

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou
IČO: 002 68 810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 426511/0100

a

2. **Zhotovitel:** **T-MAPY spol. s r.o.**
Sídlo: Špitálská 150/10, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Milanem Novotným, jednatelem
IČO: 474 51 084
DIČ: 
Spisová značka:
Bankovní spojení:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování 6. úplné aktualizace dat územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Hradec Králové podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen „SSZ“), v souladu s přechodnými ustanoveními (platnými pro přechodné období 1.1. - 30.6.2024) podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění účinném od 1.1.2024, (dále jen „NSZ“), a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/357 ze dne 19.03.2024, kterým rada města v souladu s čl. XVIII. odst. 4 Směrnice Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č.1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, rozhodla, že není třeba konat zadávací řízení ve smyslu čl. XIV. a násl. uvedené směrnice, a schválila zadání zakázky malého rozsahu zhotoviteli.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„6. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Hradec Králové“
(dále jen „dílo“)
v plném rozsahu určeném nabídkou zhotovitele ze dne 29. 2. 2024, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Obsah a rozsah díla:
 - I. etapa – sjednocení datové základny ÚAP
 - II. etapa – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (PRURÚ) a rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) včetně projednání ÚAP s obcemi
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - zadání objednatele
 - nabídka zhotovitele ze dne 29. 2. 2024
 - 5. úplná aktualizace ÚAP (2020)
 - územní plány obcí ORP Hradec Králové
 - Územní studie Krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hradec Králové (2019)
 - Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje (2018)
 - Plán ÚSES ORP Hradec Králové
 - územní studie obcí ORP Hradec Králové dle zvážení
 - aktuální mapa KN
 - aktuální digitálně technická mapa
 - aktuální ortofotomapa
 - údaje o území – průběžně poskytované
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů, kromě průběžně poskytovaných údajů o území, mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:
Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.

Termín předání díla:

Zhotovitel provede a předá část díla **I. etapa – sjednocení datové základny ÚAP** (část díla, jak je specifikována v čl. II. odst. 2 smlouvy) ve lhůtě nejpozději do **30. 9. 2024**.

Zhotovitel provede a předá část díla **II. etapa – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (PRURÚ) a rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) včetně projednání ÚAP s obcemi** (část díla, jak je specifikována v čl. II. odst. 2 smlouvy) nejpozději do **31. 12. 2024**.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	celkem vč. DPH (v Kč)
1. etapa:	235.000	49.350	284.350
2. etapa:	425.000	89.250	514.250

Celková cena za dílo: 660.000 138.600 **798.600**

(slovy: sedm set devadesát osm tisíc šest set korun českých)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění dle čl. II. odst. 2.:

I. etapa – sjednocení datové základny ÚAP

- cenu za tuto část díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla dle čl. IX. odst. 2 smlouvy,


II. etapa – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (PRURÚ) a rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) včetně projednání ÚAP s obcemi

- cenu za zpracování podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a za rozbor udržitelného rozvoje území včetně projednání ÚAP s obcemi je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla dle čl. IX. odst. 2 smlouvy.

2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktní osobou zhotovitele pro realizaci této smlouvy je:

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta, tel.: +420 495 707 600,
e-mail: petr.bruna@mmhk.cz
Ing. Martina Rambousková, vedoucí oddělení územního plánování,
tel.: +420 495 707 610, e-mail: martina.rambouskova@mmhk.cz
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně podle příslušných ustanovení SSZ ve znění účinném do 31.12.2023, v souladu s přechodnými ustanoveními (platnými pro přechodné období 1.1. - 30.6.2024) NSZ, ve znění účinném od 1.1.2024, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů, a to dle dohody buď v sídle objednatele nebo formou online schůzky za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů.

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 3 společná koordináční jednání v průběhu zpracování díla, o jejichž konání bude objednatel zhotovitele alespoň 7 dní dopředu informovat, a to prostřednictvím e-mailu na adresy: pavlina.antlova@tmapy.cz. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí projektu ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

7. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli příslušnou část díla (dle specifikace v čl. II. odst. 2 smlouvy) k odsouhlasení, a to 14 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

X.

Odovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.

2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: cmz7hm3

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel se se zhotovitelem dohodl v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele.
2. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana – statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 002 68 810
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana – T-MAPY spol. s r.o.
Špitálská 150/10, 500 03 Hradec Králové
IČO: 474 51 084
ID datové schránky: cmz7hm3

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o dílo – 6. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Hradec Králové

- cena: 660.000 Kč bez DPH
798.600 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

11. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

12. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.

13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy. od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

Přílohy:

- Nabídka zhotovitele ze dne 29. 2. 2024

V Hradci Králové dne 25. 3. 2024

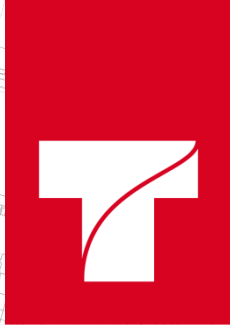
V Hradci Králové dne 2. 4. 2024

za zhotovitele

Ing. Milan Novotný
jednatel

za objednatele

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka



T-MAPY

6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ PRO SPRÁVNÍ OBVOD ORP HRADEC KRÁLOVÉ

NABÍDKA PRO MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

V JABLONCI N.N.

DNE 29.02.2024

T-MAPY spol. s r.o.

Špitálská 150

500 03 Hradec Králové

IČO: 47451084

30
LET

DÁVÁME
INFORMACÍM
PROSTOR

1 KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název:	6. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Hradec Králové	
Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Název objednatele:	Město Hradec Králové	
Sídlo:	Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové	
IČ:	00268810	
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D., primátorka	
Kontaktní osoba:	Ing. Martina Rambousková	
Tel./fax:	495 707 610	
E-mail:	Martina.Rambouskova@mmhk.cz	
Obchodní firma nebo název dodavatele:		
	T-MAPY spol. s r.o.	
Sídlo podnikání:	Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové	
IČ:	47451084	
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče:	[REDAKCE]	
Spisová značka v obchodním rejstříku či jiné evidenci, je-li uchazeč v ní zapsán	C 9307 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové	
Kontaktní osoby ve věci nabídky:	[REDAKCE]	[REDAKCE]
Telefon:	[REDAKCE]	[REDAKCE]
E-mail:	[REDAKCE]	[REDAKCE]
Nabídková cena		
cena celkem bez DPH	660 000 Kč	
DPH 21 %	138 600 Kč	
cena celkem vč. DPH	798 600 Kč	

2 PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je vypracování **6. úplné aktualizace dat územně analytických podkladů (ÚAP)** pro území obce s rozšířenou působností (ORP) Hradec Králové podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu), ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen „SSZ“), v souladu s přechodnými ustanoveními (platnými pro přechodné období 1.1.–30.6.2024) podle § 334a, zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění účinném od 1.1.2024, (dále jen „NSZ“), a vyhlášky č. 500/2006 Sb. (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Způsob zpracování bude navazovat na 5. úplnou aktualizaci ÚAP, členění ORP na 8 sektorů bude zachováno.

Vymezení řešeného území:

6. úplná aktualizace územně analytických podkladů bude zpracována pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Hradec Králové (ORP HK), které zahrnuje 81 obcí, z toho 5 měst.

Jedná se o obce: Benátky, Běleč n. O., Blešno, Boharyně, Černilov, Černožice, Čistěves, Divec, Dobřenice, Dohalice, Dolní Přím, Habřina, Hněvčeves, Holohlavy, Hoříněves, Hradec Králové, Hrádek, Hvozdnice, Chlumeč n. C., Chudeřice, Jeníkovice, Jílovice, Káranice, Klamoš, Kosice, Kosičky, Kratonohy, Kunčice, Ledce, Lejšovka, Lhota p. L., Libčany, Libníkovice, Librantice, Libřice, Lišice, Lodín, Lochenice, Lovčice, Lužany, Máslojedy, Mokrovousy, Mžany, Neděliště, Nechanice, Nové Město, Obědovice, Olešnice, Osice, Osíčky, Písek, Praskačka, Předměřice n. L., Převýšov, Pšánky, Puchlovice, Račice n. T., Radíkovice, Radostov, Roudnice, Sadová, Sendražice, Skalice, Smiřice, Smržov, Sovětice, Stará Voda, Stěžery, Stračov, Střezetice, Světí, Syrovátka, Těchlovice, Třebechovice p. O., Třesovice, Urbanice, Vrchovnice, Všestary, Výrava, Vysoká n. L., Vysoký Újezd

Obsah aktualizace:

a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území:

- Aktualizace digitální tematické databáze geografických dat ÚAP
 - zajištění a zpracování dat o území předaných od poskytovatelů dat, krajského úřadu, příslušných odborů Magistrátu města Hradec Králové, obcí
 - zajištění a zpracování údajů z nově vydaných územních plánů ORP Hradec Králové (rok 2021–2024)
 - zajištění dotazníkového šetření u obcí v ORP Hradec Králové a jejich vyhodnocení
 - zajištění, zpracování a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území (oborové záměry od poskytovatelů, návrhy z ÚPD jednotlivých obcí a ZÚR Královéhradeckého kraje)
- Veškeré zajištěné údaje o území budou zpracovány do jednotné struktury DMG ÚAP 5.4 podporované Královéhradeckým krajem, případně ve verzi aktuální k datu podpisu smlouvy o dílo.
- Digitální tematická databáze geografických dat ÚAP bude zkontrolována validačním modulem na Portálu digitální mapy veřejné správy Královéhradeckého kraje (<https://dmvs-hk.hydrosoft.cz>) a případné vady budou odstraněny
- Bude zajištěna vizualizace aktuální digitální tematické databáze geografických dat ÚAP formou webového mapového klienta (Spinbox), kompatibilního v rámci GIS města Hradec Králové.
- Geografická databáze ÚAP bude zároveň ve struktuře datového modelu ÚAP konfigurovatelná na mapový projekt ÚAP publikující data ÚAP v rámci celého Magistrátu města Hradec Králové.
- Textová část bude obsahovat:
 - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území (aktualizace dokumentu 5. úplná aktualizace ÚAP a doplnění základních údajů o území v členění na 13 oblastí dle § 4 vyhl. č. 500/2006 Sb.)
 - zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území (popis záměrů evidovaných v rámci ÚP obcí, oborových záměrů poskytovatelů)
- Grafická část bude obsahovat:
 - výkres hodnot území
 - výkresy limitů využití území – v členění na 8 sektorů dle 5. úplné aktualizace
 - výkres záměrů na provedení změn v území

b) Rozbor udržitelného rozvoje území:

Tato část bude zpracována v souladu s aktuálními metodickými pokyny vydanými Ministerstvem pro místní rozvoj. Základním obsahem bude:

- Textová část:
 - zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v tematickém členění dle § 4, odst. 3, vyhl. 500/2006 Sb. v členění na 13 témat s heslovitými výroky popisujícími stav území

- vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území pro jednotlivé obce, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území, včetně tabulkové části
- určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, ve spolupráci s Úřadem územního plánování Hradec Králové, tj. odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové
- vypracování kartogramů dle metodických pokynů MMR – zpracování výsledného hodnocení v souladu s metodickým sdělením odboru územního plánování MMR k aktualizaci ÚAP, části RURU
- seznam poskytovatelů údajů o území
- Grafická část:
 - výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích (zpracování vyhodnocených problémů a střetů v projektu mxd, výstup do formátu PDF)
 - kartogram členění území ORP HK na sektory pro potřeby vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území
 - kartogram vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území
 - karty jevů dle vzoru v 5. úplné aktualizaci ÚAP (2020)

c) Projednání ÚAP s obcemi:

Projednání ÚAP s jednotlivými obcemi ORP Hradec Králové v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích včetně úpravy podle výsledků projednaných ÚAP. Projednání bude realizováno prezenční formou s výkladem v rámci určeného dne, na které obdrží obce SO ORP Hradec Králové včasnou pozvánku.

Předpokládané zahájení plnění smlouvy o dílo:

bezprostředně po podpisu smlouvy

Návrh harmonogramu plnění:

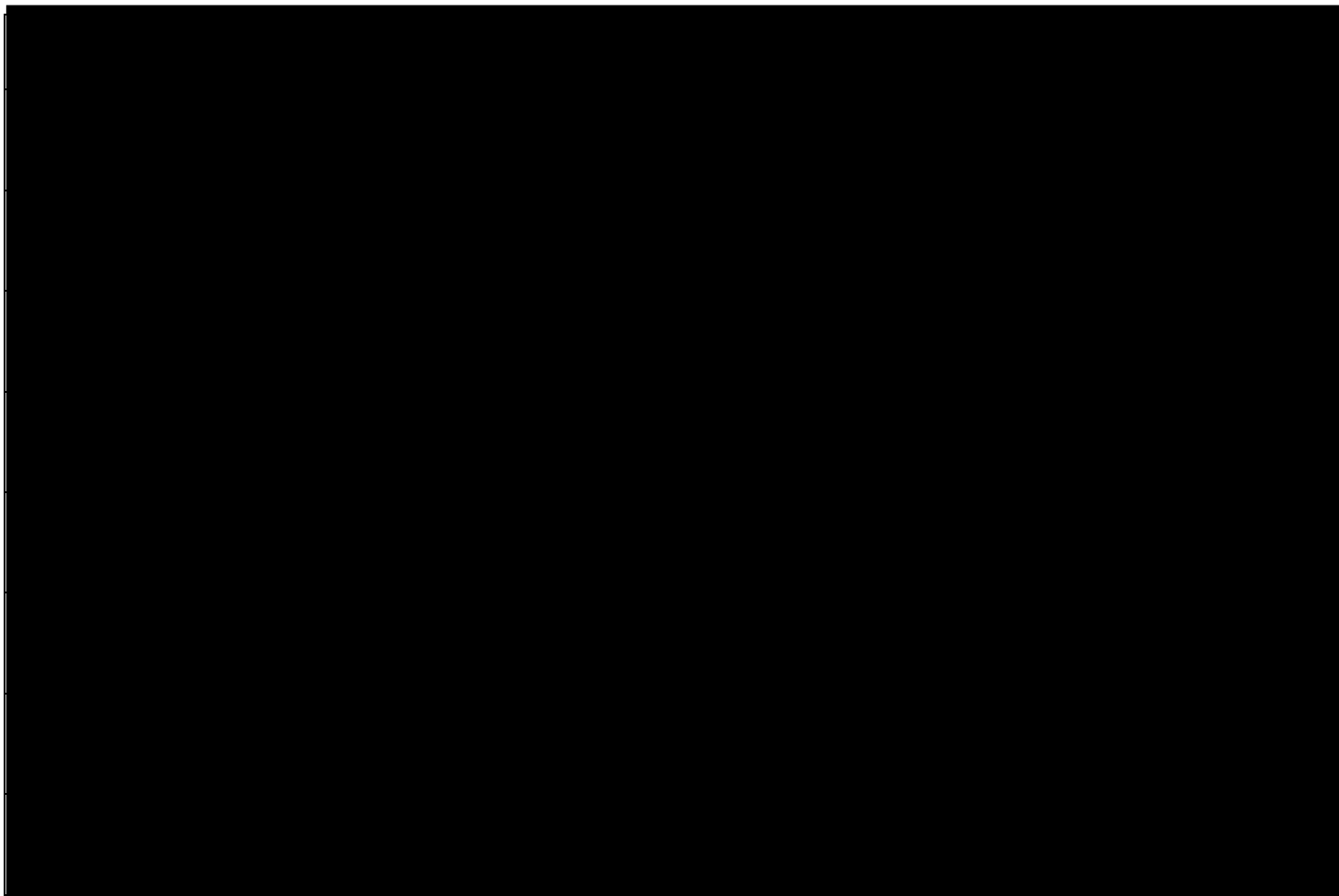
ETAPA	rozsah plnění	termín dokončení
I.	<ul style="list-style-type: none"> • Sjednocení datové základny ÚAP do jednotného datového skladu ÚAP pro webového mapového klienta (Spinbox), kompatibilního v rámci GIS města Hradec Králové <ul style="list-style-type: none"> ○ aktualizace dat od poskytovatelů ○ aktualizace dat z nadřazené ÚPD ○ aktualizace dat z platných ÚP ○ publikace dat v rámci GIS města 	30.09.2024
II.	<ul style="list-style-type: none"> • Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území <ul style="list-style-type: none"> ○ aktualizace textové části ○ grafická část (výkresy hodnot, limitů, záměrů – výstupy ve formátu PDF) • Rozbor udržitelného rozvoje území <ul style="list-style-type: none"> ○ aktualizace textové části včetně karet obcí ○ grafická část (výkres problémů k řešení v ÚPD – výstup ve formátu PDF) • Migrace aktualizované geografické databáze ÚAP do DMG ÚAP 5.4 podporované Královéhradeckým krajem včetně úspěšné kontroly validačního nástroje v rámci Portálu DMVS Královéhradeckého kraje 	31.12.2024

3 NABÍDKOVÁ CENA

6. aktualizace dat ÚAP 2024	blíže specifikace plnění	cena bez DPH
část I. podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (PRURÚ)		
revize datové základny	rozsah: kontrola stavu a rozsahu existující geodatabáze ÚAP	293 750 Kč
aktualizace dat ÚAP	rozsah: r.2021-24 - zpracování dat lokálních poskytovatelů, nově vydaných ÚP a jejich změn, obeslání poskytovatelů a obcí zajišťuje Úřad územního plánování, v ceně nejsou průzkumy území	
aktualizace dat z nadřazené ÚPD	rozsah: zpracování dat z aktualizace ZÚR za období 2021/2024	
aktualizace dat z platných ÚP	rozsah: zpracování dat z nově vydaných ÚP za rok 2021/2024 - cena je uvedena za zpracování max. 10 ÚP, ÚP nad uvedený limit budou účtovány samostatně dle rozsahu	
publikace dat ÚAP	rozsah: aktualizovaná data ÚAP budou předána ve struktuře datového modelu ÚAP konfigurovatelného na mapové projekty ÚAP publikující data ÚAP v rámci celého Magistrátu města Hradec Králové	
dotazníkové šetření obcí	rozsah: příprava vzorového dotazníku pro obce včetně vyhodnocení a zohlednění výsledků v 6. úplné aktualizaci ÚAP - rozeslání a sběr dotazníků obcím zajišťuje Úřad územního plánování Hradec Králové	25 000 Kč
popis stavu a vývoje území	rozsah: aktualizace stavu sledovaných jevů v území - textová část v rozsahu vázaném na poslední 4. úplnou aktualizaci 2016, upravené v členění na 13 oblastí dle §4 vyhlášky č. 500/2006 Sb.	137 500 Kč
záměry na provedení změn v území	rozsah: zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v řešeném území - na úrovni záměrů předaných poskytovateli, návrhy z jednotlivých ÚPD obcí, nadregionální záměry v rámci ZÚR Královéhradeckého kraje	
aktualizace výkresů ÚAP (výkres hodnot, limitů, záměrů)	rozsah: zpracování výkresů v projektu mxd, výstup do PDF formátu bez analogových výstupů	37 500 Kč
část II. rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ)		
pozitiva a negativa v územním členění	rozsah: rok 2024 - tvorba dokumentu Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP a zpracování pozitiv/negativ za SO ORP Hradec Králové v rozdělení na 8 sektorů a v členění na 13 oblastí dle §4 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, vyhodnocení na podkladě aktuálně zpracovaných dat a dotazníkového šetření obcí bez průzkumu území	143 750 Kč
vyhodnocení vyváženosti územních podmínek	rozsah: vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro pilíře udržitelného rozvoje území na podkladě stanovených indikátorů dílčích oblastí - pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území za ORP Hradec Králové	
zpracování kartogramu	rozsah: zpracování výsledného hodnocení v souladu s metodickým sdělením odboru územního plánování MMR k aktualizaci ÚAP, části RURU	
problémy k řešení v ÚPD	rozsah: vyhodnocení problémů urbanistických, dopravních, hygienických a ostatních závad, střety záměrů na provedení změn, specifikace významných identifikovaných problémů k řešení v ÚPD	
výkres problémů k řešení v ÚPD	rozsah: zpracování vyhodnocených problémů a střetů v projektu mxd, výstup do PDF formátu - bez analogového výstupu	
část III. ostatní		
karty jevů	rozsah: aktualizace karet jevů zpracovaných do 8 sektorů v rámci SO ORP Hradec Králové, navázání na výsledky z 5. úplné aktualizace z roku 2000	87 500 Kč
projednání zpracované aktualizace ÚAP s obcemi	rozsah: projednání ÚAP s obcemi SO ORP Hradec Králové v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích včetně úpravy podle výsledků projednaných ÚAP. Projednání bude realizováno prezenční formou s výkladem v rámci určeného dne, na které obdrží obce SO ORP Hradec Králové včasnou pozvánku	18 750 Kč
migrace dat do DMG ÚAP 5.4	rozsah: aktualizovaná tematická geodatabáze dat ÚAP bude migrována do poslední verze DMG ÚAP 5.4 podporované Královéhradeckým krajem včetně kontrol validačního nástroje pro nahrání aktuálních dat ÚAP na Portál DMVS Královéhradeckého kraje	56 250 Kč
celkem bez DPH		825 000 Kč
- sleva 20 %		- 165 000 Kč
celkem po slevě bez DPH		660 000 Kč
celkem po slevě vč. 21 % DPH		798 600 Kč

4 SEZNAM VÝZNAMNÝCH DODÁVEK

Společnost T-MAPY spol. s r.o., IČ 47451084, se sídlem Špitálská 150, Hradec Králové, 500 03, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9307, úspěšně realizovala v posledních 5 letech následující významné služby v oblasti územního plánování a zpracování dat ÚAP/ÚPD:



Mezi další subjekty, kterým byly v letech 2007–2023 poskytnuty služby v oblasti ÚAP/ÚPD (založení IS pro správu ÚAP ORP, zpracování a aktualizace dat ÚAP, dodávka datových modelů, aj.) patří:

- **Ministerstvo pro místní rozvoj:** Návrh datového modelu standardizovaných částí územního plánu (2019)
- **kraje:** Plzeňský, Ústecký, Olomoucký, Moravskoslezský, Zlínský, Jihočeský
- **ORP:** Aš, Brno, Benešov, Beroun, Bílina, Bohumín, Bruntál, Havlíčkův Brod, Hodonín, Chomutov, Jablonec nad Nisou, Jindřichův Hradec, Jihlava, Lipník, Lovosice, Mladá Boleslav, Most, Nymburk, Písek, Třebíč a Železný Brod

Společnost T-MAPY je také dodavatelem geoportálu DMVS, zahrnující systém Nástrojů pro správu Územně analytických podkladů (NÚAP) pro:

- Jihočeský kraj <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/>
- Ústecký kraj <https://geoportal.kr-ustecky.cz/portal/>
- Kraj Vysočina <https://pupo.kr-vysocina.cz/>
- Plzeňský kraj <https://geoportal.plzensky-kraj.cz/gs/>
- Moravskoslezský kraj (pro interní publikaci)