

Příloha č. 1_Specifikace předmětu nájmu a společných prostor (JUTA v objektu ÚzP ve Dvoře Králové nad Labem) - stav ke dni 1. 7. 2017

Pronajaté prostory:				
Podlaží	Druh využití plochy	Číslo místnosti	Prostory	Výměra v m²
3.NP	schodiště		ostatní	14,18
3.NP	chodba		ostatní	33,19
3.NP	chodba		ostatní	16,43
3.NP	úklid		ostatní	1,00
3.NP	předsíň ženy	220	ostatní	3,24
3.NP	předsíň muži	215	ostatní	3,24
3.NP	WC ženy		ostatní	1,33
3.NP	WC muži		ostatní	2,72
3.NP	kancelář	202	kancelářské	19,85
3.NP	kancelář	203	kancelářské	13,12
3.NP	kancelář	204	kancelářské	17,35
3.NP	kancelář	205	kancelářské	11,21
3.NP	kancelář	206	kancelářské	17,90
3.NP	kancelář	207	kancelářské	26,75
3.NP	kancelář	208	kancelářské	8,63
3.NP	kancelář	209	kancelářské	18,75
3.NP	kancelář	210	kancelářské	17,37
3.NP	kancelář	211	kancelářské	19,26
3.NP	kancelář	212	kancelářské	20,45
3.NP	kancelář	213	kancelářské	20,74
3.NP	kancelář	214	kancelářské	16,58
3.NP	pokladna		kancelářské	6,11
celkem pronajatá plocha ostatní				75,33
celkem pronajatá plocha kancelářská				234,07
Celkem pronajatá plocha				309,40

Společně užívané prostory:				
Patro	Druh využití plochy	Číslo místnosti	Prostory	Výměra v m²
1.NP	vstupní hala		ostatní	38,69
1. - 2.NP	schodiště		ostatní	16,31
Celkem společně užívaná plocha v budově				55,00

Započitatelné plochy nájemce a pronajímatele dle článku VI. smlouvy:	
Celkem užitná plocha v budově	973,14
Celkem plocha užívaná výhradně pronajímatelem	608,74
Celkem plocha užívaná výhradně nájemcem	309,40
Podíl nájemce na společně užívané ploše v budově (34 %)	18,70
Podíl pronajímatele na společně užívané ploše v budově (66 %)	36,30
Celková započitatelná plocha nájemce	328,10
Celková započitatelná plocha pronajímatele	645,04

Příloha č. 2: Plán budovy - půdorysy

Pronajaté prostory kancelářské	
Pronajaté prostory ostatní	
Společně užívané prostory	





