

SMLUVNÍ STRANY**OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
Sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**
IČ: **00179906**
DIČ: **CZ00179906**
Statutární orgán: **MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel**
Bankovní spojení: **Česká národní banka**
Číslo účtu: **24639511/0710**
ID datové schránky: **v7zqi84**
na straně jedné (dále jen „*Objednatel*“)

A**ZHOTOVITEL**

Obchodní jméno: **Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební**
součást veřejně vysoké školy vzniklé ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku
Sídlo: **Veveří 331/95 602 00 Brno**
IČ: **002 16 305**
DIČ: **CZ00216305**
ID datové schránky: **yb9j9by** Příjem datových zpráv: **ANO**
Statutární orgán: **prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c., děkan Fakulty stavební**
Telefon: **[REDAKOVANÉ]**
Email: **[REDAKOVANÉ]**
Bankovní spojení: **ČSOB a. s.**
Číslo účtu: **111 044 081/0300**
Zástupce ve věcech smluvních: **[REDAKOVANÉ]**
Zástupce ve věcech technických: **[REDAKOVANÉ]**
na straně druhé (dále jen „*Zhotovitel*“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto *Smlouvu*

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1. Předmětem této *Smlouvy* je závazek *Zhotovitele* provést pro *Objednatele* vypracování znaleckého posudku ve věci ocenění technického zhodnocení majetku České republiky (dále jen „*ČR*“, se kterým hospodaří *Objednatel*, provedeného nájemcem, společností ESTRELLA Health a. s., blíže specifikované v *Článku 2* této *Smlouvy*.
- 1.2. *Objednatel* za řádně poskytnuté plnění uhradí *Zhotoviteli* odměnu (*Cenu*) tak, jak je blíže specifikována v *Článku 4* této *Smlouvy*.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Na základě této *Smlouvy* se *Zhotovitel* zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto *Smlouvou* a v souladu s právními a technickými předpisy pro *Objednatele* dodávku *Díla* – znaleckého posudku.
- 2.2. *Objednatel* se zavazuje *Dílo* převzít a zaplatit *Zhotoviteli* dohodnutou *Cenu* dle této *Smlouvy*.
- 2.3. *Zhotovitel* se zavazuje provést *Dílo* v následujícím rozsahu (odborné otázky – znalecký úkol):

Zhotovitel stanoví skutečné zhodnocení nebytových prostor v budově č.p. 265/15, na pozemku označeném jako stavební parcela st. 337/1, v k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, na základě stavebních úprav realizovaných nájemcem, společností ESTRELLA Health a. s., dle nájemní smlouvy prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 1. 2019, a to ke dni zpracování posudku (pokud budou tyto prostory ke dni zpracování posudku užívány nájemcem, provede *Zhotovitel* následně stanovení skutečného zhodnocení rovněž ke dni předání vyklizených nebytových prostor *Objednateli* – bude vyřešeno případným dodatkem posudku).

Ocenění výše uvedeného zhodnocení musí zahrnovat celkovou hodnotu, o kterou se zvýšil majetek ČR, s nímž hospodáří *Objednatel*, dále pak také detailní ocenění po jednotlivých místnostech/úsecích. *Zhotovitel* dále ve znaleckém posudku musí rozlišit hodnotu trvalých stavebních úprav a hodnotu případných movitých věcí, které po vyklizení prostor zůstanou v majetku *Objednatele*.

Dále musí *Zhotovitel* zohlednit:

- a) případné škody na majetku pronajímatele, vzniklé činnostmi nájemce,
- b) existující vady, které stavební úpravy provedené nájemcem vykazují,
- c) případně odchylky provedených úprav od *Souhrnu standardů pro projektování a realizaci staveb ve Fakultní nemocnici Hradec Králové*, které jsou přílohou č. 2 nájemní smlouvy (čl. VII. odst. 3),
- d) životnost technologií.

- 2.4. *Objednatel* si dále vyhrazuje možnost zadání dodatku ke znaleckému posudku dle této *Smlouvy*, a to v případě získání nových podkladů či informací v rámci probíhajícího soudního řízení či mimo něj. *Zhotovitel* se zavazuje vypracovat dodatek ke znaleckému posudku ve lhůtě dle této *Smlouvy* a *Objednatel* se zavazuje zaplatit za to dohodnutou *Cenu*.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. *Dílo* bude provedeno do **210 (dvě stě deset) kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy *Objednatele Zhotoviteli*, tj. do uvedené doby musí být znalecký posudek dokončen a odeslán (předán) *Objednateli*.
- 3.2. K převzetí *Díla* bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán odpovědnými osobami obou *Smluvních stran*.
- 3.3. V případě zjištění námitek vůči některým částem předávaného *Díla* uvede *Objednatel* v předávacím protokolu seznam vad a nedodělků včetně jejich zdůvodnění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí části díla náhradní termín převjímky.
- 3.4. Postup dle *bodů* 3.3. bude opakován až do okamžiku, kdy bude *Dílo* úplné, zejména bez vad a nedodělků, avšak s výhradou, že jde o specifické dílo (znalecký posudek) vázané na zvláštní režim striktní nezávislosti znaleckého subjektu při jeho podání ve smyslu platné právní úpravy, tj. zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, včetně souvisejících předpisů.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. *Cena* za zpracování znaleckého posudku dle této *Smlouvy* je stanovena ve výši **745 000,- Kč (slovy: sedm set čtyřicet pět)** bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“, 21 %).
- 4.2. *Cena Díla* je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu *Díla*. *Cena Díla* zahrnuje odměnu a veškeré náklady *Zhotovitele* za všechny činnosti vykonané na základě této *Smlouvy*.
- 4.3. K *Ceně* dle *bodů* 4.1. této *Smlouvy* bude připočtena DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost *Zhotovitel*.

- 4.4. *Cena Díla* bude zaplácena *Objednatel*em na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
- 4.5. V případě, že dojde k ukončení platnosti této *Smlouvy* z důvodů na straně *Objednatele*, bude *Zhotovitel* fakturovat rozpracovanost, tj. práce a náklady skutečně řádně vykonané ke dni ukončení platnosti této *Smlouvy*. *Zhotovitel* je povinen doložit *Objednateli*, jaké práce na *Díle* vykonal.
- 4.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každého daňového dokladu – faktury 30 dnů od doručení *Objednateli*, také náležitosti daňového a účetního dokladu dle platné daňové a účetní právní úpravy. V případě, že daňový doklad – faktura nebude mít odpovídající náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je *Objednatel* oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět *Zhotoviteli* k doplnění, opravě či vystavení nového daňového dokladu, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou účtované částky. Lhůta splatnosti, co do počtu dní stejná jako lhůta původní, počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného, popř. nově vystaveného daňového dokladu *Objednateli*.
- 4.7. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet *Zhotovitele*. Obě *Smluvní strany* se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je příslušná částka odepsána z bankovního účtu *Objednatele* ve prospěch bankovního účtu *Zhotovitele*.
- 4.8. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této *Smlouvy*. *Zhotovitel* prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
- 4.9. *Zhotovitel* prohlašuje, že ke dni uzavření této *Smlouvy* není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.10. *Objednatel*, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že *Zhotovitel* je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za *Zhotovitele*. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za *Zhotovitele* bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou *Cenu Zhotoviteli*.

5. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU

- 5.1. *Dílo* a jeho parametry musí obsahovat všechny náležitosti dle platné právní úpravy (zejména zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, včetně ostatních souvisejících předpisů) a nelze tudíž statut *Zhotovitele*, kterým je zde znalecký subjekt, jakkoli nad rámec dikce platné právní úpravy smluvně omezovat či vyvozovat nátlak mající ve svém důsledku ztrátu striktní nezávislosti vyžadované při znaleckém zkoumání a posuzování.
- 5.2. Vlastnické právo k dílu přechází na *Objednatele* okamžikem převzetí *Díla*, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

6. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této *Smlouvy*. *Zhotovitel* odpovídá za správnost a úplnost *Díla*. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá *Zhotovitel* za škodu vzniklou *Objednateli*, a to dle platné právní úpravy.

7. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- 7.1. Nebude-li daňový doklad – faktura uhrazen ve lhůtě splatnosti, je *Zhotovitel* oprávněn účtovat *Objednateli* úrok z prodlení ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 7.2. Dostane-li se *Zhotovitel* do prodlení s předáním díla dle této *Smlouvy*, je *Objednatel* oprávněn účtovat *Zhotoviteli* úrok z prodlení ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z *Ceny Díla* bez DPH za každý den prodlení.
- 7.3. *Smluvní strany* mají právo odstoupit od *Smlouvy* v případě podstatného porušení *Smlouvy* v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, v ostatním platí zákon č. 254/2019 Sb., v platném znění.
- 7.4. Za podstatné porušení této *Smlouvy* se tak považuje zejména:
- a) pokud *Zhotovitel* nesplní svůj závazek dle této *Smlouvy* nejpozději do dvě stě deseti (210) kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu *Objednatele* k započetí zpracování posudku,
 - b) skutečnost, že *Zhotovitel* přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo *Zhotovitel* vstoupil do likvidace,
 - c) pokud je *Objednatel* v prodlení s úhradou ceny díla více než třicet (30) kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení oznámení *Zhotovitele* o takovém prodlení.

8. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. *Objednatel* poskytne *Zhotoviteli* všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla, které má *Objednatel* k dispozici.
- 8.2. *Zhotovitel* je povinen oznámit *Objednateli* všechny skutečnosti, které při plnění povinností dle této *Smlouvy* zjistí a které by mohly mít vliv na změnu zadání dle *Článku 1 a 3* této *Smlouvy*.
- 8.3. Vyžaduje-li to povaha věci a dodržení termínu dodání, je *Zhotovitel* oprávněn přibrat kvalifikovaného konzultanta k posuzování zvláštních dílčích otázek (§ 23 zákona o znalcích v platném znění).
- 8.4. *Zhotovitel* potvrzuje, že nemá žádný střet zájmů ve vztahu k plnění povinností dle této *Smlouvy*.
- 8.5. *Zhotovitel* je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně veškerých skutečností a informací, které se týkají předmětu plnění dle této *Smlouvy*.
- 8.6. *Zhotovitel* není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než *Objednateli*, vyjma dotčených orgánů státní správy apod., a osob touto *Smlouvou* výslovně uvedených, pokud s tím *Objednatel* nevysloví souhlas a pokud poskytnutí *Díla* jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy *Objednatele*.
- 8.7. *Zhotovitel* prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé *Objednateli* či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. *Zhotovitel* je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla a činnosti *Zhotovitele*, a to s limitem minimálně pět milionů korun českých (5 000 000,- Kč). Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu *Díla* po celou dobu plnění dle této *Smlouvy*. Na žádost *Objednatele* je *Zhotovitel* povinen předložit *Objednateli* dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
- 8.8. Seznam dokumentů, které *Objednatel* poskytl *Zhotoviteli*:
- a) Nájemní smlouva včetně všech dodatků
 - b) Standardy
 - c) DSP

- d) Stavební povolení
- e) DSPS
- f) Kolaudace I. etapy
- g) Předávací protokol I. etapy vč. vad a nedodělků
- h) Dotaz odboru dopravy na odstraněný plot
- i) Dokumentace II. etapy

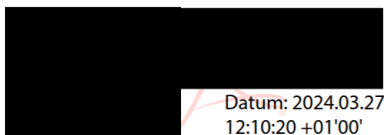
9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Není-li v této *Smlouvě* výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si *Smluvní strany* doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této *Smlouvy*, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
- 9.2. Tuto *Smlouvu* lze měnit či doplňovat pouze po dohodě *Smluvních stran* formou písemných a číslovaných dodatků.
- 9.3. Pokud v této *Smlouvě* není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ustanoveními zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Tato *Smlouva* je podepsaná vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li *Smlouva* podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v počtu dvou (2) stejnopisů, kdy každá ze *Smluvních stran* obdrží po jednom vyhotovení. Je-li *Smlouva* podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- 9.5. *Zhotovitel* je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této *Smlouvy* na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem *Objednatele*.
- 9.6. *Zhotovitel* prohlašuje, že *Dílo* není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je *Objednatel* oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva *Zhotovitele* vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7. *Zhotovitel* tímto uděluje souhlas se zveřejněním této *Smlouvy* v souladu s povinnostmi *Objednatele*, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. *Zhotovitel* se zavazuje zachovávat dle právních předpisů o ochraně osobních údajů mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění *Smlouvy*, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní apod.
- 9.9. Tato *Smlouva* nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma *Smluvními stranami* a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 9.10. Plnění předmětu této *Smlouvy* před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí touto *Smlouvou*.

- 9.11. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že žádné ustanovení této *Smlouvy* (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této *Smlouvy* v plném rozsahu.
- 9.12. *Smluvní strany* se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této *Smlouvy* a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv *Objednatel* ve lhůtě 14 dní od uzavření *Smlouvy*.
- 9.13. V případě, že *Smlouva* nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v patnáctý (15.) den od jejího uzavření, je oprávněná předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby *Smlouva* byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. zákona o registru smluv.
- 9.14. *Zhotovitel* i *Objednatel* shodně prohlašují, že si tuto *Smlouvu* před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv vtísni za nápadně nevýhodných podmínek. *Smluvní strany* potvrzují autentičnost této *Smlouvy* svým podpisem.

v Hradci Králové

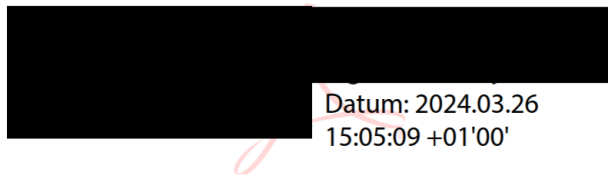
za *Objednatele*



Datum: 2024.03.27
12:10:20 +01'00'

MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel

za *Zhotovitele*



Datum: 2024.03.26
15:05:09 +01'00'

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.
proděkan pro rozvoj fakulty