

## Zadání předmětu plnění

1. Projektant zpracuje DSP, DPS, DSPS v rozsahu a obsahu příloh podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (dále jen „**vyhl. č. 499/2006 Sb.**“). Projektant zpracuje DSPS v členění dle DPS (tzn. skutečné provedení stavebních objektů a technických a technologických souborů).
2. Současně musí DPS obsahovat údaje a informace v souladu se ZZVZ, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby, vypracování popisu výkonů a sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby - např. textové vysvětlivky a popisy.
3. Projektant vypracuje 2 alternativní návrhy nových dispozičních a provozních řešení dotčených prostor, tzn. jídelna, kuchyně, kantýna, chodba. Alternativně: provozní propojení prostoru jídelny, kantýny a chodby nebo provozní propojení kuchyně a kantýny apod. Alternativní návrhy budou zpracovány ve formě vizualizace a budou obsahovat 3D modely dotčených prostor, vč. zařízení interiéru a zařízení a vybavení technologiemi.  
Tyto návrhy budou konzultovány s objednatelem a jeho připomínky budou zapracovány do předložených návrhů. Následně objednatelem vybraný návrh bude vizualizován formou fotorealistického zobrazení, vč. vybavení nábytkem, technologiemi a gastro zařízením.
4. Projektová dokumentace **pro provedení stavby** v 5.NP (viz výkres Půdorys VZI. 5.NP – Prostor jídelny, kuchyně a kantýny) bude zahrnovat **zejména**:

### a) **Bourací práce**

- Odstranění stávajících vrstev podlah a veškerých stávajících instalací a zařízení, odvoz stavebního odpadu na skládku;
- Demontáž a ekologická likvidace nepotřebných technologických zařízení;
- Vybourání okna a mříže, odstranění pochozích lávek - vstup na staveniště z předního dvora na staveništní výtah (osoby + materiál);

### b) **Stavební a stavebně konstrukční řešení**

- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu dotčených prostor v 5.NP, vč. pozic technických a technologických zařízení;
- Stavebně-technický průzkum stávajícího stavu vodorovných i svislých konstrukcí;
- Zajištění potřebných průzkumů, posudků a studií;
- Návrh opatření ochrany stávajících zařízení a částí objektu zadavatele před poškozením v průběhu realizace stavby;
- Stavební úpravy podlah, vč. návrhu podlahových krytin;
- Zčištění stěn po provedených stavebních úpravách vč. výmalby;
- Úprava stávajících dveří (broušení, nátěr);
- Výměna vybraných stávajících dveří, vč. zárubní;
- Úprava stávajících dřevěných prvků interiéru (trámy – broušení, zesvětlení apod.);
- Okna – oprava, případná výměna;
- Návrh nového podhledu a veškerých zařízení pomocných a podpůrných konstrukcí pro zavěšení technologií ze strany interiéru;
- Posouzení požární bezpečnosti v souvislosti s dispozičními úpravami;

## Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 091/OS/2023

- Zařízení staveniště a řešení transportních tras materiálu bouraného a nového podle požadavku zadavatele;
- Stanovení optimální trasy pro transport stavebního materiálu (stavební výtah pro přepravu materiálu a osob umístěný vně objektu) a transport sutí.;
- Doprava a likvidace stavebního odpadu;
- Oprava omítek, obkladů a následné vymalování prostor;
- Oprava fasády kolem montážních oken;
- Úklid;
- Transportní cesty přes přední dvůr skrze okno a stavební výtah.
- Ostatní činnosti dle potřeby.

### c) **Technika prostředí staveb a zdravotně technická instalace**

- Dispoziční návrh včetně řešení návaznosti na stávající konstrukce a technické zařízení budovy;
- Úprava stávajících rozvodů příp. nové rozvod zdravotně-technických instalací pro zařízení s napojovacími místy.

### d) **VZT, chlazení a vlhčení, měření a regulace**

- Kompletní projekt elektro, MaR, VZT, chlazení;
- Nová jednotka VZT v dotčeném prostoru v 5.NP;
- Provozní řád VZT zařízení;
- Aktualizace stávající VZT knihovny;
- Související stavební práce;
- Ostatní činnosti dle potřeby.

### e) **Silnoproudá elektroinstalace**

- Demontáž a likvidace stávajících silnoproudých rozvodů včetně osvětlení a rozvaděče;
- Projekt elektro;
- Nové silnoproudé rozvody a rozvaděč;
- Nová LED osvětlovací tělesa s příslušnou intenzitou stanovenou výpočtem pro daný účel dotčeného prostoru v 5.NP;
- Nouzové osvětlení;
- Související stavební práce;
- Ostatní činnosti dle potřeby.

### f) **Slaboproudá elektroinstalace, telefon**

- Nové rozvody strukturované datové sítě včetně informačních panelů, kiosků, telefonních a rozhlasových rozvodů;

5. V případě, že nebude zpracována DSP, projektant zpracuje v rámci DPS část Požárně-bezpečnostního řešení stavby, ve které budou zpracovány všechny změny provedené dle DPS v souladu s požárními předpisy.
6. Projektant zpracuje návrh etapizace (HMG) postupu prací, včetně v PD zpracovaných návrhů potřebných provizorních tras pro zachování provozuschopnosti prostorů nepřímo dotčených stavbou. Návrh etapizace bude koordinován s PD pro stavbu „stavební úpravy stávajících prostor chodby a přilehlých částí ve 4.NP objektu VZ I“.
7. Projektant stanoví, zda stavba spadá do kategorie, kdy je nutné žádat TIČR o stanovisko k realizaci stavby.

## Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 091/OS/2023

8. Projektant se zavazuje k součinnosti a koordinaci s dalšími projektanty objednatele, kteří budou připravovat projekt pro systémy PZTS a EPS. Projektant se zavazuje poskytnout těmto projektantům projektové podklady. Projektant neodpovídá za části díla provedené jinými projektanty objednatele.
9. Projektant se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP objednatele při vypracování DPS a k zapracování jeho připomínek do projektové dokumentace. Projektant se zavazuje ke spolupráci i v případě, že bude zpracována DSP.
10. Obecně
  - Ve výkazu výměr bude uvedený výpočet použitý při stanovení množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.
  - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro kontrolu nabídek zhotovitelů stavby bude oceněn podle cenové soustavy ÚRS.