

Smlouva o umístění věci

(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená v Brně a v Kolíně dne 19. 3. 2024
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 63475260
DIČ: CZ63475260
tel.: 546 125 810
jednatel: Jiří Markem, na základě plné moci a Ing. Vilémem Řezáčem,
jednatel
kontaktní osoba: Zdeněk Krank
kontaktní telefon: 602 513 144
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Gymnázium, Kolín III, Žižkova 162 **SMLO-0005/48665819/2024**
sídlo: Žižkova 162, Kolín III, 28002 Kolín
právní forma: 331 - Příspěvková organizace
bankovní spojení: ...
číslo účtu: .../...
IČ: 48665819
DIČ: Gymnázium není plátcem DPH
tel.: 321 723 430
jednatel: Mgr. Tomáš Paula, MBA, ředitel
kontaktní telefon: 724 145 042
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem potravinářských automatů (dále též Věc).

Místo umístění:

Gymnázium, Kolín III, Žižkova 162, přízemí **1 ks nápojového automatu a 1 ks potravinového automatu.**

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.

3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na **dobu neurčitou**.
2. Sjednaná doba umístění **počíná dnem 1. 4. 2024**, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
4. Předmětný právní vztah lze vypovědět kdykoliv kterýmkoliv z účastníků této Smlouvy písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.

V. Úhrada za umístění Věci

1. Je ujednáno, že společnost DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění včetně nákladů spojené s provozem automatů jako je úhrada vody, elektrické energie a úklid odpadků níže sjednané plnění.
2. Výše úhrady činí **1.500,- Kč včetně DPH za nápojový automat/měsíčně** a **1.500,- Kč včetně DPH za potravinový automat/měsíčně**.
3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je fakturována čtvrtletně a to na základě daňového dokladu zasláného Partnerem vždy do 15-tého dne následujícího měsíce po příslušném čtvrtletí na e-mail fakturace@delikommat.cz . **Sjednaná úhrada nebude fakturována v období letních prázdnin**, tj. v období od 1.7. do 31.8. každého kalendářního roku.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena včetně daně z přidané hodnoty.
5. V případě, že Smlouva začne, nebo bude ukončena jiný než poslední den v kalendářním měsíci, vypočte se úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. v poměrné výši.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy umístěné na Věci vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty.
3. V návaznosti na § 3 vyhlášky č. 282/2016 Sb., o požadavcích na potraviny, pro které je přípustná reklama a které lze nabízet k prodeji a prodávat ve školách a školských zařízeních jsou potravinářské a nápojové automaty umístěny v prostorách určených výhradně žákům po splnění povinné školní docházky.

4. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezajistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
5. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
6. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 08.00 do 15.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
7. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
8. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. S ohledem na právní předpisy upravující požadavky na potraviny, které lze nabízet k prodeji a prodávat ve školách a školských zařízeních, dále jen Předpis, je Věc umístěna v prostorách, ve kterých se uskutečňuje vzdělávání výhradně žáků po splnění povinné školní docházky, přičemž dále se Partner zavazuje zabezpečit splnění Předpisu.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Firmy nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.) nebo vlastním interním nařízením Firmy, nebude DELIKOMAT ani Firma po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Zařízení.

5. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této Smlouvě, sjednávají povinnost použít písemnou formu, tj. listinnou podobu, nebo formu elektronické či datové komunikace s uznávaným digitálním podpisem.
6. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
9. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
10. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
11. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Modřicích a v Kolíně dne 19. 3. 2024.

Partner:

DELIKOMAT:

Mgr. Tomáš Paula, MBA, ředitel

Jiří Marek, na základě plné moci

Ing. Vilém Řezáč, jednatel