

SMĚNNÁ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD: 03MP-008494

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDEXXUGNM-01

Doručeno: 14.03.2024

Listu: 3

Druh: SVAZEK

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno, Šumavská 524/31,
602 00 Brno

datová schránka: zjq4rhz

jako „ŘSD“ na straně jedné

a

Město Vyškov

se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
IČO: 00292427
DIČ: CZ00292427

datová schránka: wc6bqdy

jako „Vlastník“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto směnnou smlouvu (dále jen „Smlouva“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. 3644/1

v katastrálním území **Vyškov**, obec Vyškov, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na listu vlastnictví č. 2152 (dále jen jako „Pozemek ČR“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí.

1.2 Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **4143/4**
- parc. č. **4147/4**

v katastrálním území **Vyškov** obec Vyškov, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na listu vlastnictví č. **10001** (dále jen jako „**Pozemky Vlastníka**“).

1.3 Pozemky Vlastníka jsou potřebné pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D46 MÚK Vyškov**“, na kterou bylo dne 31. 8. 2020 Ministerstvem dopravy vydáno stavební povolení č.j. 360/2020-910-IPK/9, které nabylo právní moci dne 30.9. 2020.

**Článek II.
Předmět směny**

2.1 Smluvní strany ujednaly, že Smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1.1. a 1.2 Smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve Znaleckém posudku č. **8077-236/2022** ze dne **30. 6. 2022** a Znaleckém posudku č. **073052/2023** ze dne **23. 11. 2023**, takto:

- a) Vlastník Smlouvou převádí ŘSD Pozemky Vlastníka (včetně všech součástí a příslušenství), ŘSD tímto přijímá Pozemky Vlastníka do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu,
- b) ŘSD Smlouvou převádí Vlastníkovi Pozemek ČR (včetně všech součástí a příslušenství) a Vlastník tímto přijímá Pozemek ČR do svého výlučného vlastnictví.

**Článek III.
Cena směňovaných pozemků**

3.1 Cena za Pozemek ČR byla stanovena na Základě znaleckého posudku č. **8077-236/2022** ze dne 30. 6. 2022 vyhotoveného společností STAVEXIS, s.r.o., IČ:46347194, Žižkova 1994/63, 616 00 Brno, ve výši **388.740,- Kč bez DPH** (slovy: tři sta osmdesát osm tisíc sedm set čtyřicet korun českých), k této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21%.

3.2 Cena za Pozemky Vlastníka byla stanovena na Základě znaleckého posudku č. **073052/2023**, ze dne 23. 11. 2023 vyhotoveného Znaleckou kanceláří qdq services, s.r.o., IČ: 26878313, Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava, ve výši **52.258,76 Kč bez DPH** (slovy: *padesát dva tisíc dvě stě padesát osm korun a sedmdesát šest haléřů českých*), z čehož cena pozemku parc. č. 4143/4 činí 34220,- Kč bez DPH a cena pozemku parc. č. 4147/4 činí 18.038,76 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21%.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků ve výši **407.142,30 Kč** (slovy: čtyřístasedm tisíc stočtyřicetdva korun českých a třicet haléřů) uhradí Vlastník ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyznamení o provedení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), a to bezhotovostním převodem na účet ŘSD uvedený v záhlaví Smlouvy. Podle ustanovení § 1957 odst. 1 občanského zákoníku bude peněžitý dluh splněn připsáním částky na účet ŘSD.
- 3.4 Nebude-li rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků uhrazen ve lhůtě uvedené v odst. 3.3, je oprávněná smluvní strana oprávněna požadovat po povinné Smluvní straně zaplacení zákonného úroku z prodlení.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu Smlouvy nejsou směřované pozemky včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu Smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných pozemků s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými pozemky není žádná z nich pro naplnění účelu Smlouvy nikterak omezena.
- 4.2 ŘSD prohlašuje, že na Pozemku ČR neváznou ke dni oboustranného podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, vyjma zahájené exekuce soudního exekutora se sídlem Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov, č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014). ŘSD dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku ČR. ŘSD dále prohlašuje, že ze zákona není omezeno při nakládání se svým majetkem.
- 4.3 Vlastník prohlašuje, že na Pozemcích Vlastníka neváznou ke dni oboustranného podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, Vlastník dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků Vlastníka.

Smluvní strany prohlašují, že na Vlastníka ani na ŘSD nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na Pozemcích Vlastníka i na Pozemku ŘSD může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
- 4.5 Vlastník prohlašuje, že převáděné pozemky parc. č. 4143/4 a parc. č. 4147/4 v k. ú. Vyškov nejsou zatíženy nájemním vztahem, a že je do doby nabytí vlastnictví ŘSD ani takovým nájemním vztahem nezatíží.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny s faktickým a právním stavem směřovaných pozemků a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem. Smluvní strany dále prohlašují, že se podle ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku

vzdávají svého práva z vadného plnění a že po sobě nebudou v budoucnu uplatňovat žádná práva z vad převáděného hmotného nemovitého majetku.

- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem směřovaných pozemků přejít na jejich nabyvatele.

Článek V. Sankční ujednání

- 5.1 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
- a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle Smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 5 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé Smluvní strany učiněné v článku IV. Smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá Smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
- 5.2 V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle Smlouvy dojde k odstoupení od Smlouvy, Smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od Smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

Článek VI. Vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí)

- 6.1 Vlastnictví ke směřovaným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně ŘSD, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Vlastník podpisem této Smlouvy **zmocňuje** ŘSD k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení, s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Vlastníka a ŘSD, toto zmocnění přijímá. ŘSD ihned po podání návrhu na vklad zašle Vlastníkovi do datové schránky kopii návrhu na vklad s podacím razítkem katastrálního úřadu.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva dle této Smlouvy vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy jsou obě Smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se směřované pozemky (ani jakoukoliv jejich část)

nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží ŘSD a tři (3) Vlastník.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

**Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání**

- 8.1 Vlastník prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 8.2 Adresný záměr na směnu pozemků parc.č. 4143/4 a parc.č. 4147/4 v k.ú. Vyškov ve vlastnictví Vlastníka v ceně 52.258,76 Kč + DPH za pozemek ČR parc.č. 3644/1 v k.ú. Vyškov k realizaci stavební úpravy „D46 MÚK Vyškov“ vč. podmínek směny byl projednán a schválen na VIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 13.12.2023, usnesením č. VIII.ZM/1477-02.
- 8.3 Oznámení o adresném záměru bylo vyvěšeno na úřední desce Vlastníka od 22.12.2023 do 22. 1. 2024 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 8.4 Směna pozemků parc.č. 4143/4 a parc.č. 4147/4 v k.ú. Vyškov ve vlastnictví Vlastníka za pozemek ČR parc.č. 3644/1 v k.ú. Vyškov s doplatkem rozdílu v hodnotě směňovaných pozemků ve výši 407.142,30 Kč ve prospěch ŘSD vč. podmínek směny byl projednán a schválen na IX. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 28. 2. 2024, usnesením č. IX.ZM/1708-02.

Za ŘSD:

02 -04- 2024

V Brně dne

Za Vlastníka:

-6. 03. 2024

Ve Vyškově dne

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Město Vyškov