



617/ONJ/2024-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/565/2024-ONJM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná **Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava**

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478,

zastoupený Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem Správy Zlín

na základě pověření ze dne 2.1.2024

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01

Zlín

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), tuto

SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. j. UZSVM/ONJ/565/2024-ONJM S-9/2024-Han

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII., bodu 14, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky

- parc. č. **1532/1**, o výměře 1465 m², ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 25.977,- Kč
- parc. č. **1532/2**, o výměře 1869 m², ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 33.511,- Kč
- parc. č. **1532/15**, o výměře 38 m², ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 675,- Kč
- parc. č. **1532/25**, o výměře 13 m², ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 231,- Kč
- parc. č. **1532/31**, o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 18,- Kč
- parc. č. **1543/5**, o výměře 3742 m², ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 65.863,- Kč

zapsanými na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Ústí u Vsetína a obec Ústí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín.

Z výše uvedeného pozemku parc. č. 1532/15 o celkové výměře 38 m² byl geometrickým plánem č. **632-074/2021 ze dne 12.8.2021**, vyhotoveným společností GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, **oddělen pozemek parc. č. 1532/15 o výměře 33 m²**, ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 586,- Kč, a převádným majetkem dle této smlouvy je pouze tento oddělený pozemek. Souhlas s rozdělením pozemku parc. č. 1532/15 k. ú. Ústí u Vsetína dle výše uvedeného geometrického plánu schválil místně příslušný stavební úřad, odbor územního plánování stavebního řádu a dopravy, při Městském úřadu Vsetín, dne 27.6.2023 pod č. j. MUVS-S 13756/2023/OÚPSŘD-330/Br-4. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou pozemky:
- parc. č. **1532/1**, o výměře 1465 m², ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 25.977,- Kč
 - parc. č. **1532/2**, o výměře 1869 m², ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 33.511,- Kč
 - parc. č. **1532/25**, o výměře 13 m², ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 231,- Kč
 - parc. č. **1532/31**, o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 18,- Kč
 - parc. č. **1543/5**, o výměře 3742 m², ostatní plocha, silnice, účetní hodnota 65.863,- Kč
- zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Ústí u Vsetína a obec Ústí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín.
- parc. č. **1532/15 o výměře 33 m²**, účetní hodnota 586,- Kč, který vznikl z pozemku parc. č. 1532/15 o celkové výměře 38 m² (zapsaného na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Ústí u Vsetína a obec Ústí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín), dle výše uvedeného geometrického plánu **632-074/2021 ze dne 12.8.2021**, (dále jen „**předávaný majetek**“).
3. Přejímající je státním podnikem založeným Ministerstvem dopravy ke dni 1. 1 2024 dle zakládací listiny č. j. MD-42659/2023-410 ze dne 18.12.2023.

Čl. II.

Předávající předávaný majetek uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o něm, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto předávajícím rozhodnutím o nepotřebnosti č. j. UZSVM/OVS/3098/2008-OVSM ze dne 2.9.2008, ve znění dodatečného rozhodnutí o nepotřebnosti č. j. UZSVM/OVS/1444/2020-OVSM ze dne 18.5.2020.

Čl. III.

1. Předávající předávaný majetek uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající předávaný majetek uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s předávaným majetkem uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání předávaného majetku státu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy je skutečnost, že se na něm nachází těleso silnice I. třídy I/57, na pozemku parc. č. 1532/25

ochranné odláždění opěry mostu silnice I/57. Přejímající potřebuje předávaný majetek uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy k zabezpečení své činnosti, když dle ustanovení § 9a zákona č. 13/1997 Sb. má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, zajišťuje jejich výstavbu a je jejich správcem.

3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k předávanému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
5. Přejímající bere na vědomí, že předávající neprověřoval existenci inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí.
6. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného. Dále předávající prohlašuje, že není omezen v disponování s uvedeným majetkem.
7. Pozemky parc. č. 1532/1, 1532/2 a 1532/15 se z části nacházejí ve VZCHÚ CHKO Beskydy, a proto podléhají režimu ochrany podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
8. K předávanému majetku jsou zřízena věcná břemena (zapsaná na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí) v následujícím rozsahu:
 - k pozemku parc. č. 1532/1 - věcné břemeno služebnosti spočívajícím ve zřízení, provozování a odstranění zařízení – stavebního objektu veřejného osvětlení, včetně práva přetínat pozemek vodiči a umisťovat na něm vedení, vstup a vjezd na pozemek na dobu existence zařízení a v rozsahu geometrického plánu č. 515-129/2014 ve prospěch obce Ústí, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.1.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 17.2.2016,
 - k pozemkům parc. č. 1532/1, parc. č. 1532/2 a parc. č. 1543/5 - věcné břemeno služebnosti spočívajícím v právu zřídit, udržovat, provozovat a posléze odstranit stavbu splaškové kanalizace (včetně vstupu a vjezdu) po dobu existence zařízení a v rozsahu dle geometrického plánu č. 577-001/2018 ve prospěch Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko,

na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OVS/2539/2020-OVSM ze dne 4.1.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 13.1.2021,

- k pozemku parc. č. 1543/5 - věcné břemeno spočívající v právu zřídit, udržovat, provozovat a posléze odstranit podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací na dobu existence inženýrské sítě a v rozsahu dle geometrického plánu č. 642-261/2021 ve prospěch INTERNEXT 2000, s.r.o., na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/ONJ/4003/2022-ONJM-VB-6/2022-Han ze dne 2.11.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2022,
- k pozemku parc. č. 1532/2 - věcné břemeno služebnosti spočívajícím ve zřízení, provozování, údržbě a posléze odstranění podzemního komunikačního vedení na dobu existence inženýrské sítě a v rozsahu dle geometrického plánu č. 648-76/2022 ve prospěch CETIN a.s., na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/ONJ/8480/2022-ONJM-VB 2/2023-Han CETIN č. 16010-052217 ze dne 5.9.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 27.9.2023.

V Ostravě dne 1.3.2024

Ve Zlíně dne 25.3.2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

Ing. Karel Chudárek
ředitel Správy Zlín
(přejímající)