Vysočany

Objednatel: **Město Třeboň** IČ: 00247618  
Palackého nám. 46 DIČ: CZ00247618  
379 01 Třeboň

Vliv na termín dokončení díla: s vlivem na termín dokončení stavby

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: Předložené vícepráce řešené v příloze - rozpočtu tohoto ZL č. 30 byly projednané postupně při běžných kontrolních dnech a technických kontrolních dnech stavby pod bodem zápisů z těchto kontrolních dnů: Bod 1.22 Předložení dokladové části stavby zhotovitelem. Na základě tohoto ZL bude zhotovitelem předložena dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby, které nebylo součástí uzavřené SOD. Provedení těchto

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na

---

**Změnový list č. 30 celkem bez DPH 17 920,00 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXXXX  
V Českých Budějovicích  
Tel: XXXXXXXXXXXX  
e-mail:  
[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 30

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

### Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.30vcp	Dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: ON		Ostatní náklady	<b>17 920,00</b>			
1	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
2	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	11 920,00	11 920,00

# Změnový list č. 31a (MÉNĚPRÁCE)

Předmět: **Trubní vedení - odpočet původních položek**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČ: 28359216  
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216  
190 00 Praha - Vysočany

Objednatel: **Město Třeboň** IČ: 00247618  
Palackého nám. 46 DIČ: CZ00247618  
379 01 Třeboň

Vliv na termín dokončení díla: **bez vlivu na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: **Jedná se o odpočet položek z SOD. Z tohoto důvodu jsou původně zamýšlené dodávky a montáže spojené s dešťovou kanalizací kompletně zařazeny do méněprací a v ZL č. 31b budou specifikovány skutečně provedené dodávky a montáže jako vícepráce.**

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na

---

**Změnový list č. 31a celkem bez DPH -469 969,79 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXX  
V Českých Budějovicích  
Tel: XXXXXXXXXX  
e-mail:  
[XXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 31a

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa



## Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Snížení energetické náročnosti stávajícího objektu ZŠ v Třeboni, č. par. 730 v k.ú. Třeboň - změny I
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.31mp	Trubní vedení - odpočet původních položek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>	<b>-87 138,78</b>			
1	120001101R00	Ztížené vykopávky v horninách jakékoliv třídy	m3	-7,65625	709,00	-5 428,28
2	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	-12,25000	89,90	-1 101,28
3	131201110R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	-30,62500	360,00	-11 025,00
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	-8,01000	1 000,00	-8 010,00
5	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost do 20 m	m3	-55,59800	49,40	-2 746,54
6	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	-8,01000	287,50	-2 302,88
7	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem	m3	-16,02000	220,00	-3 524,40
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-2,82600	296,50	-837,91
9	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	-14,13000	23,90	-337,71
10	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	-27,79900	240,00	-6 671,76
11	175101201R00	Obsyp objektů bez prohození sypaniny	m3	-27,79900	900,00	-25 019,10
12	175101209R00	Obsyp objektů příplatek za prohození sypaniny	m3	-27,79900	250,00	-6 949,75
13	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	-12,25000	28,00	-343,00
14	181101111R00	Úprava pláně v zářezech bez rozlišení horniny, se zhutněním - ručně	m2	-271,10960	40,00	-10 844,38
15	181301102R00	Rozprostření a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	-12,25000	76,10	-932,23
16	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	-2,82600	350,00	-989,10
17	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž	kg	-0,49000	154,00	-75,46
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>	<b>-335 340,00</b>			
18	831350012-R	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 125 mm, hloubka 1,0m - D+M, vč. zemních prací	m	-56,00000	1 850,00	-103 600,00
19	831350012RAB	Kanalizace z trub plastových D 160 mm, hloubka 1,5 m	m	-68,00000	2 100,00	-142 800,00
20	831350013RAB	Kanalizace z trub plastových D 200 mm, hloubka 1,5 m	m	-35,00000	2 200,00	-77 000,00
21	831350013R-R	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 250 mm - D+M vč. zemních prací	m	-4,00000	2 985,00	-11 940,00
<b>Díl: 89</b>		<b>Ostatní konstrukce na trubním vedení</b>	<b>-47 460,00</b>			
22	721242115R00	Lapač střešních splavenin DN 100, litina, včetně dodávky materiálu	kus	-8,00000	2 230,00	-17 840,00
23	894412312RAB	Šachty z betonových dílců betonové šachty prefabrikované DN 1000, stěna 120 mm, dno přímé V max. 50 , hloubka dna 2,46 m, poklop litina 40 t	kus	-1,00000	29 620,00	-29 620,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>-31,01</b>			
24	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	-0,08161	380,00	-31,01

# Změnový list č. 31b (VÍCEPRÁCE)

Předmět: **Trubní vedení - přípočet dle skutečnosti**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČ: 28359216  
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216  
190 00 Praha - Vysočany

Objednatel: **Město Třeboň** IČ: 00247618  
Palackého nám. 46 DIČ: CZ00247618  
379 01 Třeboň

Vliv na termín dokončení díla: **s vlivem na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: Předložené vícepráce řešené v příloze - rozpočtu tohoto ZL č. 31b byly projednané postupně při běžných kontrolních dnech a technických kontrolních dnech stavby pod bodem zápisů z těchto kontrolních dnů: Bod 6.21 Kanalizace dešťová: Z důvodu zjištěných skutečností o stavu stávající kanalizační sítě dojde k úpravě trasy a hloubky kanalizace tak, by zajistila bezpečný odvod srážkových vod z ploch střech do veřejné kanalizační sítě. Jedná se o vícepráce vyvolané změnou skutečného provedení dešťové kanalizace okolo objektu (viz příloha - rozpočet tohoto ZL).

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na

---

**Změnový list č. 31b celkem bez DPH**

**489 058,94 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXXXXX  
V Českých Budějovicích  
Tel: XXXXXXXXXXXXX  
e-mail:  
[XXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 31b

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

## Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Snížení energetické náročnosti stávajícího objektu ZŠ v Třeboni, č. par. 730 v k.ú. Třeboň - změny I
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.31vcp	Trubní vedení - přípočet dle skutečnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>296 095,06</b>
1	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	144,61800	302,00	43 674,64
		ul. Vrchlického : $0,6*35,4*((0,75+1,45)/2)$		23,36000		
		Dvůr-Přípojky k uličním vpustím : $0,6*4,3*((1,25+2,95)/2)*3$		16,25000		
		Dvůr-Hlavní řád : $1*35*3$		105,00000		
2	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	144,61800	207,50	30 008,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 144,61800		144,62000		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	6,49350	1 000,00	6 493,50
		Dvůr-přípojky za uliční vpustí : $0,6*3,7*((0,7+1,25)/2)*3$		6,49000		
4	161101102R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m	m3	144,61800	249,50	36 082,19
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 144,61800		144,62000		
5	151101102R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 4 m	m2	150,00000	298,50	44 775,00
		Dvůr-hlavní řád : $25*3*2$		150,00000		
6	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m	m2	150,00000	45,70	6 855,00
7	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	6,49350	879,00	5 707,79
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 6,49350		6,49350		
8	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	22,87000	1 477,00	33 778,99
		ul. Vrchlického : $35*0,6*0,3$		6,30000		
		Dvůr-Přípojky : $8*0,6*0,3*3$		4,32000		
		Dvůr-hlavní řád : $35*1*0,35$		12,25000		
9	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	120,96600	240,00	29 031,84
		$105+2,16+3,186+4,32+6,3$		120,97000		
10	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	111,15200	147,00	16 339,34
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 144,61800		144,62000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : $22,87000*-1$		-22,87000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : $10,59600*-1$		-10,60000		
11	175101209R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu	m3	22,87000	250,00	5 717,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 22,87000		22,87000		
12	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	194,00000	28,00	5 432,00
		$30*4$		120,00000		
		$10*2$		20,00000		
		$27*2$		54,00000		
13	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	52,50000	40,00	2 100,00
		$35*1,5$		52,50000		
14	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	24,90476	296,50	7 384,26
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : $120,96600*0,1$		12,09660		
		DOprava zeminy : $21,77388/1,7$		12,80816		
15	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	108,86940	49,40	5 378,15
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : $120,96600*0,9$		108,87000		
16	5832111R	Zemina recyklovaná Stavozem 0/32, hutnitelná do zásypů	t	21,77388	80,00	1 741,91
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 21,77388		21,77388		
17	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	6,49350	284,50	1 847,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 6,49350		6,49000		
18	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1-4	m3	12,98700	263,00	3 415,58
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : $6,49350*2$		12,99000		
19	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	21,77388	280,00	6 096,69

Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 12,09660\*1,8

21,77000

20	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž	kg	7,76000	154,00	1 195,04
		194*0,04		7,76000		
21	R002	Napojení nové kanalizace na stávající hlavní řád	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
22	112101121R00	Kácení stromů jehličnatých o průměru kmene 10-30cm	kus	3,00000	180,00	540,00
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>1 589,40</b>
23	564261111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	10,59600	150,00	1 589,40
		ul. Vrchlického : 35,4*0,6*0,15		3,19000		
		Dvůr-Připojky : 8*0,6*0,15*3		2,16000		
		Dvůr-hlavní řád : 35*1*0,15		5,25000		
<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>						<b>114 224,40</b>
24	871313121RU3	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 150 včetně dodávky trub KG SN4 150x4,0x5000	m	59,40000	349,00	20 730,60
		ul. Vrchlického : 35,4		35,40000		
		Dvůr - Připojky : (4,3+3,7)*3		24,00000		
25	895941311RT2	Zřízení vpusti uliční z dílců typ UVB - 50 včetně dodávky dílců pro uliční vpusti TBV	kus	3,00000	10 630,00	31 890,00
26	871353121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 200	m	35,00000	44,60	1 561,00
		Dvůr - hlavní řád : 35		35,00000		
27	877353123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 200	kus	1,00000	115,30	115,30
28	28651667.AR	Koleno kanalizační KGB 200/ 45° PVC	kus	1,00000	301,00	301,00
29	892855113R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 100 m	m	188,80000	110,00	20 768,00
		Dvounásobná kamorová zkouška : 94,4*2		188,80000		
30	28611157.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 200 x 4,9 x 2000 mm	kus	19,00000	1 056,00	20 064,00
		Začátek provozního součtu				
		Dvůr - hlavní řád : 35/2*1,05		18,37500		
		Konec provozního součtu				
		Zaokrouhlení na celé kusy : 19		19,00000		
31	28651708.AR	Odbočka kanalizační KGEA 200/ 160/45° PVC	kus	2,00000	501,00	1 002,00
32	877353121R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200	kus	5,00000	185,00	925,00
33	28651703.AR	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 110/45° PVC	kus	3,00000	247,50	742,50
34	R001	Napojení řádu do stávající šachty	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
		ul. Vrchlického : 1		1,00000		
35	R003	Kamorová prohlídka kanalizace	hod	6,50000	2 250,00	14 625,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>18 378,50</b>
36	969021131R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300 mm	m	59,00000	311,50	18 378,50
		59		59,00000		
<b>Díl: 98 Demolice</b>						<b>8 672,06</b>
37	981512113R00	Demolice konstrukcí jiným způsobem, beton prostý	m3	2,30640	3 760,00	8 672,06
		odstranění původních vpustí :				
		3,1*0,12*1,25		0,46500		
		3,1*0,12*1,75		0,65100		
		3,1*0,12*3,2		1,19040		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>12 311,49</b>
38	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	74,61511	165,00	12 311,49
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>9 100,00</b>
39	721242111R00	Lapač střešních splavenin PP HL660, D 110 mm	kus	7,00000	1 300,00	9 100,00
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>19 098,64</b>
40	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,97623	210,00	2 305,01
41	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	10,97623	1 250,00	13 720,29
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	153,66722	20,00	3 073,34
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 10,97623*14		153,67000		
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>9 589,39</b>
43	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	9 589,39	9 589,39

# Změnový list č. 32a (MÉNĚPRÁCE)

Předmět: **Komínová tělesa - odpočet za neprováděné úpravy na komínech**

V rámci stavby: **Zateplení přístavby ZŠ Na Sadech - změny**

Část: **Nepředvídatelná změna**

Zhotovitel: **TOMIreko a.s.** IČ: 28359216  
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216  
190 00 Praha - Vysočany

Objednatel: **Město Třeboň** IČ: 00247618  
Palackého nám. 46 DIČ: CZ00247618  
379 01 Třeboň

Vliv na termín dokončení díla: **bez vlivu na termín dokončení stavby**

Odůvodnění nezbytnosti provedení změn: **Jedná se o částečně neprovedenou vysprávku spár stávajícího komínového tělesa nad střešním pláštěm na základě **ústní dohody** při prohlídce této části stavby zástupcem objednatele TDI a zhotovitelem.**

V souladu s článkem 9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny Smlouvy o dílo ze dne 13.09.2023 a na

---

**Změnový list č. 32a celkem bez DPH**

**-8 896,96 Kč**

Zpracoval: XXXXXXXXXX  
V Českých Budějovicích  
Tel: XXXXXXXXXX  
e-mail:  
[XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

V Českých Budějovicích dne 19. 03. 2024 ve smyslu akceptace změnového listu č. 32a

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Tomáš Kliner  
člen představenstva

.....  
Za JK-STAVPROJEKT s.r.o.  
XXXXXXXXXXXX  
zodpovědný projektant

.....  
Za objednatele  
XXXXXXXXXXXX  
referent - investice,  
majetková správa

## Položkový rozpočet

S:	23-42zz	Snížení energetické náročnosti stávajícího objektu ZŠ v Třeboni, č. par. 730 v k.ú. Třeboň - změny I
O:	ZL II	Změny v průběhu výstavby - druhá část
R:	ZLč.32mp	Komínová tělesa - odpočet za neprováděné úpravy na komínech

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>	<b>-6 359,10</b>
----------------	------------------------------	------------------

1	627452111RT1	Spárování maltou cementovou zapuštěné rovné zdi z cihel, cementovou maltou	m2	-22,55000	282,00	-6 359,10
---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

V SOD 31,75m2 :

Provedeno pouze 9,2m2 : -22,55

-22,55000

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>-2 390,30</b>
----------------	---------------------------	------------------

2	978023471R00	Vysekání, vyškrábání a vyčištění spár zdiva cihelného komínového nad střechou	m2	-22,55000	106,00	-2 390,30
---	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>-147,56</b>
----------------	--------------------------------	----------------

3	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	-0,38831	380,00	-147,56
---	--------------	---	---	----------	--------	---------