

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §§2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

STAREZ – SPORT, a.s.

sídlo: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spis. zn. B 4174

zástupce:

kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

Klub plaveckých sportů policie Kometa Brno z.s.

sídlo: Sportovní 486/4, Ponava, 602 00 Brno
IČO: 449 92 432,
DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 1345418319/0800
společnost zapsaná: ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spis. zn. L 100

zástupce:

kontaktní osoba:

e-mail pro zasílání el. faktur:

(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o provozování Městského plaveckého stadionu Lužánky uzavřené se statutárním městem Brnem dne 14.12.2020, číslo smlouvy vlastníka [REDAKCE] číslo smlouvy provozovatele [REDAKCE] (jako pronajímatele z této smlouvy), je pronajímatel oprávněným provozovatelem a uživatelem objektu plaveckého Stadionu s bazénovou halou se třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím se všemi součástmi a příslušenstvím na ulici Sportovní 4, 602 00 Brno, jedná se o budovu občanské vybavenosti č. p. 486 nacházející se na pozemku p. č. 841/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6079 m² v k. ú. Ponava, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen „nemovitost“ nebo „plavecký Stadion Za Lužánkami“).
2. Ve druhém nadzemním podlaží nemovitosti, specifikované v bodě 1., se nachází mimo jiných prostor i „podium“ označené č. 2.52, o výměře 6,88 m², a ve třetím nadzemním podlaží se nachází místnost č. 3.17, o výměře 23,14 m², která slouží jako sklad. Prostory jsou specifikovány v plánu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že má zájem o užívání těchto nebytových prostor.
3. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát prostory nájemci do nájmu.

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory nacházející se v plaveckém Stadionu Za Lužánkami, a to:
 - ve druhém nadzemním podlaží prostor - „podium“ označené č. 2.52 o výměře 6,88 m²,
 - ve třetím nadzemním podlaží místnost č. 3.17, o výměře 23,14 m², která slouží jako sklad(dále společně jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu předmět nájmu za stanoveným účelem, tj. za účelem jeho využití jako sklady po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen, a to zejména právo:
 - a) vstupu;
 - b) užívání společných prostor;
 - c) na umístění firemního a orientačního označení a reklamních zařízení po dohodě s pronajímatelem;
 - d) na osvětlení v předmětu nájmu (dodávka el. energie).Součástí nájmu není dodávka vody, odvoz odpadků a úklid.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto ho za podmínek dle této smlouvy přejímá do nájmu a zavazuje se řádně platit nájemné a služby spojené s nájmem dle této smlouvy ve sjednané výši a termínech.

5. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu užívat předmět nájmu výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.
6. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro účel užívání dle této smlouvy.
7. Pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci protokolárně v den započetí nájmu.
8. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíší smluvní strany protokol v rozsahu dle čl. VI. této smlouvy.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu **za účelem využití jako prostor pro uložení vybavení pro vodní pólo a sklad.**
2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou** s počátkem **ode dne 01.04.2024.**

V. Výše nájemného a služeb s nájmem spojených, platební podmínky

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné a služby takto:
 - a) nájemné ve výši **3 602,40 Kč** (slovy: tři tisíce šest set dva korun českých a čtyřicet hal.) **měsíčně** (tj.120,- Kč/m²/měsíc) **+ DPH** dle platných právních předpisů,
 - b) paušální částku na služby (spotřeba el. energie) ve výši **50,- Kč** (padesát korun českých) **měsíčně + DPH** dle platných právních předpisů.
2. Nájemce se zavazuje sjednané nájemné a služby platit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem měsíčně vždy k pátému (5.) dni daného měsíce, přičemž smluvními stranami se sjednává 14-ti denní lhůta splatnosti daňového dokladu ode dne jeho vystavení bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, případně jiný, pronajímatelem písemně sdělený bankovní účet. Datum vystavení daňového dokladu je současně i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání fakturované částky na příslušný účet pronajímatele. **Nájemce souhlasí se zasíláním elektronických faktur na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.**
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného a paušální částce za služby tak, že pronajímatel je za trvání nájmu oprávněn jednostranně zvýšit nájemné a paušální částku za služby o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to počínaje inflací vyhlášenou za rok 2024, s čímž nájemce výslovně souhlasí a zavazuje se hradit takto zvýšené nájemné a paušální částku za služby. Nájemné a paušální částka za služby zvýšené o inflaci bude uplatňováno

pronajímatelem od prvního dne měsíce následujícího po zveřejnění roční míry inflace.

4. Nájemce prohlašuje, že: (i) číslo bankovního účtu jím uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně, (ii) není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), a (iii) plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH. Nájemce se zavazuje v případě změn skutečností uvedených v předchozí větě neprodleně informovat pronajímatele a doložit mu tyto změny.

VI.

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, který bude potvrzen kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy.
2. V předávacím protokolu bude zaznamenán stav předmětu nájmu, soupis jednotlivých prostor, včetně vybavení předměty, které jsou ve vlastnictví pronajímatele.
3. V předávacím protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu budou uvedeny vady předmětu nájmu zjištěné při předání, včetně návrhu způsobu a lhůty jejich odstranění v případě, že je pronajímatel nebude schopen opravit bez zbytečného odkladu. Pokud by zjištěné vady bránily nájemci v užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, má nájemce právo na poměrnou slevu z ceny nájemného.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- a) řádně a včas uhradit pronajímateli za předmět nájmu sjednané nájemné a náklady za služby;
- b) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, oznámit pronajímateli řádně a včas vadu věci, kterou má pronajímatel odstranit, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;
- d) umožnit pronajímateli, příp. za doprovodu vlastníka, po jeho předchozím oznámení, vstup do předmětu nájmu zejména za účelem provedení kontroly způsobu jeho užívání, inventarizace, technického stavu, potřebných revizí a dodržování povinností dle této smlouvy. Kontroly ze strany pronajímatele nebudou bránit řádnému provozu a budou se konat za doprovodu zástupce nájemce. Za tím účelem se nájemce zavazuje umožnit přístup pronajímatele do předmětu nájmu a poskytnout mu potřebnou součinnost;
- e) nést ze svého náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a provádět na svůj náklad jeho běžnou údržbu (zejména běžné udržování, čištění);
- f) ukládat drobný odpad do příslušných kontejnerů;
- g) provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se

- k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;
- h) dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k provozu předmětu nájmu, zejména předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a ochraně zdraví, požární ochraně, bezpečnosti provozu.
Nájemce bere na vědomí, že provoz předmětu nájmu se řídí zejména následujícími předpisy:
- Návštěvní řád,
 - Centrální provozní řád budov,
 - PO (tj. Požární řád, Požární poplachová směrnice, Požární evakuační plán, začlenění do kategorie požárního nebezpečí),
 - Hlavní rizika pronajímatele
- podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými dokumenty seznámil, porozuměl jejich obsahu, souhlasí se všemi jejich ustanoveními a zavazuje se je bezpodmínečně dodržovat;
- i) v případě skončení nájmu dle této smlouvy nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit;
- j) nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli po celou dobu nájmu náhradní klíče od předmětu nájmu, které budou ze strany pronajímatele zajištěny proti jejich použití k neoprávněnému vstupu do předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že neoprávněným vstupem se rozumí vstup bez přítomnosti či předchozího souhlasu nájemce. Neoprávněným vstupem není vstup za účelem odvrácení či likvidace požáru, či jiné živelné události;
- k) v případě bezprostředně hrozícího nebezpečí nebo v mimořádných případech (havárie, nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) může pronajímatel nebo jím pověřená osoba vstoupit do předmětu nájmu kdykoli, avšak pouze za účelem odstranění tohoto nebezpečí. V takovém případě pronajímatel uvědomí nájemce o svém vstupu do předmětu nájmu bez zbytečného odkladu po svém vstupu;
- l) nájemce odpovídá v plné výši pronajímateli či třetím osobám za škody jim vzniklé v souvislosti s výkonem jeho činnosti či vadným výkonem jeho činnosti a za škody, způsobené odcizením věci v objektu z důvodu porušení povinností stanovené touto smlouvou. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené třetím osobám při realizaci sjednaného předmětu smlouvy.

2. Nájemce nemá právo:

- a) přenechat prostory do podnájmu třetí osobě;
- b) provést změnu předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo vlastníka;
- c) provozovat jinou činnost nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu a ostatního ujednání stran.

3. Pronajímatel:

- a) se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k užívání tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu;
- b) se zavazuje udržovat věc v takovém stavu, aby mohla sloužit sjednanému účelu užívání;
- c) se zavazuje zajistit nerušené užívání věci ve dnech nájmu;
- d) se zavazuje seznámit nájemce s provozním a požárním řádem objektu;

- e) je oprávněn provádět na svůj náklad pravidelné a předepsané kontroly a revize prostoru, jeho součástí a příslušenství;
- f) se zavazuje provádět opravy předmětu nájmu nad rámec povinnosti nájemce dle této smlouvy;
- g) se zavazuje umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu;
- h) nenese odpovědnost za škodu způsobenou třetími osobami na věcech nájemce umístěných v prostoru předmětu nájmu.

VIII.

Skončení nájmu, výpověď

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen kdykoli v průběhu sjednané doby nájmu na základě dohody smluvních stran. Taková dohoda musí být písemná, musí obsahovat den, ke kterému nájemní vztah končí a způsob vypořádání vzájemných pohledávek a závazků smluvních stran.
2. Pronajímatel i nájemce může vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu.
3. Nájemce bere na vědomí následující specifické výpovědní důvody ze strany pronajímatele:
 - a) nájemce nebude plnit své splatné finanční závazky vzniklé podle této smlouvy (úhrada nájemného + služeb s nájmem spojených) po dobu delší než jeden (1) měsíc, a ani v dodatečné sedmi (7) denní lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě zaslané pronajímatelem nájemci splatné finanční závazky neuhradí; nebo
 - b) bylo rozhodnuto příslušným orgánem Státní správy o odstranění budovy, v níž se předmět nájmu nachází nebo její přestavení tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu; nebo
 - c) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s jeho účelem a touto smlouvou, a ani v dodatečné sedmi (7) denní lhůtě uvedené ke zjednání nápravy pronajímatelem v písemné výzvě, neuvede užívání předmětu nájmu do souladu s touto smlouvou, nebo
 - d) nájemce, jeho zaměstnanci nebo zákazníci hrubě porušují klid a pořádek, a to i přes upozornění pronajímatele (písemné: dopis, e-mail, nebo ústní se záznamem u pronajímatele); nebo
 - e) z důvodu rozhodnutí o úpadku nájemce.
4. Výpověď:

Pro případ výpovědi této smlouvy jak ze strany pronajímatele, tak ze strany nájemce dle bodu 2. tohoto článku, se sjednává **jednoměsíční výpovědní doba**, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi doporučenou poštou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou, smluvní stranou písemně sdělenou adresu. Výpověď opatřenou elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat za smluvní stranu lze doručovat také do datové schránky druhé smluvní strany s tím, že výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi do datové schránky druhé smluvní strany.

V případě výpovědi ze strany pronajímatele z některého specifického důvodu uvedeného v bodu 3. tohoto článku, je výpovědní doba 15 dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi nájemci. Ve výpovědi musí být uveden její důvod. Výpověď opatřenou elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat za smluvní stranu lze doručovat také do datové schránky druhé smluvní strany s tím, že výpovědní doba začne běžet

- prvním dnem následujícím po doručení výpovědi do datové schránky druhé smluvní strany.
- Účinky výpovědi nastávají také v případě, že adresát bezdůvodně odmítne písemnost převzít nebo jinak zmaří její doručení, nebo v případě, že se písemnost zasláná poštou doporučeně vrátí jako nedoručitelná, přičemž za den doručení se považuje třetí den po odeslání písemnosti doporučenou poštou na adresu druhé smluvní strany.
5. Při skončení nájemního vztahu nezanikají nároky smluvních stran na náhradu škody, smluvní pokutu, jakož i nároky pronajímatele vyplývající z prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu dle této smlouvy. Tyto nároky smluvních stran zůstávají nedotčeny, stejně tak zůstávají nedotčeny všechny povinnosti nájemce na úhradu nájemného, nákladů, služeb a dalších plateb do dne úplného vyklizení předmětu nájmu.
 6. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, a to ve stavu, v jakém předmět nájmu převzal s ohledem na běžné opotřebení, s výjimkou předem schválených úprav pronajímatelem event. s výjimkou úprav a oprav, které jsou evidentně účelné a obecně využitelné, při jejichž odstranění by došlo ke znehodnocení příslušné stavební nebo technologické části.
 7. Při prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
 8. V případě, že ke dni skončení nájmu nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu pronajímateli podle této smlouvy, a tento nevyklidí ani v náhradní lhůtě stanovené pronajímatelem v minimální délce tří (3) kalendářních dní, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám bez účasti nájemce s tím, že náklady tohoto vyklizení uhradí nájemce bez zbytečného odkladu po vzniku těchto nákladů.

XI.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZOOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), které nabývá účinnost dnem 25. 05. 2018, zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodně podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZOOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZOOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a

eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XII. Doručování

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé Smluvní straně, mohou být, pokud tato smlouva nestanoví jinak, zaslány poslem, kurýrní poštou, datovou schránkou, doporučeným dopisem nebo emailem Smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na takovou adresu, o které byla druhá Smluvní strana podle tohoto odstavce písemně vyrozuměna. Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiný doklad se považuje za doručený, není-li v této smlouvě ujednáno jinak:
 - a) dobou doručení při dodání osobně, poslem nebo kurýrní poštou;
 - b) dobou dodání do datové schránky;
 - c) byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení nebo bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta;
 - d) byl-li poslán doporučeně, třetím pracovním dnem po odeslání.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Každá smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.
5. Pronajímatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, k podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana/paní Štěpána Cajzla.
Nájemce zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, k podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy pana/paní Radek Vostrejž.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli disponovat s touto smlouvou, její částí či jednotlivými právy z ní vyplývajícími, či ujednat se třetí osobou převzetí dluhu vyplývajícího z této smlouvy. Bez tohoto souhlasu pronajímatele je uvedené jednání nájemce neplatné.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy vůči nájemci s jakoukoli pohledávkou nájemce vůči pronajímateli, a to v rozsahu, v jakém se kryjí.
8. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy, jsou-li ke zveřejnění naplněny zákonné předpoklady.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

Příloha č. 1: Zákres předmětu nájmu

Pronajímatel:

Nájemce:

V