

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

**Město Zábřeh**

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ: 003 03 640

DIČ: CZ00303640

Zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou města

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „objednatel“)

a

**SWIETELSKY stavební s.r.o.,**

Odštěpný závod: Odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno

IČ: 480 35 599

DIČ: CZ48035599

Zastoupená: Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucím o.z.

Jednatel: Ing. Jakub Hřívá, ředitel oblasti Olomouc

Pavel Peřina, vedoucí zakázek oblasti Olomouc

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „zhotovitel“)

tuto

**SMLOUVU O DÍLO  
ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**I. Úvodní ustanovení**

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Zábřeh, stavební úpravy křižovatky Žižkova a Valová**“, zadávanou objednatelem na základě interní směrnice města Zábřeh o Postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, neboť nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější.

**II. Předmět díla**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení „**Zábřeh, stavební úpravy křižovatky Žižkova a Valová**“ (dále jen „dílo“) v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou Ing. Martou Halámkovou, Nemocniční 2622/49A, 787 01 Šumperk, IČ: 88284905 s názvem „Stavební úpravy křižovatky ulic Valová a Žižkova, Zábřeh“ a dále dle projektové dokumentace pro územní řízení „Propojení stávajících sítí města Zábřeh – objekt SO.02 ul. Žižkova“ ze dne 08/2015 zpracovanou společností MERIT GROUP a.s., a dále s požadavky, podmínkami, specifikacemi

a ostatními údaji a informacemi obsaženými ve stavebním povolení, právních předpisech, technických normách a ve smlouvě včetně jejích příloh.

3. Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí:
  - a. zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla.
  - b. provedení všech stavebních, montážních a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla.
  - c. shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla.
  - d. zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla.
  - e. napojení díla na stávající síť technického vybavení, komunikace a zařízení objednatele a třetích osob, provedení příslušných zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou.
  - f. likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla.
  - g. řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace.
  - h. vedení stavebního deníku, dozor při provádění díla, včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou.
  - i. obstarání zařízení staveniště, zajištění správy staveniště a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla.
  - j. získání a dodání potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.
  - k. zpracování a dodání návodů pro provoz a údržbu díla.
  - l. poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době.
  - m. zajištění přístupu k nemovitostem dotčených vlastníků stavbou
4. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

### **III. Osoby oprávněné k jednání**

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci (statutární zástupci) obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.
2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávněni jednat tito zástupci smluvních stran:  
  
Za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
  
Za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně osobně nebo doporučenou poštou. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění

práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní strany do doby, než je splněn postup podle předchozí věty.

#### IV. Místo plnění

1. Místem plnění této smlouvy je ulice Valová, Zahradní parc. č. 5459/2, 5457/11, 5460/10, 5460/19, katastrálním územím Zábřeh na Moravě.
2. Stavenišťem se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor v místě plnění, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

#### V. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném dokončení objednateli nejpozději do **52 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště objednatelem**.
2. Projektová dokumentace a ostatní podklady podle článku I. odst. 2 této smlouvy bude zhotoviteli předána při podpisu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do **11.07.2016**. O předání staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis. V případě změny termínu předání staveniště z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje či zkracuje termín pro splnění díla. Zhotoviteli z důvodu prodlení objednatele s předáním staveniště nevzniká nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.
4. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně po předání staveniště. Nesplní-li tuto povinnost ani na základě písemné výzvy objednatele, který mu k tomu stanoví přiměřenou lhůtu, nejdéle však 5 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Práce budou považovány za provedené v okamžiku jejich řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.
6. Pokud zhotovitel připraví dokončené dílo k předání před termínem sjednaným v článku IV. odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen jej převzít.

#### VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí **2.266.662,- Kč (slovy: dvamilionydvěstěšedesátšesttisícšestsetšedesát dva korun českých) bez DPH.**
2. K ceně za dílo bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Město Zábřeh jako objednatel čestně prohlašuje ve smyslu „Informace GŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92 e zákona o DPH“ (zveřejněné dne 9.

11. 2011), že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od zhotovitele dle této smlouvy o dílo souvisí také s ekonomickou činností Města Zábřeh jako příjemce, při níž se považuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č.235/2004 zákon o DPH).

Město Zábřeh jako příjemce plnění je v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu poskytuje dodavateli své DIČ. Město Zábřeh jako příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby dodavatel uplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona o DPH.

4. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zásadně provedením díla.
5. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
6. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
7. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
8. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr a jejichž provedení smluvní strany před podpisem této smlouvy nemohly objektivně předpokládat a jejichž provedení je objektivně nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
9. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
10. Vícepráce budou oceněny takto:
  - a. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla a pokud v nich práce, služby nebo dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS PRAHA, a. s., Pražská 1279/18, 102 00 Praha-Hostivař pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobené koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny zhotovitele bez DPH, přičemž do této ceny nebudou započteny ostatní a vedlejší rozpočtové náklady stavby, a ceny bez DPH definované v zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele jako předpokládaná, ve které nejsou započteny ostatní a vedlejší rozpočtové náklady stavby. V případě, že se položky stavebních prací, dodávek a služeb nenacházejí v Cenové soustavě ÚRS PRAHA, a.s., Pražská 1279/18, 102 00 Praha – Hostivař pro dané období, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, které se následně vynásobí koeficientem 0,9.
  - b. vynásobením jednotkových cen podle předchozího písmene a množství provedených

měrných jednotek bude stanovena cena víceprací.

11. Méněpráce budou oceněny takto:

- a. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla,
- b. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méněprací.

12. Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno zhotovitelem. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

13. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.

14. Bude vystavena jedna konečná faktura, která bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. Faktura musí být prokazatelně doručena objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. **Faktura bude vystavena až po předání a převzetí stavby zhotovitelem.**

15. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad vystavený dodavatelem bude doručen se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, a to nejpozději do 5 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. V uvedeném termínu bude dodavatelem vystaven daňový doklad v režimu přenesení daně na příjemce plnění (objednatele).

16. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí **čtrnáct (14) dnů** ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce nebo dodávky nebo jejich cenu neodsouhlasené objednatel se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

17. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

18. V případě, že splatnost faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je splatná následující pracovní den.

## VII. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu se smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla zásadně svými zaměstnanci pod svým osobním vedením. Je-li dílo nebo jeho část prováděna subdodavatelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu subdodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatel informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách subdodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost jakýchkoliv osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány

podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu.

3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu a technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení, a to v souladu se smlouvou. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona.
5. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým porušením objednateli vznikne.

#### **VIII. Jistota**

1. Zhotovitel se zavazuje za splnění všech závazků vyplývajících mu z této smlouvy poskytnout objednateli jistotu.
2. Zhotovitel poskytne objednateli jistotu ve výši **3 % (tři procent) smluvní ceny díla bez DPH** na zvláštní účet objednatele – xxxxxxxxxxxxxxxx, a to nejpozději v den předcházející protokolárnímu předání a převzetí dokončeného díla. Nebude-li jistota v den předcházející protokolárnímu předání a převzetí díla připsána na účet objednatele dle předchozí věty, má objednatel právo odmítnout převzetí díla a zhotovitel se tak dostává do prodlení s předáním díla a vztahují se na něj sankční ustanovení uvedené v čl. XI odst. 1 písmena a) této smlouvy. Neuhrazení jistoty je objednatelem považováno za zvlášť závažné porušení povinnosti zhotovitele a vnímáno jako zvlášť závažná újma objednatele.
3. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn použít peněžní prostředky z této jistoty k uhrazení:
  - nákladů na odstranění vad díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, které zhotovitel neodstraní v souladu s touto smlouvou
  - nákladů na odstranění oznámených záručních vad, které zhotovitel neodstraní v souladu s touto smlouvou
  - smluvních pokut, na které má dle této smlouvy nárok objednatel vůči zhotoviteli
  - výše skutečně utrpěné újmy způsobené v souvislosti s výskytem záruční vady dle této smlouvy
  - jiných peněžitých závazků, ke kterým je zhotovitel povinen podle této smlouvy o dílo
4. Objednatel může použít peněžní prostředky z jistoty až po řádném oznámení důvodu jejich čerpání a výše čerpaných prostředků z jistoty zhotoviteli.
5. Pokud objednatel v souladu se smlouvou použije jistotu, je zhotovitel povinen doplnit jistotu tak, aby měl objednatel k dispozici jistotu ve výši určené touto smlouvou, a to nejpozději do 14 dnů od doručení oznámení podle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
6. Jistotu nebo její zbytek, pokud došlo k čerpání jistoty v souladu s touto smlouvou, je objednatel povinen vrátit zhotoviteli po uplynutí 5 let ode dne předání díla bez vad.

7. Při vrácení jistoty má zhotovitel právo na úroky z jistoty ve výši úroků z vkladu na účtu, na němž bude jistota uložena po dobu jejího trvání.

### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm (7) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání díla přizvat své subdodavatele, bylo-li jich užito.
4. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel protokol (zápis).
5. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - a. údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli
  - b. popis díla, které je předmětem předání
  - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - d. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání, vady, musí protokol obsahovat také:
  - a. soupis zjištěných vad
  - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad
7. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
8. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení fotodokumentaci provádění díla, stavební deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání.
11. Nejpozději do 10 dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli.

### **X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelům a trvá **60 měsíců**.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele (reklamace). V reklamaci musí být vada popsána.
4. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen reklamované vady nejpozději do 30 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit. Pokud tak zhotovitel neučiní včas nebo řádně, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s opravou do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.
6. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
  - a. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, tj. s dokončením a předáním díla, činí výše smluvní pokuty 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  - b. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání díla v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 0,02% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu.
  - c. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, činí výše smluvní pokuty 0,02% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,04% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  - d. V případě, že bude zjištěn případ nedodržení pravidel BOZP a PO na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
  - e. V případě prodlení zhotovitele s doplněním jistoty podle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy, činí výše smluvní pokuty 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - f. V případě porušení povinnosti dle článku XV. odst. 4 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o



dílo, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý týden, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu podle čl. XV. odst. 4 této smlouvy.

- g. V případě porušení dle článku VI. odst. 12 a 15 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli případnou sankci za nesprávně vystavený daňový doklad a z tohoto důvodu nutnosti podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně ve výši případné sankce uplatněné následně správcem daně (tzn. repo sazba + 14% bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č.280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů).
2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
  3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  4. Nároky na smluvní pokutu se nedotýkají nároků na náhradu škody, která smluvní pokutu převyšuje.
  5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy podstatným způsobem.
2. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo,
  - b. zhotovitel vyčíslení cenu provedených prací,
  - c. zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - d. zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené.
4. Smluvní strany se vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

## **XIII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla bez vad.

#### **XIV. Kontrola prováděného díla**

1. Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
6. Stavební deník
  - a. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
  - b. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
  - c. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů.
  - d. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje, vyžadované přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
  - e. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

- f. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- g. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
  - i. oprávnění zástupci objednatele
  - ii. oprávnění zástupci zhotovitele včetně stavbyvedoucího
  - iii. osoba pověřená výkonem technického dozoru, je-li ustanoven
  - iv. osoba pověřená výkonem autorského dozoru, je-li ustanoven
  - v. zástupci orgánů státního stavebního dohledu
  - vi. zástupci orgánů státní památkové péče, provádí-li dohled
  - vii. zástupci orgánů poskytovatele dotace, byla-li poskytnuta
- h. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- i. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- j. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

## 7. Deník víceprací

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací.
- b. Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace nebo této smlouvy a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- c. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

## 8. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

- a. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- b. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- c. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- d. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
- e. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
- f. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- g. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, bylo-li potřeba.
- h. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- i. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.
- j. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.
- k. Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- l. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- m. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.
- n. Ve smyslu Obchodních podmínek je Zhotovitel povinen naložit s odpadem vzniklým při provádění díla způsoby určenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Za odpad se však pro účely této smlouvy nepovažují zejména žulové obruby a zámková dlažba, nebo jiný stavební využitelný materiál odstraněný v místě provádění díla, má-li samostatnou užitnou hodnotu a je vlastnictvím objednatele (dále jen „odstraněný využitelný materiál“). V případě pochybností o samostatné užitné hodnotě odstraněného materiálu nebo jeho

vlastnictví je zhotovitel povinen si vyžádat stanovisko objednatele. Zhotovitel není oprávněn s odstraněným využitelným materiálem podle věty první naložit jako s odpadem ve smyslu zákona.

V případě, že objednatel potvrdí, že to je odstraněný využitelný materiál, je zhotovitel povinen materiál shromáždit na místě určeném osobou jednající za objednatele ve věcech technických. Odvoz využitelného materiálu bude zajištěn objednatelem na základě předchozí výzvy zhotovitele. Nesplní-li zhotovitel povinnosti podle tohoto odstavce a zničí nebo jinak nenávratně zlikviduje odstraněný využitelný materiál, zavazuje se uhradit objednateli vzniklou škodu.

## 9. Havarijní práce

- a. Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele za provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.
- b. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je povinen objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelně a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

## XV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, přičemž zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty vztahující se k předmětu plnění díla.
5. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
6. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo

neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Zábřeh na 41. schůzi dne 07.06.2016 pod číslem usnesení 16/041/971/05/02.
9. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v pěti stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení, zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Olomouci dne 22.6.2016

V Zábřehu dne 30.6.2016

Ing. Jakub Hříva a Pavel Peřina  
na základě plné moci

RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.,  
starosta města