

(obchodní podmínky)

1. Smluvní strany

a

2. Předmět díla

provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla : vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby "REKONSTRUKCE A PŘÍSTA VBA LIB KOV A VODA".

se rozumí:

- 1) zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) pro společné povolení stavby na kompletní rekonstrukci a přístavbu budovy stávajícího obecního úřadu obce Libkova Voda podle zpracované architektonické studie
- 2) projednání PD a zapracování požadavků dotčených orgánů či zadavatele
- 3) zajištění stavebního povolení
- 4) dopracování dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby

bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

5)

2.4. Projektová dokumentace

musí být zadavateli předána v elektronické formátu (*doc, * .xls, * .pdf * .dwg).

Dokumentace v tištěné formě bude předána objednateli dle bodu 2.2 a) a d) v počtu 4 výtisků.

2.6. Objednatel

zapůjčí kompletní stavební část projektové dokumentace stávajícího stavu stavby a schválenou studii stavby a bude spolupůsobit se zhotovitelem při plnění díla bez zbytečného prodlení.

2.7. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána

příslušnými technickými normami a předpisy platnými v době provádění díla a touto smlouvou.

3. Předání díla

Předání díla v rozsahu dle bodu 2) bude v termínu dle bodu 4 v sídle objednatele.

4. Termín plnění

4.1. Práce budou zahájeny: po podpisu smlouvy

4.2. Dokumentace pro společné povolení stavby dle bodu 2.2.a) do 31.10.2024

4.3. Projednání dokumentace a zapracování požadavků

dotčených orgánů či zadavatele dle bodu 2.2.b) do 30.11.2024

4.4. Zajištění stavebního povolení dle bodu 2.2.c)

do 31.1.2025

4.5. Dopracování dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavby

s výkazem výměr a rozpočtem dle bodu 2.2.d) do 31.1.2025

5. Cena za dílo

5.1. Cena předmětu díla

je sjednaná jako cena maximální s možností zrněny pouze u případů stanovených v této

smlouvě	Celková cena bez DPH :	269.000,- Kč
---------	------------------------	--------------

	DPH 21 % :	56.490,- Kč
--	------------	-------------

	Cena celkem s DPH :	325.490,- Kč
--	---------------------	--------------

Cena zahrnuje zajištění průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen PENB).

Cena nezahrnuje správní poplatky za vydání potřebných správních rozhodnutí (společné povolení) a za provedení nutných průzkumů (radonový a hydrogeologický průzkum).

5.2. Členění ceny díla podle jednotlivých etap bez DPH :

5.2.1 Dokumentace pro společné povolení stavby

5.2.2 Projednání dokumentace a zapracování požadavků

200.000,- Kč

5.2.3 Zajištění stavebního povolení

5.2.4 Dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavby

s výkazem výměr a rozpočtem

25.000,- Kč

Celková cena bez DPH :

15.000,- Kč

5.3. Způsob úhrady ceny a splatnost faktur

je stanovena dohodou obou stran. Úhrada ceny předmětu díla bude provedena na základě

269.000,- Kč

vystavení konečné faktury v termínu dle bodu 4.5 ve výši rovné součtu dokončených činností

dle bodu 5.2 s termínem splatnosti faktury 31 dní.

5.4. Obě smluvní strany se dohodly,

že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek

- při změně právních předpisů určujících sazby DPB:
- při požadavku objednatele na rozšíření předmětu díla učiněném písemně.

Všechny tyto zrněny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě o dílo".

6)

6. Sankce

6.1. Při nedodržení termínu předání

předmětu díla nebo jeho části v termínu stanoveném v bodě 4 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení.

6.2. Při nedodržení splatnosti faktury

má zhotovitel právo účtovat penále ve výši 200,- Kč včetně DPH za každý den prodlení.

7. Záruka na obsahovou a formální správnost

7.1. Zhotovitel se zavazuje

vypracovat předmět smlouvy se všemi právními předpisy a vznesenými požadavky objednatele a dotčených orgánů veřejné správy, které budou platné v době schvalování projektové dokumentace.

7.2. Záruční doba

poskytovaná zhotovitelem je **60 měsíců** a začíná plynout ode dne převzetí řádně provedené technické dokumentace objednatelem.

8. Součinnost smluvních stran

8.1. Smluvní strany se shodují,

že uskutečnění předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci. Proto budou informace a části dokumentace předány a konzultovány v sídle objednatele.

8.2. Zhotovitel je povinen

průběžně informovat objednatele o stavu pořizování projektové dokumentace.

8.3. Zhotovitel je povinen

hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.

9. Závěrečné ustanovení

9.1. Smlouvu lze změnit

jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

9.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti

bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9.3. Tato smlouva

je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

9.4. Obě smluvní strany prohlašují,

že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

9.5. Ve všech případech,

které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

9.6. Smlouva je vyhotovena

ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Libkově Vodě dne 21. března 2024

OBEC 2

LIBKOVÁ VODA

Obec Libkova Voda

V Pelhřimově dne 21. března 2024

Ing. Miloslav Zadražil

Ing. Miloslav Zadražil
INTEGRA - stavební projektová kancelář

IČ: 47247088, DIČ: CZ6110181352

Moravec 112, 393 01 Pelhřimov