

## **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) a požární ochrana (PO)** **v Prostorách**

1. Nájemce je povinen počínat si v *Prostorách* a průchozích komunikacích tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
2. Nájemce byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy v rozsahu stanoveném příslušnými právními a technickými normami.
3. Nájemce podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru:
  - a) s požárně nebezpečnými místy,
  - b) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic a způsobem vyhlášení požárního poplachu,
  - c) s umístěním ohlašovny požáru,
  - d) s obsahem požárního evakuačního plánu objektu a místem jeho uložení,
  - e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.
4. Nájemce se při požáru řídí požárními poplachovými směrnicemi, případně pokyny požární hlídky pronajímatele.
5. Budova, v níž se nacházejí *Prostory*, je vybavena hasicími přístroji a hydranty, jejichž kontrolu včetně revizí zajišťuje pronajímatel.
6. Nájemce ručí za bezpečný provoz svých technických zařízení a spotřebičů ve smyslu platných technických a právních norem (EZU, certifikáty, revize apod.). Pronajímatel ručí za bezpečný stav vyhrazených technických zařízení (např. ústřední topení) a sítí (revize el., voda, elektrická zabezpečovací signalizace apod.) včetně nákladů spojených s prováděním předepsaných revizí, oprav a údržbou; úhrada za tuto službu bude zahrnuta do ceny služeb.
7. Klíče od *Prostor*, jimiž nájemce disponuje, budou pro případ havárie v zapečetěné obálce, včetně telefonního čísla se jménem kontaktní osoby pro případ požáru nebo havárie, uloženy v recepci OZP.
8. Nájemce doplní ve smyslu ustanovení § 33 vyhlášky č. 246/2001 Sb., do evakuačního plánu OZP jméno konkrétní osoby odpovědné za evakuaci osob a majetku včetně pořadí důležitosti případně evakuovaného materiálu a určí osobu odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany dle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
9. Nájemce zajistí vybavení *Prostor* povinnou dokumentací požární ochrany v případě, že nebude respektovat dokumentaci OZP (požární řád, evakuační plán, požární poplachové směrnice, požární tabulky a další, viz ustanovení § 6, § 6a, § 6b, § 13, § 15 a § 17 zákona č. 133/1985 Sb.).
10. Nájemce byl upozorněn, že objekt není ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., objektem se zvýšeným požárním nebezpečím, ani zde není prováděna činnost se zvýšeným požárním nebezpečím a v případě, že jeho pracovní činnost (skladování, archivace) překročí nahodilé požární zatížení 120 kg/m<sup>2</sup>, zajišťuje posouzení požárního nebezpečí *Prostor* a budovy, v níž se *Prostory* nacházejí, na své náklady nájemce.