

KUPNÍ SMLOUVA

DOMOV PRO SENIORY DĚČÍN – KŘEŠICE (část C – dílna)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy kupujícího: 2024-0187/OSV

1. Smluvní strany

Kupující: **Statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděn jako „kupující“ a

Prodávající: **FLAME System s.r.o.**
Sídlo: Dr. Maye 468/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Statutární zástupce: Nikola Gorgol, jednatel
IČO: 26846888
DIČ: CZ26846888
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 289221700/0300

dále jen jako „prodávající“, společně s kupujícím jen „smluvní strany“.

2. Předmět smlouvy

- Předmětem plnění dle této smlouvy je dodávka vybavení (dílna, gastro, hygiena klienti, nábytek) do nového objektu domova pro seniory v Děčíně – Křešicích a provedení s tím spojených služeb včetně likvidace případného odpadu.
- Dodané zboží musí být plně funkční, nové, nerepasované, bez dalších dodatečných nákladů ze strany kupujícího na jeho zprovoznění.
- Kompletní dodávka je specifikována položkovým soupisem dodávek a prací, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
- Součástí dodávek jednotlivých výrobků, či sestav, budou návody k použití a údržbě. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené obecnými právními předpisy k používání předmětu plnění, požadavky ČSN norem a platných předpisů.
- Předmět plnění zahrnuje dopravu dodávaného zboží do nového domova pro seniory a bezplatný servis po dobu celé záruční lhůty v rozsahu stanoveném výrobcem, včetně oprav, dodávky náhradních dílů, preventivních prohlídek předmětu plnění, pokud ho výrobek svým charakterem a návodem k použití vyžaduje.

3. Kupní cena

- Celková cena se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu plnění a je dána cenovou nabídkou prodávajícího.

Celková cena v Kč bez DPH činí	275 000,- Kč.
DPH činí	57 750,- Kč.
Celková cena Kč včetně DPH činí	332 750,- Kč.
- V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu do místa určení, likvidaci odpadu a obalů, potřebné doklady ke zboží, záruční servis a pravidelné technické prohlídky nebo pravidelné revize (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací doporučeny).
- Kupující nebude prodávajícímu poskytovat zálohy před zahájením plnění.

4. Lhůta a místo plnění, převzetí předmětu koupě

1. Zboží bude dodáno do nového domova pro seniory na základě Výzvy (email) zástupce kupujícího a předáno k užívání nejpozději do **30 dnů** ode dne doručení výzvy k zahájení plnění, a to včetně všech dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
2. Místo plnění: Objekt domova pro seniory se sídlem č.p. 219 Křešice u Děčína, ul. Klicperova, Děčín XXXI-Křešice.
3. Prodávající je povinen upozornit písemně (e-mailem) zástupce kupujícího ve věcech technických uvedeného v článku 9, odst. 2 k předání a k převzetí zboží nejpozději 3 pracovní dny před možným předáním předmětu koupě.
4. Převzetí předmětu koupě, nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek dodávky dle smlouvy a Přílohy č. 1 této kupní smlouvy, předvedení funkcí, ověření funkčnosti, seznámení s obsluhou a údržbou a předání úplné dokumentace.
5. Veškeré doklady a dokumenty např. prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě, případné licence apod., které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné, vyžádané touto smlouvou či vhodné k převzetí a k užívání zboží budou předány spolu s dodávaným zbožím v českém jazyce.
6. Prodávající se zavazuje při provádění prací volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Prodávající se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Veškeré obaly vzniklé při dodávce je prodávající povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je zástupce kupujícího oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění prací i bezprostředně po předání dodávek a je oprávněn vyžádat si od prodávajícího příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Prodávající se zavazuje poskytovat kupujícímu plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady nebo kopie dokladů zaslat.
7. Po předání kompletního předmětu koupě podepíší zástupci obou smluvních stran předávací protokol (dodací list - 3 ks), který vyhotoví prodávající. Dodací list se stane součástí daňového dokladu/faktury.
8. Kupující je oprávněn zboží odmítnout, pokud má zboží vady nebo nebylo-li dodáno ve sjednaném druhu, jakosti, množství či čase.
9. Prodávající je povinen předložit kupujícímu ke dni předání a převzetí zboží seznam všech poddodavatelů, kteří se na dodávce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny zboží v Kč bez DPH.

5. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu za předmět koupě až po písemném potvrzení předání předmětu koupě zástupcem kupujícího a předložení všech dokladů (např. dle čl. 4 odst. 5 této smlouvy) kupujícímu a daňový doklad/fakturu vystavit do 10 dnů od předání zboží včetně dokladů.
2. Prodávající doručí daňový doklad/fakturu na adresu kupujícího uvedenou v článku 1 této smlouvy.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad/faktura vystavená prodávajícím musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky P23V00001399 a DBID 7845.
5. V případě, že daňový doklad/faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je kupující neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu prodávajícímu k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
6. Cenu za dodaný předmět koupě zaplatí kupující prodávajícímu převodem z účtu, na základě daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, na adresu prodávajícího uvedenou v čl. I, této smlouvy.

6. Záruční a servisní podmínky

1. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu záruku od výrobce na dodané zboží v délce minimálně 24 měsíců ode dne převzetí zboží zástupcem kupujícího, bez jakýchkoliv vad.
2. Smluvní strany se dohodly, že na zboží, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne prodávající kupujícímu na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od odstavce 1. tohoto článku.
3. Prodávající nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním kupujícího.

4. Zástupce kupujícího je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení dostatečné péče zjistil.
5. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné závady na zboží, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 30 dnů.
6. Odstranění záruční závady je prováděno zcela bezplatně.


7. Smluvní pokuty

1. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě dle sjednaného termínu plnění v čl. IV. odst. 1. této smlouvy zaplatit prodávajícímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad v záruční době uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
3. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovený podle občanského zákoníku.
4. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti pohledávce prodávajícího.
5. Pro případ nedodržení ujednání uvedeného v čl. 4, odst. 9 se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.

8. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud prodávající nedodá předmět koupě dle této smlouvy ani do 14 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. 4. odst. 1 této smlouvy.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má kupující právo odstoupit od smlouvy, jestliže existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je kupující nezavinil.
3. Proávající dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
4. Pro případ, že by se prohlášení prodávajícího uvedené v odstavci č. 3 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za prodávajícího: Nikola Gorgol, jednatel
 - za kupujícího: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za prodávajícího: 
 - za kupujícího: Mgr. Klára Jersáková, projektová manažerka
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
tel.: +420 412 591 230, email: projekty@cssdecin.cz
3. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:
 - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů,

dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

10. Závěrečná ustanovení

1. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje:
 - a) při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - b) při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - c) k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - d) k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
3. Změny této smlouvy lze provést na základě dohody, a to pouze písemným dodatkem podepsaných oběma stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede kupující.
5. Smlouva bude podepisována elektronicky.
6. Tato smlouva byla schválena radou města dne 23.01.2024 usnesením č. RM 24 02 31 04.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude příloha:
Příloha č. 1 - oceněný položkový soupis dodávek

V Děčíně

V Ostravě

.....
za kupujícího
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
za prodávajícího
Nikola Gorgol, jednatel

SOUPIS SPECIFIKACÍ A NÁKUPŮ

Stavba:

DZR-R - Technické specifikace

Objekt:

Místo:

Datum:

PČ	Typ	Směrné vlastnosti	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-------------------	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

2 - NÁBYTEK

275 000,00

D	2.1	Dílna, nářadí					63 000,00	
---	-----	---------------	--	--	--	--	-----------	--

1.1	K		Stůl dřevěný pracovní (ponk)	ks	1,0	17 000,00	17 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	170 - 180 x 60 x 84 cm, hmotnost min. 100 kg (dxšxv)					
	VV	materiál / povrch	plech lakovaný, dř. prac. deska tl. 25 mm z lepeného dřeva					
	VV	barva / odstín	čerevná/ šedá					
	VV	další popis / výkon / příkon	statická nosnost plochy stolu: 350 kg/m ² ; nosnost zásuvky: min 12 kg při rovnoměrném rozložení zátěže +kuličkový výsuv zásuvek, snadná montáž díky předlisovaným maticím, stavitelné nožičky pro vyrovnání nerovností podlahy, uzamykatelná dvířka					
1.2	K		Svěrák řemeslnický	ks	1,0	6 000,00	6 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	hmotnost max 30 kg; integrovaná otočná deska ±35° s polohovacími šrouby, kovadlina					
	VV	materiál / povrch	litina/ ocel lakovaná					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis / výkon / příkon	šířka čelistí 150 mm; délka upnutí 125 mm; vratidlo s bezpečnost. Koncovkami					
1.3	K		Regál dřevěný	ks	1,0	18 000,00	18 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	2000 x 1000 x 400 mm (vxšxk); hmotnost max. 23 kg					
	VV	materiál / povrch	ocel pozinkovaná					
	VV	barva / odstín	šedá					
	VV	další popis / výkon / příkon	bezšroubový; 1 sloupec/6 polic; nosnost police min. 150 kg; celková nosnost min. 900 kg					
1.4	K		Vozík, rudl	ks	1,0	6 000,00	6 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	rozměr dle výrobce (cca 450 x 150 x 1130 mm); hmotnost max. 15 kg; nosnost min. 300 kg					
	VV	materiál / povrch	ocel/ plast					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis / výkon / příkon	kola bantam					
1.5	K		Stavební kolečko	ks	1,0	2 000,00	2 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	1600 x 620 x 580 mm; hmotnost do 15 kg; objem korby 80l					
	VV	materiál / povrch	ocel pozinkovaná./plech					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis / výkon / příkon	typ kola bantam; nosnost min 200 kg					
1.6	K		Schůdky hliníkové	ks	1,0	11 000,00	11 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	dle výrobce					
	VV	materiál / povrch	hliník					
	VV	barva / odstín	hliník					
	VV	další popis / výkon / příkon	skládací; počet stupňů 5; min nosnost 120 kg					
1.7	K		Box/ kufr na nářadí	ks	1,0	3 000,00	3 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	min. 580x 300 x 300 mm					
	VV	materiál / povrch	plast					
	VV	barva / odstín	černý					
	VV	další popis / výkon / příkon	součástí je rukojeť, přezky, organizér, otvor pro visací zámek, boční madla					

D	2.2	Gastro					38 000,00	
2.1	K		Nerez stolička s trnoží (NST)	ks	2,0	4 000,00	8 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	500x500 mm					
	VV	materiál / povrch	nerez					
	VV	barva / odstín	nerez					
	VV	další popis	pojízdné provedení (kolečka ø 100mm, z toho 2x s brzdou)					
2.2	K		Políkový vozík (VESSEL.2)	ks	2,0	8 000,00	16 000,00	

PČ	Typ	Směrné vlastnosti	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	rozměry / tvar / složení	790x480x860(v) mm					
	VV	materiál / povrch	nerez trubky, policové desky protiskluzově pogumované					
	VV	barva / odstín	modrá					
	VV	další popis / výkon / příkon	nosnost 120 kg, 2 police, plnogumová kolečka ø 100mm					
2.3	K		Policový vozík (METRO.3)	ks	2,0	7 000,00	14 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	705x405x810(v) mm					
	VV	materiál / povrch	nerez					
	VV	barva / odstín	nerez					
	VV	další popis	nosnost 100 kg, 3 police, plnogumová kolečka, z toho 2 s brzdami					

D	2.3		Hygiena klienti	122 000,00				
3.1	K		Sprchová židle s opěradlem a područkami, výškově nastavitelná	ks	14,0	3 000,00	42 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	min 400 x 330 mm					
	VV	materiál / povrch	hliníková konstrukce					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis	min.nosnost 110 kg, protiskluzové nožičky, protiskluzová úprava sedáku, otvory sedáku pro odtok vody					
3.2	K		Zástěna 2-dílná	ks	10,0	4 000,00	40 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	min výška 1800 mm, šířka 2x 640 - 645 mm					
	VV	konstrukce zástěny	trubková s povrchovou úpravou, pojezdová kolečka s brzdou					
	VV	výplň zástěny	omyvatelná, příp.vyjímatelná					
	VV	barva / odstín	konstrukce bílá, výplň dle dostupnosti zboží					
	VV	další popis	konstrukce i výplň dezinfikovatelné					
3.3	K		Toaletní židle výškově nastavitelná	ks	10,0	4 000,00	40 000,00	
	VV	rozměry sedadla ŠxVxH (v mm)	min 420 x 420 x 450 mm					
	VV	celkový rozměr židle ŠxVxH (v mm)	min 550 x 500 x 750 mm					
	VV	konstrukce zástěny	trubková s povrchovou úpravou, pojezdová kolečka s brzdou					
	VV	barva	dle dostupnosti zboží					
	VV	povrch	dezinfikovatelný, polstrovaný					
	VV	další popis	min.nosnot 120 kg, židle má odnímatelnou toaletní nádobu s výkem, nožičky jsou výškově nastavitelné a protiskluzové					

D	2.4		Nábytek	52 000,00				
4.1	K		Křeslo seniorské (dvojžidle)	ks	4,0	4 000,00	16 000,00	
		rozměry / tvar / složení	pevné a stabilní tvarované opěradlo zvýšený sedák a područky (nastavitelné do dvou různých poloh) umožňují snadnější sedání a vstávání.					
	VV		výška židle 84 cm výška sedu 46 cm šířka sedáku 53 cm hloubka sedu 53 cm šířka židle 111 cm					
	VV	materiál / povrch	Robustní dřevěná konstrukce koženka, omyvatelný povrch					
	VV	barva / odstín	libovolná, tmavší odstíny					
	VV	další popis						
4.2	K		Jídelní stůlek k lůžku pojízdný	ks	12,0	3 000,00	36 000,00	
		rozměry / tvar / složení	Výška pracovní desky: 79 cm - 113,5 cm Šířka pracovní desky: 79 cm Hloubka pracovní desky: 40 cm					
	VV		Průměr koleček: 5cm Nosnost stolku: min. 15 kg Šířka odkládací plochy 20 cm Hloubka odkládací plochy 40 cm					
	VV	materiál / povrch	dekor dřeva					
	VV	barva / odstín	tm.hnědé dřevo					
	VV	další popis	nastavitelná výška desky naklápěcí pracovní deska vyvýšený okraj desky					
	VV		samostatná odkládací plocha kolečka s nášlapnou brzdou oboustranné použití					