

Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace

U Tiskárny 81/1, 460 01 Liberec 5

IČ: 27336751

Smlouva o užívání nebytových prostor č. 081/2024

Smluvní strany:

Komunitní středisko KONTAKT Liberec, příspěvková organizace

Se sídlem: U Tiskárny 81/1, 460 01 Liberec 5
Tel: 485 244 774
E-mail: hudska.angela@pl.liberec.cz
IČ: 27336751
Bankovní spojení: 5485932/0800 Česká spořitelna a.s.
Zastoupení: Bc. Dufek Michael (ředitel)

(dále jen KSK)

a

Organizace: Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, p.o.
Sídlo: Riegrova 1278/16, 460 01 Liberec
V zastoupení: Mgr. Marta Kultová, ředitelka
E-mail: marta.kultova@ddmliberec.cz
Tel: 775 881 876
IČ: 71 294 511
Bankovní spojení: 290 105 56 22/2010

Účel užívání: Festival „JeštěDyvadlo“

(dále jen uživatel)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník tuto

smlouvu o nájmu

Čl. I

Účel užívání a přistoupení uživatele na podmínky provozního řádu KSK

KSK je správcem prostorů (s právem hospodaření) budovy Paláce Liebieg, na adrese **U Tiskárny 81/1, Liberec 5**, a to včetně souvisejících pozemků, vše v majetku statutárního města Liberec a slouží k provozování polyfunkčního komunitního centra a Komunitního střediska KONTAKT Liberec, příspěvková organizace. KSK dává touto smlouvou **výše uvedeného objektu prostory specifikované v čl. II. smlouvy** do užívání uživateli k výkonu neziskové činnosti a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

Uživatel touto smlouvou přistupuje na podmínky užívání prostor, které jsou stanovené v platném Provozním řádu KSK. V případě, že provozní řád bude, jakkoliv změněn, KSK o tom uživatele informuje písemně s tím, že taková změna bude pro smluvní vztah založený touto smlouvou účinná od doručení listiny obsahující úplné znění Provozního řádu uživateli.

Čl. II

Specifikace věcí a doba užívání

1. Specifikace prostor poskytnutých k užívání a výše úhrady:

Číslo místnosti, umístění: 1.07 Zelený sál, 2.12. Heinrich, 2.15 Paulín, 2.16 Hermína, 2.17 Berta, 1.31 Malý

Hlavní partner projektu:



ODK
osiedlowy
dom
kultury

partner projektu:



Hercech, přeměňte
v umění
N I S
P O R S
pro kulturu

finančně podpořili:



Liberec

Liberecký
kraj

Interreg

Česko - Polsko



Spolufinancováno
Evropskou unii

pohybový sál, 1.33 Velký pohybový sál, 2.14 Zlatý salon, 2.18 Salone Gabrielle

Číslo skříňky, umístění:

Vybavení: dle inventárního seznamu místnosti

Úhrada: částky jsou stanoveny dle platného Ceníku krátkodobých pronájmů v Paláci Liebieg

2. Doba užívání prostor se sjednává na dobu určitou od 11.4. do 14.4.2024, a to dle bližší specifikace v následující tabulce:

Datum: čtvrtek 11.4., pátek 12.4., sobota 13.4., neděle 14.4.2024

Čas: čtvrtek 12-21hod., pátek 9-21 + 20-24hodin, sobota 9-21 + 20-24hod. + neděle 8-12hodin

Užívané prostory a věci	Počet dní		Počet hodin		Cena		
	základní cena (Kč/hod)	víkendy a a svátky (Kč/hod)	základní cena (Kč/hod)	víkendy a a svátky (Kč/hod)	základní cena (Kč/hod)	víkendy a svátky (Kč/hod)	cena celkem
Zelený sál (1.07)	1	1	24	19	300	450	15750
Malý pohybový sál (1.31)	1	1	24	19	100	150	5250
Velký pohybový sál (1.33)	1	1	24	19	200	300	10500
Cvičební vybavení			akce		50		0
Keramická dílna (1.34 - 1.36)					500	750	0
Salon Heinrich (2.12)	1	1	24	19	100	150	5250
Zlatý salon (2.14)	1	1	24	19	200	300	10500
Salon Paulina (2.15)	1	1	24	19	100	150	5250
Salon Hermína (2.16)	1	1	24	19	100	150	5250
Salon Berta (2.17)	1	1	24	19	80	120	4200
Salon Gabrielle (2.18)	1	1	24	19	50	75	2625
Salon Leontína (2.23)					80	120	0
Technika za akci			akce		200		0
Výtvarný ateliér (3.07 a 3.09)					400	600	0
Malá počítačová učebna (2.25)					150	225	0
Velká počítačová učebna (3.10)					350	525	0
Zasedací místnost (3.12)					50	75	0
Sdílená kancelář (3.18)					100	150	0
Přední zahrada (2020 m ²)					4000	6000	0
Zadní zahrada (2560 m ²)					5000	7500	0
Nádvoří (340 m ²)					2500	3750	0
Technické nádvoří (275 m ²)					1000	1500	0
Terasa (268 m ²)					2000	3000	0
Celkem:							64575

* specifikace požadované techniky je uvedena na samostatném listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

Čl. III

Cena a způsob úhrady

- Výše plateb se řídí platným ceníkem, který byl schválený usnesením č. 313/2023 Rady města Liberce dne 4. 4. 2023.
- Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat případné pohledávky vzniklé při změně ceníku KSK, tato skutečnost bude řešena formou dodatku ke smlouvě.
- Celková cena za pronájem činí 64 575 Kč, která bude uhrazena jednorázově na běžný účet KSK**

hlavní partner projektu:



ODK
osledový
dom
kultury

partner projektu:



Partneri interaktivní
a participativní
výstavby
N I I
PO S
pro kulturu

finančně podpořili:



Liberec



Interreg



Spolufinancováno
Evropskou unií

Česko - Polsko

Čl. IV Společná ustanovení

1. Uživatel se zavazuje:

- a) řídit se a dodržovat Provozní řád KSK,
- b) zajistit bezpečnost nebo dbát na bezpečnost osob účastnících se jednotlivých aktivit uživatele v pronajatých prostorech,
- c) užívat prostory a jejich vybavení v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním a neprovádět na nich žádné úpravy,
- d) dodržovat časy pronájmů stanovené touto smlouvou,
- e) nést plnou majetkovou odpovědnost za prostory a vybavení a v případě poškození nebo ztráty uhradit jeho zůstatkovou cenu,
- f) okamžitě oznámit zástupci organizace KSK jakékoliv poškození, zničení nebo odcizení vybavení,
- g) nepřenechat prostory do užívání jiné osobě bez souhlasu KSK,
- h) po ukončení pravidelných činností, plánovaných akcí uvést vlastními silami místnost do původního stavu.

2. KSK se zavazuje:

- a) provádět namátkovou kontrolu dodržení účelu využívání pronajatých prostorů,
- b) zajistit prostory v náležitém technickém a provozuschopném stavu tak, aby je uživatel mohl využívat v souladu s touto smlouvou,
- c) zajistit uživateli přístup do pronajatých prostorů ve smluvené časy a případně mu svěžit do užívání potřebné technické prostředky,
- d) nenese zodpovědnost za bezpečnost a konání osob během činnosti uživatele v prostorách KSK.

Čl. V Odstoupení od smlouvy

1. Organizace KSK i uživatel mohou od smlouvy odstoupit i před uplynutím doby určité na základě dohody obou smluvních stran.
2. Uživatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže mu prostory a vybavení budou předány ve stavu nezpůsobilém k užívání nebo se bez jeho zavinění stanou nezpůsobilými k užívání.
3. KSK může od této smlouvy odstoupit, jestliže uživatel:
 - a) užívá prostory a vybavení v rozporu s účelem, ke kterému mu byly poskytnuty,
 - b) užívá prostory a vybavení způsobem, kdy na nich hrozí způsobení škody,
 - c) neuhradil úhradu za prostory ani v náhradním termínu přes písemné upozornění,
 - d) přenechal prostory a vybavení věci do užívání jiné osobě bez souhlasu organizace KSK,
 - e) delší dobu nevyužívá poskytnuté prostory dle Provozního řádu KSK.

hlavní partner projektu:



ODK
osledlowsky
dom
kultury

partner projektu:



Národní institut
pro kulturu
POKOS
pro kulturu

finančně podpořili:



Liberec



Interreg



Spolufinancováno
Evropskou unií

Česko - Polsko

Čl. VI

Podpora akce

Projekt přeshraniční spolupráce č. **N.002.04.0031 „JeštěDyvadlo“** byl podpořen z Fondu Malých projektů v Euroregionu Nisa realizovaného v rámci Programu Interreg Česko – Polsko 2021 – 2027

Projekt „**JeštěDyvadlo 2024**“ byl podpořen Ministerstvem kultury ČR.

Projekt „**Kreativním učením proti xenofobii**“ byl podpořen Libereckým krajem z programu 5.1 Podpora integrace národnostních menšin a cizinců.

Projekt č. **OLP/721/2024 „Dětská scéna Liberec 2024“**, projekt č. **OLP/723/2024 „Mladá scéna Liberec 2024“** a projekt č. **OLP/728/2024 „Krajská postupová přehlídka uměleckého přednesu a divadel poezie Liberec 2024“** byly podpořeny Libereckým krajem z programu Podpora postupových soutěží neprofesionálních uměleckých aktivit.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V Liberci, dne



Bc. Michael Dufek, ředitel



V LIBERCI dne 15.2.2024



Za uživatele



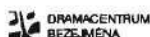
IČO: 71294511
www.ddmliberec.cz
+420 482 710 401

Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace
Riegrova 1278/16, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

hlavní partneři projektu:



partneři projektu:



finančně podpořili:



Interreg



Spolufinancováno
Evropskou unií

Česko - Polsko