

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Městská část Praha 3,

se sídlem Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

(dále jen "Pronajímatel")

Zastoupená: Bc. Janem Bartkem, člen Rady městské části

a

název MADABO s.r.o.

se sídlem: Dvořištská 1281, 198 00 Praha 9

IČ: 246 92 565

Zastoupena: Markem Boháčem

(dále jen "Nájemce")

Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne smlouvu následujícího znění (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli byla statutem hlavního města Prahy svěřena k užívání a hospodaření část pozemku parc. č. 1780/1 zapsaného na LV č. 1636 vedeného KÚ hl. m. Prahy, pracoviště Praha pro k. ú. Žižkov, obec Praha (dále jen „Pozemek“). Pronajímatel je dle statutu oprávněn s Pozemkem hospodařit a vykonávat práva vlastníka tedy je oprávněn Pozemek či jeho část pronajmout.
2. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při krátkodobém nájmu Pozemku resp. jeho části dle této Smlouvy.
3. Nájemce podal Pronajímateli dne 04. 03. 2024 žádost, kterou projevil zájem o nájem Pozemku/části Pozemku dle specifikace provedené v žádosti (dále jen „Žádost“).

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je:

část pozemku parc. č. 1780/1 zapsaného na LV č. 1636 vedeného KÚ hl. m. Prahy, pracoviště Praha pro k. ú. Žižkov, obec Praha na Vrchu sv. Kříže – Parukářce, tržní místo č. 1079 v příloze č. 1 nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává

tržní řád, ve znění pozdějších předpisů. Tato část pozemku je vymezené graficky v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy. Celková výměra plochy je 4 m².

(dále je „**Předmět nájmu**“).

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že předmětem nájmu dle této Smlouvy není nájem žádné stavby, technického vybavení či infrastruktury, která se na Předmětu nájmu nachází, či je jeho součástí nebo příslušenstvím.
3. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Předmět nájmu Nájemci ke krátkodobému dočasnému užívání za podmínek této Smlouvy a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné.
4. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu a Předmět nájmu bude udržovat ve stavu, v jakém jej převezme.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechá Nájemci Předmět nájmu do užívání za účelem akce – „Zmrzlinová tříkolka“, jejíž podrobná charakteristika je uvedena v Žádosti.
2. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu.

IV. Nájemné

1. Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají následující nájemné v celkové výši 47.300,- Kč plus platná sazba DPH:
březen 2024 – doba pronájmu 3 dny nájemné ve výši 1650,00 Kč (slovy: jedenáctisícšestsetpadesátkorun plus platná sazba DPH,
duben 2024 – doba pronájmu 21 pracovních dnů nájemné ve výši 11.550,00 Kč (slovy: jedenáctisícpětsetpadesátkorun) plus platná sazba DPH,
květen 2024– doba pronájmu za 21 pracovních dnů nájemné ve výši 11.550,00 Kč (slovy: jedenáctisícpětsetpadesátkorun) plus platná sazba DPH,
červen 2024 – doba pronájmu 20 pracovních dnů nájemné ve výši 11.000,00 Kč (slovy: jedenáctisícikorun) plus platná sazba DPH,
září 2024 – doba pronájmu 21 pracovních dnů nájemné ve výši 11.550,00 Kč (slovy: jedenáctisícpětsetpadesátkorun) plus platná sazba DPH, Předmětu nájmu dle čl. V. této Smlouvy (dále jen „**Nájemné**“).
2. Nájemné Pronajímatel vyfakturuje Nájemci po ukončení každého uvedeného měsíce.
3. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné na bankovní účet Pronajímatele XXXXXXXXXX (dále jen „**bankovní účet pronajímatele**“). Nájemné je splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Nájemné se považuje za uhrazené dnem jeho připsání na účet Pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Smluvní strany sjednávají dobu užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy od 29. 3. do 31. 3. 2024, od 02. 04. 2024 do 28. 06. 2024 (pouze pracovní dny) a od 2. 9. do 30. 09. 2024 (pouze pracovní dny) - celkem 86 dnů, vždy v době od 10:00 do 20:00 hodin.
2. Předmět nájmu se považuje za přenechaný Nájemci k příslušnému krátkodobému užívání dle této Smlouvy počátkem doby krátkodobého nájmu, tj. počátkem hodiny uvedené v odst. 1 tohoto článku a s koncem dle hodiny uvedené v odst. 1 tohoto článku. Nájemce je při skončení každého jednotlivého nájmu dle této Smlouvy povinen ukončit užívání Předmětu nájmu a Předmět nájmu opustit.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel se podpisem této Smlouvy zavazuje odevzdat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a zajistit Nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu.
2. Zjistí-li Nájemce v Předmětu nájmu poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, je povinen oznámit to Pronajímateli ihned. Jiné vady nebo poškození je povinen Pronajímateli ohlašovat bez zbytečných odkladů.
3. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty a neoprávněnému omezování třetích osob ve výkonu jejich práv. Při užívání Předmětu nájmu je Nájemce povinen dodržovat právní předpisy České republiky včetně obecně závazných vyhlášek hl. m. Prahy.
4. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody, které způsobí na Předmětu nájmu on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které se budou v době nájmu nacházet na Předmětu nájmu s vědomím Nájemce.
5. Nájemce se zavazuje nezřizovat stavby na Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele.
6. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup na Předmět nájmu za účelem kontroly jeho stavu a dodržování účelu jeho užívání a podmínek této Smlouvy.
7. Pronajímatel a Nájemce jsou povinni si poskytovat nezbytnou součinnost k řádnému plnění vzájemných práv a povinností dle této Smlouvy.

VII. Podmínky užívání Předmětu nájmu

1. Pro užívání Předmětu nájmu po celou dobu nájmu jsou Pronajímatelem stanoveny následující podmínky a parametry, které se Nájemce zavazuje dodržet po celou dobu nájmu:
 1. a) Užívání části pozemku na zpevněné ploše na Vrchu sv. Kříže - v parku Parukářka parc. č. 1780/1 zapsaného na LV č. 1636 vedeného KÚ hl. m. Prahy, pracoviště Praha pro k. ú. Žižkov, obec Praha bude dodrženo dle situačního plánu, který je přílohou smlouvy. Prodej zmrzliny bude probíhat od 29. 3. do 31. 3. 2024, od 02. 04. do

28. 06. 2024 (pouze pracovní dny) a od 2. 9. do 30. 09. 2024 (pouze pracovní dny) - celkem 86 dnů, vždy v době od 10:00 do 20:00 hodin. Celková výměra užívání veřejného prostranství je 4 m².

b) Při akci je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, nařízení Rady hl. m. Prahy č. 15/2003, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob, vyhlášku č. 6/2001 Sb. hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně, a nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a stanovená pravidla v Manuálu pro využívání veřejných prostranství ve správě MČ Praha 3. (Usnesení RMČ č. 630 ze dne 25. 09. 2019).

c) Odbor ochrany životního prostředí uděluje výjimku vjezdu motorového vozidla do 3,5 tuny z důvodu zajištění prodeje zmrzliny. Jedná se o 1 vozidlo do 3,5 tuny, a to trojkolku tovární značky Piaggio Ape Classic (rozměry 3,16 x 1,26 m) registrační značky: [REDACTED]. Během prodeje se nebude pohybovat po parku.

d) Prodej zmrzliny probíhá bez hudební produkce.

e) Při pronájmu pozemku – prodeji zmrzliny nedojde k žádnému poškození zeleně a dalšího vybavení parku. Pokud by došlo k poškození zeleně, nájemce zajistí nápravu. Vyčíslení škody by bylo provedeno dodavatelem údržby zeleně na dané lokalitě, popř. soudním znalcem.

f) Není dovolena manipulace s mobiliářem.

g) Při užívání veřejného prostranství bude zajištěno třídění odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a odpad bude každý den odvezen nájemcem.

h) S účinností od 01. 10. 2019 je zakázáno používání jednorázových plastů na všech kulturních, sportovních, gastronomických a dalších akcích pořádaných městskou částí Praha 3 a dalších akcích pořádaných na veřejných prostranstvích ve správě městské části Praha 3. Podávání jídla a nápojů na uvedených akcích je možné pouze ve vratných obalech, v případě jídla je možno použít jednorázové rozložitelné nádoby (Manuál pro využívání veřejných prostranství ve správě MČ Praha 3 schválený RMČ dne 25. 09. 2019 usnesením č. 630).

ch) U povolení záboru musí být splněna povinnost žadatele o podání ohlášení (dle OZV č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 4). Správcem místního poplatku za užívání veřejného prostranství je odbor dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, tel. 222 116 406.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce vyklidí Pronajímateli Předmět nájmu ihned po skončení nájmu dle čl. V. této Smlouvy a předá Předmět nájmu Pronajímateli dne 30. 09. 2024 ve 20:00 hodin.

Předmět nájmu musí být zcela vyklizen, na předmětu nájmu se nesmí nacházet žádné vybavení Nájemce ani třetích osob, kterým umístění vybavení umožnil. Předmět nájmu musí být řádně uklizen, nesmí se zde nacházet žádné odpadky a nádoby na odpad, které jsou umístěny na předmětu nájmu, musí být vyprázdněny. V případě, že dojde k jakémukoli poškození Předmětu nájmu v době nájmu dle čl. V. této Smlouvy, je Nájemce povinen takové poškození bezodkladně odstranit a uvést Předmět nájmu do stavu, ve kterém byl před předáním Předmětu nájmu Nájemci.

2. Pronajímatel je oprávněn vyklidit Předmět nájmu a věci Nájemce složit do úschovy, to vše na náklady Nájemce, nevyklidí-li Nájemce Předmět nájmu nejpozději k okamžiku skončení nájmu dle této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je uzavřená a účinná dnem podpisu obou Smluvních stran.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran a to ve formě číslovaných dodatků, které musí být řádně podepsány oběma smluvními stranami a datovány, jinak se k nim nepřihlíží.
5. Pokud není ve Smlouvě sjednáno něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní vyplývající ustanoveními občanského zákoníku.
6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným, platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
7. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou především smírnou cestou. Spory bude řešit věcně a místně příslušný soud České republiky. Tato Smlouva se vykládá a řídí právními předpisy České republiky.
8. Ukončení této Smlouvy se nedotýká nároku Smluvních stran na náhradu škody a jiných nároků, které dle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
9. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu, a to ani částečně.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně potvrzují, že při sjednávání této Smlouvy neměla žádná ze Smluvních stran postavení slabší smluvní strany ve smyslu ustanovení § 433 občanského zákoníku.
11. Tato Smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních s platností originálu v jazyce českém, z nichž po čtyřech vyhotoveních obdrží Pronajímatel a po jednom vyhotovení Nájemce. Alternativně může být tato Smlouva podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran prostřednictvím ověřených elektronických podpisů.

12. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – plánec s vyznačením Předmětu nájmu.
13. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají podle své skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
14. „Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“
15. Doložka dle §43 ods.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3 usnesením č. 194 ze dne 27. 03. 2024.

Příloha č. 1 – situační plánec

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 3
Bc. Jan Bartko
člen Rady městské části

Marek Boháč, MADABO s. r. o.

Příloha č. 1 – situační plánek

