

Číslo objednatele: **21/SML3773/06/SOD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 6

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 4508282/0800
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322
Ing. Luděk Rudl, pracovník odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého
kraje
e-mail/telefon: ludekrudl@gmail.com / 739 503 153
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název: **ABC Chomutov spol. s r. o.**
Sídlo: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov
Zastoupený: Janem Vaňkem, jednatelem společnosti
IČ: 44566760
DIČ: CZ44566760
Bank. spojení: Komerční banka a.s.,
číslo účtu: 541844441/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Jan Vaněk, jednatel
E-mail/telefon: vanek@abcchomutov.cz; / 474 624 387, 608 950 461
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Luboš Pešek
E-mail/telefon: l.pesek@northstav.cz /602 142 250

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 6

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 21. 12. 2021 na akci: „**Konzervatoř Teplice – stavební úpravy na objektu Diplomat**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 6

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **123 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 5 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 6.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920029 a veřejnou zakázkou KUUK/073208/2021/INV/VZ-INV/0065/SP- 43.18:

Původní cena díla včetně dodatku č. 5 byla sjednána ve výši:

- **110 522 065,87 Kč** bez DPH a
- **133 731 699,70 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 6 dle změnového listu č. 6 činí:

- **3 214 813,69 Kč** bez DPH a
- **3 889 924,56 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **113 736 879,56 Kč** bez DPH a
- **137 621 624,27 Kč** s 21 % DPH.

IX.
Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření dodatku bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje 127/92R/2024 ze dne 6. 3. 2024

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID vpk3fs /na e-mail: sekretariat@abcchomutov.cz

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 26. 03. 2024

V Chomutově dne 20. 03. 2024

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
hejtman

.....
Zhotovitel

ABC Chomutov spol. s r. o.
Jan Vaněk
jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 6

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: Konzervatoř Teplice – stavební úpravy na objektu Diplomat	Číslo změny: 6
SOD č. 21/SML3773/SOD/INV	Datum: 9.2.2024

Návrh ocenění navazuje na změny PD vyvolané okolnostmi při realizaci stavby, které nemohl GP v průběhu zpracování PD předvídat a dále ocenění navazuje na změny PD vniklé v průběhu realizace stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné splnění díla. Byly uplatněny v rámci KD a zapsané do SD.

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input checked="" type="checkbox"/>	
	dohodnuté lhůty ukončení díla <input type="checkbox"/>	

Změny se týkají následujících prací a jsou podloženy těmito rozpočtovými náklady:

Soupis přípočtů celkem bez DPH:	3 446 290,66 Kč
Přípočty dle odstavce 4, § 222 ZVZ:	882 691,89 Kč
VP 1 Demontáž dlažby, bourání škvárového násypu ve 4. NP	367 085,72 Kč
VP 2 SDK podhled pásků a sloupu ve 3. NP	17 104,73 Kč
VP 3 SLN - Elektrický pohon na bránu	59 828,15 Kč
VP 4.1 SLP – úprava přístupů do vymezených částí	162 692,65 Kč
VP 5 Úprava připojovacího místa pro osazení plynoměru	62 995,64 Kč
VP 6 ZTI - Úprava připojovacího potrubí a tvarovek pro kuchyň	57 993,00 Kč
VP 7.1 Změna rozsahu restaurátorských prací	154 992,00 Kč
Přípočty dle odstavce 6, § 222 ZVZ:	2 563 598,77 Kč
VP 8 Nová opěrná stěna u zdegradovaného oplocení	462 373,66 Kč
VP 9 Bourání a vybudování nové podezdívky plotu	419 393,09 Kč
VP 10 Sanační omítka a předstěna v kuželně	121 601,56 Kč
VP 11 Bourání a dodatečné izolace bočního schodiště	431 733,75 Kč
VP 12.1 Výměna dlažby balkonů	178 429,54Kč
VP 13 Odstranění původních šachet a lapolu v areálu	140 910,06 Kč
VP 14.1 Povrchová úprava portálu u vstupu z ul. Chelčického	243 555,06 Kč
VP 15 Povrchová úprava zděného oplocení	434 005,00 Kč
VP 16 VRN - odpočet	131 597,05 Kč
Soupis odpočtů celkem bez DPH:	- 231 476,97 Kč
Odpočty dle odstavce 4, § 222 ZVZ:	- 10 379,51 Kč
MP 4.2 SLP – úprava přístupů do vymezených částí	- 4 229,51 Kč
MP 7.2 Změna rozsahu restaurátorských prací	- 6 150,00 Kč
Odpočty dle odstavce 6, § 222 ZVZ:	- 221 097,46 Kč
MP 12.2 Výměna dlažby balkonů	- 117 985,21 Kč
MP 14.2 Povrchová úprava portálu u vstupu z ul. Chelčického	- 103 112,25 Kč

Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů: 3 214 813,69 Kč

Počet připojených listů: 42 Počet připojených výkresů : 0

Navrhovaná změna ceny díla:	
zvýšení ceny o	3 214 813,69 Kč
snížení ceny o	-----

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	5 kalendářních týdnů
zkrácení lhůty o	-----

Za zhotovitele:
Ing. Ivan Soukup – hlavní stavbyvedoucí

Za objednatele:
Vladislav Kašper - TDS

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Konzervatoř Teplice – stavební úpravy na objektu Diplomat		Číslo změny: 6	
SOD č. 21/SML3773/SOD/INV		Datum: 14.2.2024	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>
	objednatel <input checked="" type="checkbox"/>		
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
	osobně <input checked="" type="checkbox"/>		
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace, provedené projektantem z důvodu požadavků vzniklých v průběhu realizace stavby, bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:			
Soupis odsouhlasených přípočtů bez DPH:		3 446 290,66 Kč	
- Změnový list č. 6			
Soupis odsouhlasených odpočtů bez DPH:		- 231 476,97 Kč	
- Změnový list č. 6			
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů:		3 214 813,69 Kč	
Počet připojených listů: 43		Počet připojených výkresů: 0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla dle SOD včetně Dod. č. 1, 2, 3, 4 a 5: 110 522 065,87 Kč bez DPH		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
zvýšení ceny o	3 214 813,69 Kč bez DPH	prodloužení lhůty o	5 kalendářní týdnů
snížení ceny o	-----	zkrácení lhůty o	-----
celková cena po změně	113 736 879,56 Kč bez DPH	celková lhůta po změně	123 týdnů od předání staveniště
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky	<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele	<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: IDP spol. s r.o. Vladislav Kašper - TDS		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: ABC Chomutov spol. s r.o. Jan Vaněk	
14.2.2024		14.2.2024	
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Ústecký kraj Ing. Luděk Rudl – investiční odbor KÚ		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: IDP spol. s r.o. Vladislav Kašper - AD	
14.2.2024		14.2.2024	

Komentář k ZL č. 6

Stavba: „KONZERVATOŘ TEPLICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY NA OBJEKTU DIPLOMAT“

VÍCEPRÁCE dle odst. 4 § 222 ZVZ:

VP 1 Demontáž dlažby, bourání škvárového násypu ve 4. NP

Pro realizaci statického zajištění podlahy 4.NP formou vložení ocelových profilů, v souladu s projektovou dokumentací, je nutné demontovat stávající cihelnou dlažbu a odstranit stávající škvárový násyp. Po vložení ocelových profilů bude proveden zpětný záklop podlahy cihelnou dlažbou včetně betonové mazaniny. Výše uvedené práce chybí v původním soupisu prací.

VP 2 SDK podhled pásků a sloupu ve 3. NP

Na základě požadavku požárně bezpečnostního řešení stavby je nutné doplnit sádkartonový obklad kolem všech dřevěných prvků ve 3.NP, zejména sloupů a pásků krovu.

VP 3 SLN - Elektrický pohon na bránu

U výjezdu z areálu Konzervatoře do ulice Českobratrská je s ohledem na stávající prostorové podmínky a hustotu provozu v této jednosměrné ulici nutné osadit vjezdovou bránu elektrickým ovládacím motorem s dálkovým ovládním pro zachování plynulosti provozu v této ulici.

VP 4.1. SLP – úprava přístupů do vymezených částí

Na základě zajištění bezpečnosti provozu jednotlivých funkčních částí objektu (ubytování, učebny, výdejna jídel, jídelna, kuželna, sauna a baletní sály) a přístupu do nich, je nutné doplnit aktivní prvky přístupového systému k ovládním dveří oddělující tyto provozy.

VP 5 Úprava připojovacího místa pro osazení plynoměru

S ohledem na nové technické podmínky provozovatele sítě Gasnet pro osazení nového plynoměru je nutné postavit nový pilíř, včetně nutných nových armatur a potrubí v tomto pilíři. Tato úprava nebyla součástí původního soupisu prací.

VP 6 Úprava připojovacího potrubí a tvarovek pro kuchyň

Na základě projednání dodávky kuchyňského vybavení s budoucím provozovatelem a s ohledem na požadavky Krajské hygienické stanice dochází k nutnému doplnění části potrubí, ventilů a tvarovek do prostoru kuchyně v 1.PP.

VP 7.1 Změna rozsahu restaurátorských prací

Při provádění restaurátorských prací bylo zjištěno, že soupis prací neobsahuje některé položky restaurátorských prací, které jsou prováděny a proto i do něj doplněny. Jedná se o doplnění klik na restaurovaných dveřích, provedení figurálních maleb a kamenného ostění v kuželnárně a změnu rozsahu opravy stropů ve 2.NP z důvodu značného poškození způsobeného zatékáním.

VÍCEPRÁCE dle odst. 6 § 222 ZVZ:

VP 8 Nová opěrná stěna u zdegradovaného oplocení

Součástí projektové dokumentace je částečná oprava ohradní zdi mezi pozemky Konzervatoře a sousední vily. Při provádění prací bylo zjištěno, že základ ohradní zdi je kompletně zdegradovaný a zeď hrozí zřícením. Po konzultaci se zástupci NPÚ a památkové péče je přistoupeno k odstranění

zničené zdi, provedení nových základů a vyztužení železobetonovou konstrukcí a zpětné montáží očištěného cihelného zdiva.

VP 9 Bourání a vybudování nové podezdívky plotu

V místech stávajícího zděného oplocení v ulici Českobratrská došlo k narušení základů kořenovým systémem vzrostlých stromů. Z tohoto důvodu je nutné odstranit stěnu včetně základů a následně vybudovat základy a podezdívku pro nové oplocení. Dále při provádění prací na hydroizolaci ve vrchní části areálu v ulici Chelčického byla u cihelné stěny směrem k sousedovi zjištěna totální degradace cihelného zdiva vlivem zatékání. Z tohoto důvodu je toto cihlené oplocení zbouráno a nahrazeno oplocením novým včetně betonového základu.

VP 10 Sanační omítka a předstěna v kuželně

Z důvodu značné vlhkosti způsobené dlouhodobým zatékáním do objektu je nutné v kuželkárně použít sanační omítku na stěny a dále vybudovat předstěnu pro zajištění cirkulace vzduchu za repasovaným dřevěným historickým obložením kuželny, aby nechocházelo k jeho znehodnocení.

VP 11 Bourání a dodatečné izolace bočního schodiště

Při provádění svislých venkovních hydroizolací u bočního vstupu do objektu bylo zjištěno, že pro řádné a plně funkční provedení hydroizolací je nutné provést vybourání stávajícího venkovního schodiště, provedení nového napojení svislé a vodorovné hydroizolace a následně vybudování nového schodiště.

VP 12.1 Výměna dlažby balkonů

Na základě požadavků zástupců Národního památkové ústavu došlo u balkonů ke změně technologie provádění dlažby. Původně navržená keramická dlažba je zaměněna za betonovou velkoformátovou dlažba na terčích.

VP 13 Odstranění původních šachet a lapolu v areálu

Při provádění nové kanalizační přípojky do ulice Českobratrská byly v areálu zjištěny podzemní objekty původní kanalizace (železobetonové šachty a lapoly), které nebyly původně viditelné. Z bezpečnostních důvodů je nutné tyto odstranit a zasypat.

VP 14.1 Povrchová úprava portálu u vstupu z ul. Chelčického

Při provádění povrchových úprav portálu hlavního vstupu do budovy byl, po očištění prvků, pracovníky památkové péče vznesen požadavek na jejich strukturální úpravu ve stejném provedení jako byly prvky původní. S ohledem na značnou degradaci původní povrchové úpravy je nutné provést povrchovou úpravu portálu jako repliku.

VP 15 Povrchová úprava zděného oplocení

Směrem od ulice Chelčického je nutné provést povrchovou úpravu celého zděného oplocení (po obou stranách hlavního vstupu) jako repliku původního z důvodu sjednocení vzhledu se vstupním portálem dle požadavku zástupců památkové péče.

VP 16 VRN – dopočet

Z důvodu odsouhlaseného navýšení rozsahu prací v jednotlivých změnových listech a s tím souvisejícího prodloužení termínu realizace stavby jsou dopočítány zvýšené náklady související s provozem a zabezpečením zařízení staveniště a související koordinací činností.

MÉNĚPRÁCE dle odst. 4 § 222:

MP 4.2 SLP – úprava přístupu do vymezených částí

V souvislosti s touto úpravou se odečítají nerealizované položky z původního soupisu prací.

MP 7.2 Změna rozsahu restaurátorských prací

V souvislosti se změnou rozsahu se odečítají původní položky a práce, které nebudou realizovány.

MÉNĚPRÁCE dle odst. 6 § 222:

MP 12.2 Výměna dlažby balkonů

Po navržené materiálové změně se původně navržené položky soupisu prací odečítají.

MP 14.2 Povrchová úprava portálu u vstupu z ul. Chelčického

Odetčeny původní položky navržené projektantem při zpracování projektu a tyto jsou nahrazeny položkami novými dle požadavku zástupců NPÚ a památkové péče.

ZMĚNA TERMÍNU REALIZACE

Prodloužení termínu realizace **o 5 týdnů** oproti smluvnímu termínu dokončení stavby je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se především o práce práce vně objektu a to zejména izolace a výměna schodiště, provedení vstupního portálu, opěrných stěn a ohradní včetně oplocení. Na základě žádosti zhotovitele bylo po dohodě investora, projektanta a technického dozoru stavby odsouhlaseno výše uvedené prodloužení termínu realizace.

Dne 9.2.2024 v Teplicích.

Za TDS – IDP spol. s r.o. – Kašper Vladislav

Za zhotovitele: ABC Chomutov spol. s r.o. – ing. Soukup Ivan – stavbyvedoucí