

Smlouva
o poskytnutí licence k užití software e-manažer
a souvisejících službách

kterou uzavírají

Poskytovatel: **PORSENNA o.p.s.**
Se sídlem: Bystřická 2, 140 00 Praha 4
IČ: 27172392
Číslo účtu: 2834784349/0800
Jednající: Ing. Miroslavem Šafaříkem, ředitelem společnosti
Společnost je zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 344

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Uživatel: **město Český Těšín**
Se sídlem: Náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČ: 00297437
DIČ: CZ 00297437
Číslo účtu: 86-6000360257/0100
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Český Těšín
Zastoupen: Ing.Vít Slováček, starosta města

(dále jen „**Uživatel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Poskytovatel je vykonavatelem majetkových autorských práv k webové aplikaci e-manažer, dostupné na internetové adrese www.energetickymanagement.cz (dále jen „Aplikace“) a poskytovatelem této aplikace. Uživatel má zájem o zpřístupnění Aplikace za účelem jejího využití pro svůj energetický management. Bližší specifikace Aplikace a jejích funkcí se nachází v uživatelském manuálu, dostupném ve formátu PDF na stránkách www.energetickymanagement.cz.

1.2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy podmínek užití Aplikace Uživatелеm. Veškeré práva a povinnosti smluvních stran, neupravené touto smlouvou, jsou upraveny Obchodními a licenčními podmínkami užívání aplikace e-manažer (dále jen „Obchodní podmínky“), dostupnými v aktuálním znění na internetové adrese www.energetickymanagement.cz. Obchodní podmínky platné ke dni podpisu této smlouvy jsou přílohou této smlouvy jako její Příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V případě vydání nové verze Obchodních podmínek je Poskytovatel povinen tyto prokazatelně doručit Uživateli a po schválení těchto Obchodních podmínek ze strany Uživatele se tyto stávají součástí této smlouvy a nahrazují původní znění Obchodních podmínek.

2. Předmět smlouvy

2.1. Poskytovatel touto smlouvou uděluje Uživateli licenci k užití Aplikace k účelu sledování a vyhodnocování energetické spotřeby jím vybraných objektů, za následujících podmínek:

- a) licence je udělena jako nevýhradní
- b) licence je časově omezená na období 2 let ode dne zpřístupnění Aplikace Uživateli s možností automatického obnovení dle čl. 2.2.

- c) licence je udělena jako úplatná, za podmínek dle čl. 3.
 - d) počet současně přistupujících osob Uživatele není omezen
- 2.2 Doba, na kterou je licence udělena, počíná plynout okamžikem zpřístupnění Aplikace Poskytovatelem. V případě, že se Uživatel po dobu trvání licence neocitne v prodlení s úhradou kterékoli odměny dle čl. 3 a zároveň před uplynutím doby trvání licence uhradí Poskytovateli odměnu dle čl. 3.2. písm. b) i na následující 1 rok, prodlužuje se doba trvání licence o další jeden rok. Takto lze dobu trvání licence prodloužit i opakovaně. Poskytovatel se v této souvislosti zavazuje doručit Uživateli zálohovou fakturu, v níž bude vyúčtována měsíční odměna na další rok, nejpozději jeden měsíc před skončením doby trvání licence. Neprodleně po zaplacení odměny na další rok, k čemuž však Uživatel není povinen, je Poskytovatel povinen doručit Uživateli řádný daňový doklad (fakturu).
- 2.3. Poskytovatel se dále zavazuje:
- a) nejpozději do 2 pracovních dnů od uzavření této smlouvy zpřístupnit Uživateli Aplikaci zasláním přístupových údajů
 - b) zajistit dostupnost aplikace dle čl. 8. Obchodních podmínek
 - c) po dobu trvání smlouvy zajistit údržbu aplikace dle čl. 9. Obchodních podmínek
 - d) poskytnout osobám, určeným uživatelem k obsluze aplikace, úvodní zaškolení dle čl. 6. Obchodních podmínek
- 2.4. Uživatel se zavazuje:
- a) dodržovat při užívání aplikace ustanovení Obchodních podmínek a této smlouvy, zejména ustanovení o omezení licence a zabezpečení Aplikace před neoprávněným přístupem třetích osob
 - b) řádně a včas uhradit Poskytovateli odměny dle čl. 3.
 - c) poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků, zejména poskytnout dostatečné informace nezbytné k odstranění závad aplikace

3. Odměny za služby Poskytovatele a licenční poplatky

- 3.1. Uvedené ceny jsou **bez DPH**. K cenám se DPH účtuje v souladu s platnými předpisy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na následujících odměnách a licenčních poplatcích:
- a) jednorázová odměna za zpřístupnění Aplikace, vytvoření uživatelských účtů a úvodní zaškolení ve výši **39 000,- Kč**
 - b) měsíční odměna zahrnující licenční poplatky a poplatky za správu a údržbu Aplikace, splatná ve výši a způsobem dle čl. 3.3.
 - c) roční odměna za vyhodnocení naměřených dat Poskytovatelem ve výši
 - po prvním roce užívání Aplikace (včetně) ve výši **0,- Kč**
 - od druhého roku užívání Aplikace (včetně) ve výši **0,- Kč**
- Roční odměna za vyhodnocení naměřených dat bude fakturována pouze v případě objednávky ze strany Uživatele.
- 3.3. Smluvní strany si sjednaly, že Uživatel je povinen hradit Poskytovateli **měsíční odměnu** za udělení licence a správu a údržbu Aplikace způsobem dle jednoho z následujících odstavců (3.3.1. a 3.3.2.), vyznačeného zaškrtnutím ve čtvercovém poli, umístěném vedle čísla odstavce. Způsob stanovený odstavcem, který není vyznačen zaškrtnutím, se nepoužije.
- 3.3.1. měsíční splátky – uživatel bude splácet následující pravidelné měsíční splátky ve výši **0,- Kč**

Měsíční splátky jsou splatné na základě splátkového kalendáře, vystaveného Poskytovatelem neprodleně po uzavření této smlouvy, vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce, za nějž je splátka placena.

- 3.3.2. **roční splátka** – uživatel bude splácet měsíční odměnu v jedné roční splátce a to na začátku období. Výše roční splátky je stanovena ve výši **39 000,- Kč**

Celková odměna za 4 roky včetně jednorázové odměny činí **195 000,- Kč**

- 3.4. Veškeré výše plateb dle čl. 3. jsou stanoveny pro nejvýše **50 Objektů**, resp. budov ve smyslu čl. 2.6. Obchodních podmínek, zanesených Uživatелеm do Aplikace. **Výjimku** tvoří budovy určené **k bydlení a k nájemnímu bydlení**, kdy u těchto budov není poskytována součinnost dle čl. 3.6. V případě, že bude Uživatel mít zájem o rozšíření o tyto budovy určené k bydlení a k nájemnímu bydlení, zavazují se smluvní strany postupovat dle čl. 11.4. Obchodních podmínek.
- 3.5. Veškeré výše plateb dle čl. 3. jsou stanoveny pro maximálně týdenní periodu zadávání dat do systému. V případě provádění častějších záznamů je Poskytovatel oprávněn stanovit navýšení ceny, které pokryje vícenásobky na správu zvýšeného množství údajů v databázi. Jedná se zejména o správu údajů po zavedení dálkového odečtu dat.
- 3.6. Měsíční odměna dle čl. 3. 2. zahrnuje celkem **20 hodin** součinnosti Poskytovatele dle čl. 10 Obchodních podmínek za rok trvání této smlouvy **s výjimkou** součinnosti týkající se budov určených k bydlení a k nájemnímu bydlení.

V případě překročení tohoto počtu hodin sjednávají smluvní strany cenu **ve výši 500,- Kč / hod.** V případě nutnosti překročení uvedeného počtu hodin součinnosti Poskytovatele, pokrytého měsíční odměnou, zavazují se smluvní strany postupovat podle čl. 11.5. Obchodních podmínek.

4. Způsob účtování plateb

Úhrady dle této smlouvy se platí na základě daňového dokladu – faktury nebo splátkového kalendáře.

- 4.2. Fakturou budou účtovány následující platby (splatnost jednotlivých faktur je vždy **20**

dnů ode dne jejich doručení Uživateli):

- a) jednorázová odměna dle článku 3.2. písm. a) této smlouvy – faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne zpřístupnění Aplikace.
- b) roční splátka dle článku dle článku 3.3.2. této smlouvy – faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne zpřístupnění Aplikace a v případě roční splátky na druhý rok do 15 dnů ode dne uplynutí 1 roku trvání licence; v případě ročních splátek na další (prodloužené) období bude postupováno dle článku 2.2 této smlouvy.

- 4.3. Splátkovým kalendářem budou účtovány měsíční splátky dle článku 3.3.1. této smlouvy. Splatnost jednotlivých splátek je vždy k 10. dni následujícího měsíce. V případě splácení měsíčních odměn je splátkový kalendář nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.4. Roční odměna dle článku 3.2. písm. c) této smlouvy - faktura bude vystavena do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo poskytnuto vyhodnocení dat.

4. Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká:

- a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána, v případě, že nebyly splněny podmínky automatického prodloužení dle čl. 2.2.
- b) písemnou dohodou Poskytovatele a Uživatele

- c) písemným odstoupením Uživatele z důvodů podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Poskytovatele delší 30-ti dnů s odstraněním vad Aplikace
- d) písemným odstoupením Poskytovatele z důvodů podstatného porušení smlouvy Uživatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Uživatele s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči Poskytovateli delší než 30 dnů.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Uzavřením této smlouvy uděluje Uživatel Poskytovateli svůj souhlas s uvedením jeho názvu v rámci referencí Poskytovatele na jeho internetových stránkách www.energetickymanagement.cz a v tištěných propagačních materiálech. Dále Uživatel Poskytovateli uděluje svůj souhlas se zasíláním informačního bulletinu s informacemi o Aplikaci a s nabídkou služeb Poskytovatele, a to na e-mailovou adresu Uživatele, kterou Poskyvatel uvedl jako svou kontaktní adresu.
- 6.2. Smluvní strany ustanovují následující kontakty pro účely veškeré komunikace v záležitostech dle této smlouvy:
 - kontaktní osoba Provozovatele ve věcech smluvních:
jméno: Miroslav Šafařík
telefon: 241 413 697
e-mail: ops@porsenna.cz
 - kontakt Poskytovatele ve věcech technických:
Hotline
telefon: 241 730 336
GSM: 775 863 745
e-mail: e-manazer@porsenna.cz
 - kontaktní osoba Uživatele ve věcech smluvních:
jméno: Ing. Vít Slováček, starosta města
telefon: 553035430
e-mail: slovacek@tesin.cz
 - kontaktní osoba Uživatele ve věcech technických:
jméno: Ivan Beták
telefon: 553035444
e-mail: betak@tesin.cz
- 6.3. Jakékoli změny v kontaktních údajích jsou si smluvní strany povinny oznámit bezodkladně po jejich provedení. Po dobu neoznámení změn kontaktních údajů se nemůže dostat druhá smluvní strana do prodlení v případě, že tato změna je příčinou tohoto prodlení.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.
- 6.5. V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a obsahem Obchodních podmínek, jejichž znění je Přílohou č. 1 této smlouvy, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.


- 6.6. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Český Těšín svým usnesením č. 1721/23./2RM ze dne 14.12.2012.
- 6.7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města <http://www.tesin.cz>. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město (Uživatel) má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

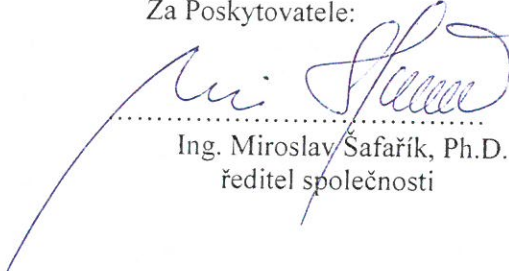
V Českém Těšín dne 17. 12. 2012

v PRAZE dne 21.12.2012

Za Uživatele: **MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN**
Městský úřad Český Těšín

Za Poskytovatele:


.....
Ing. Vít Slováček
starosta města


.....
Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
ředitel společnosti