

SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ  
VANÍČKOVA 315/7  
160 17 PRAHA 6



**ČVUT**  
ČESKÉ VYSOKÉ  
UČENÍ TECHNICKÉ  
V PRAZE

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ  
160 17 Praha 6, Vaníčková 315/7  
IČ: 68407700 DIČ: CZ68407700  
-29-



**DODATEK č. 2**  
**č. 9124000067**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU SPORTOVIŠTĚ**  
**číslo: 9118000189 ze dne 5. 9. 2018**

uzavřený ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel** **České vysoké učení technické v Praze**  
Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6  
IČO: 68407700  
DIČ: CZ68407700  
organizační součást: **Správa účelových zařízení ČVUT v Praze**  
adresa: Vaníčková 315/7, 160 1 7 Praha 6  
zastoupená: xxx  
bankovní spojení: 27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s.  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce: Studentská unie ČVUT**  
sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6  
IČO: 67981224  
DIČ: CZ67981224  
zastoupená: xxx  
zapsáno ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, část L, vložka č. 8760 Kontaktní spojení pro fakturaci: xxx, s kopií na xxx  
kontaktní spojení na správce: xxx, tel. xxx  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 2 ke**  
**Smlouvě o nájmu sportoviště č. 9118000189**  
**ze dne 5. 9. 2018**

**II.**  
**Předmět dodatku**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 5. 9. 2018 Smlouvu o nájmu sportoviště č. 9118000189 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1, jejímž předmětem je pronájem sportovišť v areálu kolejí Strahov, nacházejících se v Praze 6, Břevnov, ulice Chaloupeckého a Olympijská.
2. Nájemce a pronajímatel se dohodli na změně ujednání ze Smlouvy, a to v následujícím rozsahu:
  - pronajímatel poskytne nájemci ke stávajícímu předmětu nájmu další tři místnosti, které budou k předmětu nájmu připojeny, a to místnosti č. s102, s103 a s104 (specifikace viz příloha) o celkové výměře 41,6 m<sup>2</sup>,

- nájemce zajistí stavební úpravy těchto místností a zejména zajistí veškerou nezbytnou dokumentaci jako např. ohlášení stav. úprav, dokumentaci ke změně účelu užívání, povolení užívání příp. stavební povolení, kolaudaci apod.,
  - nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že úpravy těchto místností lze provádět pouze na základě (i) **písemného požadavku nájemce**, ve kterém bude vymezen soubor plánovaných úprav a činností a který bude doručen pronajímateli a na základě následně vydaného (ii) **písemného vyjádření pronajímatele se stanovením podmínek** pro provedení úprav;
  - předmětné místnosti budou pronajímány za účelem provozování sportoviště určeného k využití členům SU ČVUT a zaměstnancům ČVUT v Praze, přičemž v současné době jsou tyto místnosti určeny k poskytování ubytování; změnu účelu užívání, provedení vlastních stavebních úprav a zajištění všech nezbytných dokumentů a povolení se nájemce zavazuje zajistit nejpozději **do 31.10.2024**; až do realizace stavebních úprav jsou místnosti poskytnuty nájemcům ve stávajícím technickém stavu a se stávajícím účelem užívání;
  - pronajímatel a nájemce se dále dohodli na navýšení nájemného dle Smlouvy, a to na částku **13 000 Kč ročně**, náklady na energie (teplo a SV pro TUV, vodné a stočné) se nemění, po uvedení místností do provozu budou částky eventuálně ze strany pronajímatele upraveny dle aktuálních cen dodavatelů a skutečně vynakládaných nákladů na straně pronajímatele; při předání místností bude podepsán předávací protokol s uvedením stavu elektroměřičů s tím, že nájemce bude hradit náklady na elektrickou energii v místnostech dle skutečné spotřeby až do realizace stavebních úprav elektrorozvodné sítě, které budou realizovány v souladu s vyjádřením pronajímatele.
- Vzhledem k výše uvedenému uzavírají smluvní strany tento Dodatek ke Smlouvě.

### III. Úpravy Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy:

- **smluvní strany dohodly na změně článku II. odst. 3 Smlouvy, které nově zní:**

*Čl. II. odst. 3:*

3. *Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek stanovených v této smlouvě do nájmu nebytové prostory nacházející se v objektu bloku 2 koleji Strahov na adrese Chaloupeckého a Olympijská, Praha 6. Seznam jednotlivých místností a jejich umístění a výměry jsou uvedeny v **příloze 1 k tomuto Dodatku č. 2** (dále jen „**předmět nájmu**“).*

- **Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. VII. odst. 1 Smlouvy, který nově zní:**

*Čl. VII., Nájemné a služby spojené s užíváním prostor, odst. 1:*

1. *Smluvní strany se dohodly, že celková roční výše nájmu za předmět nájmu činí **13.000,- Kč bez DPH**. K nájemnému nebude účtováno DPH dle platných právních předpisů. Dofakturace nájemného za rok 2024 dle tohoto Dodatku č. 2 proběhne společně se splátkou za 2. pololetí.*

- **Smluvní strany se nakonec dohodly na doplnění čl. VI., Povinnosti nájemce o odst. 14 a 15, které zní:**

*Čl. VI., Povinnosti nájemce, odst. 14 a 15:*

*14. Nájemce bere na vědomí, že místnosti č. s1 02, s103 a s104 jsou svým účelem určeny k poskytování ubytování. Nájemce se zavazuje zajistit změnu účelu užívání tak, aby účel užívání*

odpovídal Smlouvě, dále se zavazuje zajistit veškerou nutnou dokumentaci (stavební povolení, ohlášení stavby, kolaudace, povolení k užívání atd.) k provedení úprav a zavazuje se též provést na své náklady vlastní stavební úpravy v souladu s touto dokumentací a za podmínek stanovených dále v odst. 15, to vše nejpozději do 31.10.2024.

15. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že úpravy místností č. s102, s103 a s104 lze provádět pouze na základě (i) písemného požadavku nájemce, ve kterém bude vymezen soubor plánovaných úprav a činností a který bude doručen pronajímateli a na základě (ii) písemného vyjádření pronajímatele vydaného po obdržení požadavků nájemce, které bude zahrnovat podmínky k provádění úprav. Pronajímatel je oprávněn provádění stavebních úprav kdykoliv kontrolovat a v případě nedodržení závazků nájemce včetně nedodržení podmínek uvedených ve vyjádření pronajímatele je pronajímatel oprávněn po předchozí marné výzvě vypovědět částečně Smlouvu, a to v rozsahu místností č. s102, s103 a s104, a to bez výpovědní lhůty s účinností ke dni doručení výpovědi pronajímatele nájemci. Nájemce je v takovém případě povinen uvést místnosti do původního stavu na své náklady nebo uhradit pronajímateli účelně vynaložené náklady na uvedení místností do původního stavu.

#### IV.

##### Další ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento Dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy.
3. V případě, že nedojde k dokončení stavebních úprav a zajištění všech legislativně nezbytných dokumentů ze strany nájemce v termínu do 31.10.2024 a nebude dohodou mezi smluvními stranami ani dojednán termín náhradní, je pronajímatel oprávněn od tohoto dodatku odstoupit a nájemce bude v takovém případě povinen uvést místnosti pronajaté na základě tohoto dodatku do původního stavu na své náklady nebo uhradit pronajímateli účelně vynaložené náklady na uvedení místností do původního stavu, a to na základě výzvy pronajímatele zaslané nájemci.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že náklady na elektrickou energii v místnostech č. s102, s103 a s104 budou přefakturovávány nájemci dle skutečné spotřeby v souladu s čl. VII. odst. 5 Smlouvy.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá ke dni 1. 4. 2024 nebo ke dni zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem budou řídit od 1. 4. 2024.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn v Registru smluv, vedeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a prohlašují, že nic z obsahu tohoto Dodatku, včetně metadat k němu se vážících nepovažují za vyloučené z uveřejnění.
3. Právní vztahy založené tímto Dodatkem, pokud není výslovně uvedeno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním platném znění.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Účastníci Dodatku po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25-03-2024

V Praze dne 21.3.2024



*Příloha: Seznam místností a plánek předmětu nájmu*

Rektor Českého vysokého učení technického v Praze, xxx, v souladu s vnitřními předpisy ČVUT v Praze, tímto uděluje souhlas s uzavřením a podpisem tohoto dodatku ředitelem SÚZ ČVUT.

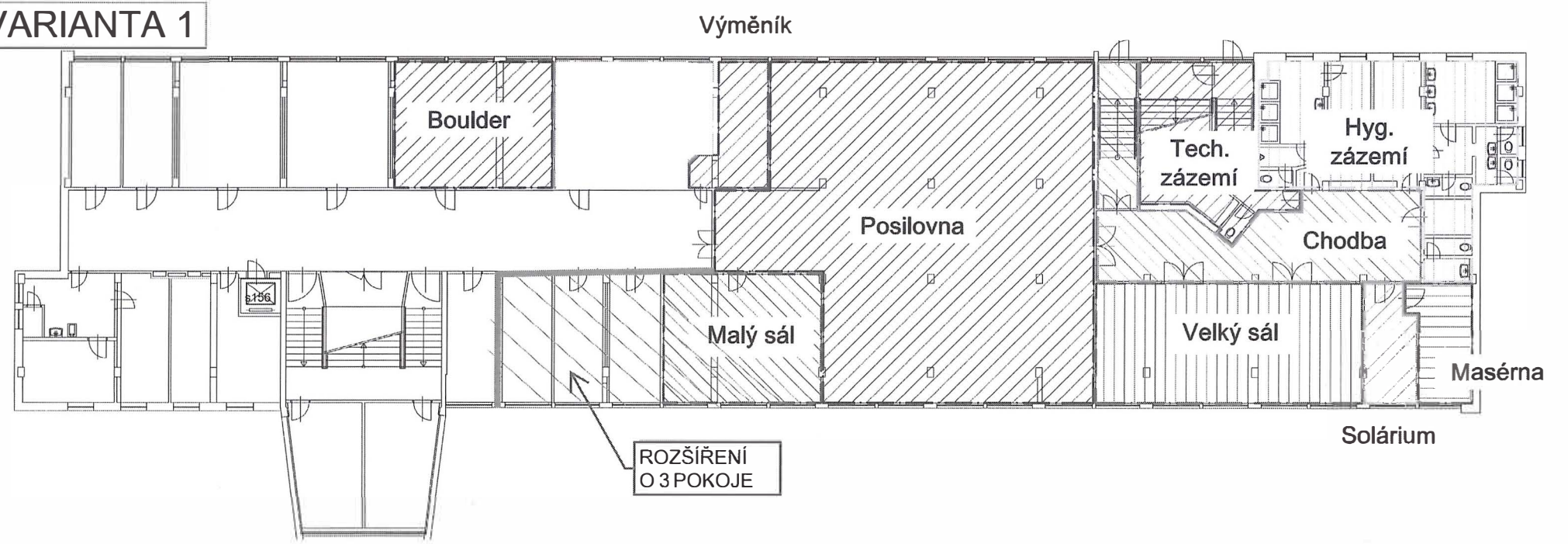
**28 -03- 2024**

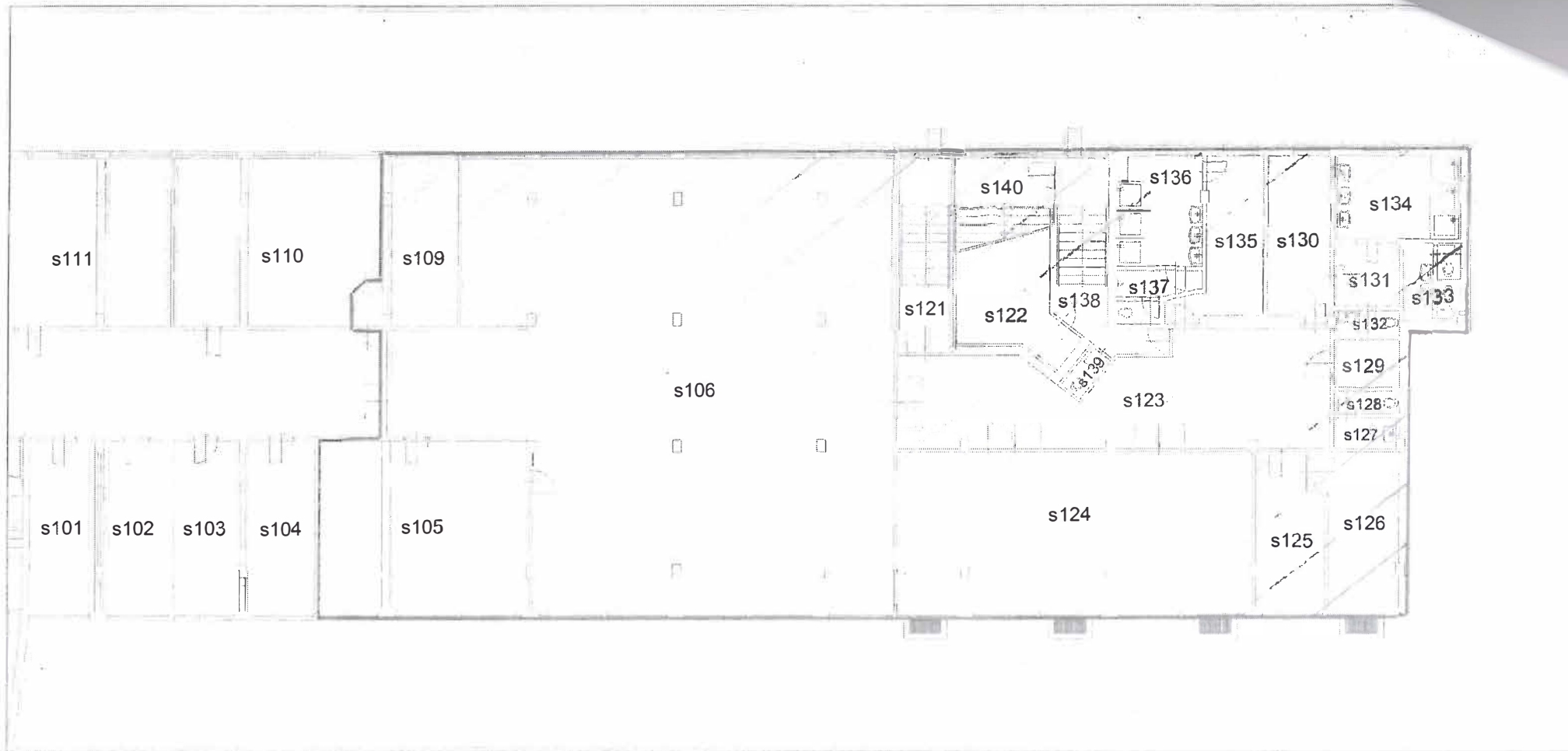
V Praze dne .....

.....



VARIANTA 1





## POSILOVNA blok 2 koleje Strahov

kód místnosti	číslo	výměra	původní účel
069---p01-s105-	s105	43,4	tělocvična
069---p01-s106-	s106	230,4	posilovna
069---p01-s109-	s109	15,2	výměník
069---p01-s121-	s121	12,3	zádveří
069---p01-s122-	s122	16,8	vrátnice
069---p01-s123-	s123	51,1	chodba
069---p01-s124-	s124	68,4	tělocvična
069---p01-s125-	s125	12,4	šatna
069---p01-s126-	s126	14,4	tělocvična
069---p01-s127-	s127	2,3	předsíň
069---p01-s128-	s128	1,8	WC
069---p01-s129-	s129	3,7	WC tělesně postižení
069---p01-s130-	s130	12,4	šatna
069---p01-s131-	s131	4,9	předsíň
069---p01-s132-	s132	1,9	úklid
069---p01-s133-	s133	4,9	WC
069---p01-s134-	s134	12,3	sprcha
069---p01-s135-	s135	12,3	šatna
069---p01-s136-	s136	11,3	sprcha
069---p01-s137-	s137	3,9	WC
069---p01-s138-	s138	13,6	sklad
069---p01-s139-	s139	1,4	WC
069---p01-s140-	s140	9,6	sklad

celkem **560,7**

### rozšíření prostor posilovny

069---p01-s102-	s102	14	jednolůžkový pokoj
069---p01-s103-	s103	13,5	jednolůžkový pokoj
069---p01-s104-	s104	14,1	dvoulůžkový pokoj

celkem **41,6**

celkem **602,3**