

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
 Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno
 Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
 Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru Investičního Magistrátu města Brna
 IČO: 44992785
 DIČ: CZ44992785
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 43-3259630267/0100
 Číslo účtu: 43-3259630267/0100
 (dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 PRAHA 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená společností Vegacom a.s. na základě plné moci ze dne 20.10.2021

se sídlem Praha 4, ul. Novodvorská 1010/4, PSČ 142 01

IČO: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6070

zastoupená na základě pověření ze dne 22.11.2021

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **1327/22, 1327/119, 1387/2, 1408/1** obec Brno, katastrální území Staré Brno, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen služebné pozemky).

2.2. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě – podzemního komunikačního vedení (dále jen „inženýrská síť“) společnosti CETIN a.s., přeložené v rámci stavby nazvané „11010-090281 VPIC Brno Nábřeží Svatky“, jejímž investorem je statutární město Brno, které vede stavbu pod názvem „Nábřeží Svatky - Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII, VIII“ (dále jen inženýrská síť). Vlastníkem inženýrské sítě je oprávněný.

2.3. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1593-359/2023 ze dne 14.6.2023 vyhotovený společností GK GEO2007 s.r.o., Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích:

parc. č. 1327/22 – 1,8 m², parc. č. 1327/119 – 9,44 m², parc. č. 1387/2 – 49,44 m², parc. č. 1408/1 – 76,51 m², celková výměra služebnosti činí 137,19 m².

Právo služebnosti

2.5. Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

2.6. Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 2.5 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na služebných pozemcích změnu jejich vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služebné pozemky do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

2.7. Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

2.8. Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

2.9. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

2.10. Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebných pozemků, a to v rozsahu tohoto zániku.

2.11. Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 3. Cena za zřízení práva služebnosti

3.1. Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2. Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou v úhrnné výši 500 Kč bez DPH (slovy pětset korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

3.3. Náklady spojené se správním poplatkem za vklad Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Povinný, jakožto investor vynucené překládky.

3.4. Oprávněný zaplatí cenu za zřízení práva služebnosti Povinnému na základě daňového dokladu (dále jen „Faktura“). Fakturu Povinný vystaví až po dni, ke kterému nastanou právní účinky vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, tj. po dni podání návrhu na vklad. Splatnost Faktury bude 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a rovněž bude obsahovat označení: **11010-090281 VPIC Brno Nábřeží Svatky**. Fakturu vystaví pro tyto účely povinný a zašle ji společnosti CETIN, a to v elektronické podobě do datové schránky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, ke kterému nastanou právní účinky vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí. Tímto dnem dochází také k poskytnutí služby dle ustanovení § 21 odst.3 zákona o DPH.

Čl. 4. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

- 4.1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
- 4.2. Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
- 4.3. Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.
- 4.4. Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného zejména poskytování veřejné pevné komunikační sítě, pronájem okruhů.
- 4.5. Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebních pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebným pozemkům, na jejichž povrchu nebo pod jejichž povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 5. Následky porušení povinnosti

- 5.1. Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 6. Katastrální řízení

- 6.1. Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.
- 6.2. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 6.3. Povinný zašle do 15 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí oprávněnému informaci o datu návrhu na vklad a spisovou značku řízení. Dále bude povinný informovat oprávněného v případě, kdy dojde k zamítnutí návrhu na vklad katastrem nemovitostí, a to do 15 dnů od obdržení vyrozumění katastrem nemovitostí.

Čl. 7. Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
- 7.2. Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 7.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dva stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

7.5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

7.6. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7.7. Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

7.8. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/074 dne 13.3.2024 .

V Brně dne 28.3.2024

V Brně dne 22.3.2024

Za povinného

Za oprávněného

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
[redacted]
dle pověření
CETIN a.s.