



Město Česká Lípa  
IČ: 00260428 DIČ: CZ00260428  
se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa  
jednatel Mgr. Hanou Moudrou, starostkou  
Bankovní spojení: .  
Číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

GIBELOTTE a.s.  
IČ: 28195701  
se sídlem Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5  
jednatel prostřednictvím Tomáše Jirků, předsedy představenstva

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující dále též jako „Strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,

tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):č. **A 07-10233/2011**

#### I.

#### Prohlášení a závazky prodávajícího

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako parcela parc. č. 2767/49, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3586 m<sup>2</sup> v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy dosud nezapsaná, která vznikla oddělením z původní parcely parc. č. **2767/1** o evidované výměře =21.328 m<sup>2</sup> v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, zapsané na LV 1 na základě geometrického plánu číslo 5892-194/2011, vyhotoveného Ing. Ladislavem Kovářem dne 9. 3. 2011 pod č. 198/2011, a opatřeného souhlasem Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa ze dne 24. 3.2011, tvořícího Přílohu č. 4 této smlouvy (dále jen „Nemovitost“).
- 1.2. Výpis z katastru nemovitostí, osvědčující vlastnické právo prodávajícího k Nemovitosti, tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy je její nedílnou součástí.

**1.3.** Prodávající se zavazuje, prohlašuje a ručí kupujícímu za to, že následující prohlášení a záruky jsou ke dni podpisu této smlouvy úplné a správné a dále se zavazuje do okamžiku nabytí právních účinků převodu vlastnického práva k Nemovitosti na základě této smlouvy neporušit přímo ani nepřímo žádné z níže uvedených prohlášení a záruk:

- (a) prodávající je vlastníkem Nemovitosti, není omezen ve svých dispozičních právech k Nemovitosti, jako celku ani části, a je tak bez dalšího oprávněn řádně uzavřít tuto smlouvu a splnit veškeré své závazky vyplývající z této smlouvy; Nemovitost je prostá jakýchkoliv právních vad, zejména pak předkupních práv, zástavních práv, práv třetích osob odpovídajících věcným břemenům, nájemních či jiných užívacích práv (s výjimkou věcných břemen zapsaných v části C na kopii listu vlastnictví tvořící přílohu č. 1 této smlouvy) a jiných práv či omezení a zatížení ve prospěch třetích osob;
- (b) na Nemovitosti ani pod jejím povrchem se nenacházejí žádné stavby, kabely, potrubí technických sítí ani telekomunikační kabely, vodovodní potrubí a kanalizační přípojky, (s výjimkou vedení inženýrských sítí dle **Přílohy č. 2** této smlouvy) jejichž přítomnost na/v nemovitosti by měla negativní vliv (zejména ve finanční či časové rovině) na výstavbu projektu kupujícího na nemovitosti, a to bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o stavby oprávněné či neoprávněné, zapisované do katastru nemovitostí anebo nikoliv;

**1.4V** případě porušení závazků a nedodržení záruk, tak jak jsou uvedeny v ustanovení odst. 1.3. tohoto článku smlouvy, prodávajícím je kupující oprávněn činit samostatně v zastoupení prodávajícího veškeré právní úkony za účelem odstranění veškerých překážek a porušení, a to výlučně na náklady prodávajícího, k čemuž jej prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje, anebo je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě porušení závazků a nedodržení záruk, uvedených v ustanovení odst. 1.3., písm. (a) tohoto článku smlouvy, prodávajícím vznikne kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši dvaceti procent (=20%) z celkové kupní ceny specifikované v ustanovení čl. IV. smlouvy. Kupující je současně oprávněn požadovat náhradu škody tím způsobené, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

**1.5** Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu maximální součinnost při uzavírání smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen k Nemovitosti, případně smluv o zřízení věcných břemen a to za účelem zajištění dopravního napojení, navigačního systému, označení provozovny a připojení Nemovitosti na veškeré potřebné inženýrské sítě pro investiční záměr kupujícího. V případě, že napojení či připojení na infrastrukturu bude nutno technicky zrealizovat na pozemcích v majetku prodávajícího, které nebudou předmětem Kupní smlouvy, zavazuje se prodávající uzavřít bezodkladně s kupujícími příslušné smlouvy ve smyslu výše uvedeného.

## II.

### Prohlášení a záruky kupujícího

**2.1.** Kupující prohlašuje, že je obchodní společností řádně založenou a existující podle právních předpisů České republiky a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu. Výpis z obchodního rejstříku kupujícího tvoří **Přílohu č. 3** a nedílnou součást této smlouvy.



- 2.2. Kupující prohlašuje, že má zájem nabýt nemovitost od prodávajícího do svého vlastnictví za účelem realizace investičního záměru: výstavba provozovny McDonald's představující celosvětově známý systém McDonald's s restaurací, parkovištěm, venkovní zahrádkou, dětským hřištěm případně dalšími službami jako McCafe apod. (dále jen „investiční záměr“).

### III.

#### Převod vlastnického práva

- 3.1. Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu Nemovitost výlučně za účelem realizace investičního záměru, jak je tato definována v ustanovení čl. I., odst. 1.1. této smlouvy, za níže dohodnutou kupní cenu. Kupující Nemovitost za dohodnutou kupní cenu kupuje se záměrem realizace investičního záměru a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Strany se tímto dohodly, že Nemovitost je kupujícímu předána prodávajícím při podpisu této smlouvy a kupující podpisem této smlouvy stvrzuje její převzetí.
- 3.3. Vlastnické právo k Nemovitosti nabývá kupující dnem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá kupující a zároveň uhradí s tím související správní poplatek. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3.4. V případě, kdy katastrální úřad vyzve strany k odstranění nedostatků návrhu, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se strany neprodleně této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupujícího opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této smlouvy), a to dokud nebude kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Nemovitosti, nejpozději však do dvanácti (12) měsíců následujících po dni uzavření této smlouvy. Po tomto termínu je kupující oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, nedohodnou-li se strany jinak.

### IV.

#### Kupní cena

- 4.1. Kupní cena za Nemovitost činí 650,-Kč/1 m<sup>2</sup> (slovy: šestssetpadesátkorunčeských za jeden čtvereční metr); celková kupní cena za Nemovitost tak činí 2 330 900,- Kč (slovy: dva miliony třístatřicet tisíc devět set korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

4.2. Kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu nejpozději ke dni uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet č.

## V. Ostatní ujednání

- 5.1. Kupující se zavazuje, že investiční záměr na Nemovitosti realizuje nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy, a to za předpokladu, že se mu podaří do 18 měsíců od uzavření kupní smlouvy získat na investiční záměr pravomocné stavební povolení a nenastanou okolnosti znemožňující zahájení či dokončení investičního záměru mimo kontrolu kupujícího. V případě, že kupující tento závazek nesplní, vznikne prodávajícímu proti kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den trvání prodlení se splněním závazku.
- 5.2. Kupující se dále zavazuje, že v rámci realizace investičního záměru vybuduje nejméně 40 nových parkovacích míst pro zákazníky restaurace McDonald's. Tato parkovací místa zpřístupní mimo otevírací dobu restaurace McDonald's k parkování veřejnosti.
- 5.3. Pokud v důsledku realizace investičního záměru na Nemovitosti kupujícím zaniknou původní parkovací plochy pro automobily veřejnosti, zavazuje se kupující, že na vlastní náklady na pozemcích v majetku Prodávajícího přiléhajících k Nemovitosti neprodleně vybuduje jako náhradu dodatečné parkovací plochy nové a ve stejném rozsahu a tyto neomezeně a trvale zpřístupní k parkování veřejnosti. Prodávající je v takovém případě povinen poskytnout Kupujícímu ke splnění uvedené povinnosti potřebnou součinnost. V případě, že kupující tento závazek poruší, vznikne prodávajícímu proti kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den trvání prodlení se splněním závazku. Prodávající se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího (či jeho případného právního nástupce ve vlastnictví Nemovitosti) nebude na části pozemku p.č. 2767/1 a pozemcích p.č. 2767/47, 5825/492 a 2767/48 v, k.ú. Česká Lípa vyznačené v příloze č. 5 této smlouvy provádět výstavbu jakýchkoliv zařízení či staveb, které svou výškou přesáhnou 1,5 m (včetně umístění billboardů nebo jiných reklamních zařízení), a která by bránila či jinak opticky omezovala výhled na investiční záměr kupujícího na Nemovitosti z ulice Bardějovská, ani za účelem takové výstavby předmětnou část uvedeného pozemku neprodá, nepronajme ani nedá jinak do užívání třetí osobě.
- 5.4. Kupující není oprávněn převést vlastnické právo k Nemovitosti na třetí osobu, aniž by tato osoba současně platně převzala výše uvedené závazky kupujícího vyplývající z této smlouvy. V případě, že kupující tento závazek poruší, vznikne prodávajícímu proti kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 20% z celkové kupní ceny specifikované v ustanovení čl. IV. této smlouvy
- 5.5. Pokud se prodávající rozhodne kupujícího sankcionovat dle výše uvedených bodů, je nejprve povinen zaslat Kupujícímu oznámení o závadném stavu a poskytnout mu přiměřenou dobu na nápravu.

φ T1

### Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva je sepsána v šesti (6) vyhotoveních o pěti (5) stranách a dále [pěti (5)] přílohách, z nichž každý účastník obdrží jedno (1) vyhotovení a zbývající čtyři (4) vyhotovení budou sloužit pro potřeby řízení před příslušným katastrálním úřadem.

6.2. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

6.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to konkrétně:

- (a) Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí;
- (b) Příloha č. 2 – Vedení inženýrských sítí na předmětu kupní smlouvy;
- (c) Příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku kupujícího;
- (d) Příloha č. 4 – Geometrický plán pro oddělení pozemku č. 5892-194/2011;
- (e) Příloha č. 5 – Vymezení pozemků dle čl. 5.3 smlouvy

6.4. Město Česká Lípa potvrzuje splnění předpokladů platnosti právního úkonu dle § 39 a 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů touto doložkou:

Záměr Města Česká Lípa prodat Nemovitost resp. její část byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa v době od 4. 11. 2008 do 18. 11. 2008.

Uzavření této kupní smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením zastupitelstva Města Česká Lípa přijatém na zasedání konaném dne 30.03.2011 pod číslem usnesení 106/E/2011.

6.5. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, se kterými se tímto seznámily a plně jim porozuměly, k ní strany připojují své podpisy.

V České Lípě dne 20. 4. 2011

V Praze dne 11. 4. 2011



město Česká Lípa  
Mgr. Hana Moudrá, starostka

GIBELLOTTE a.s.  
předseu představenstva společnosti

#### KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ KATASTRÁLNÍ PRACOVISTĚ ČESKÁ LÍPA

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V- 1914 /2011-501  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 5.5.2011  
Právní účinky vkladu vznikly dnem : 26.4.2011  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Radek Šiner





Příloha č. 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2011 10:07:04

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561380 Česká Lípa

Kat.území: 621382 Česká Lípa

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa, 470 36	00260428	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	2767/1	21328	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Věcné břemeno (podle listiny)

výstavby a vstupu za účelem oprav a údržby středotlak.propoje DN 200 ze dne 16.9.1998. Právní účinky vkladu ke dni 26.10.1998.

Parcela: 5825/231

Parcela: 2767/1

Z-1301327/1998-501

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3120/1998

POLVZ:1327/1998

Z-1301327/1998-501

## o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení a vstupu za účelem oprav a údržby vodovodní, kanalizační přípojky

Parcela: 2767/32

Parcela: 2767/1

V-5319/2003-501

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2003.

V-5319/2003-501

## o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování podzemního telekomunikačního vedení "UPC optické vedení" v rozsahu GP č. 5611-307/2008

UPC Česká republika, a.s., Závišova Parcela: 2767/1

V-6156/2009-501

502/5, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha

4, RČ/IČO: 00562262

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2009.

V-6156/2009-501

## o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení a vstupu za účelem oprav a údržby - kabelu NN a přípojek

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 2767/1

Z-13421/2010-501

874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02

Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2004.

V-1836/2004-501

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 151p) odst. 4 zákona č. 40/1964 Sb., o.z. ze dne 25.06.2007.

Katastrální úřad  
Ověřuji podobu  
převedením v  
s obsahem  
Do...

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2011 10:07:04

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitosti pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561380 Česká Lípa

Kat.území: 621382 Česká Lípa

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-11736/2007-501

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 9.11.2010, s účinností ode dne 1.10.2010

Z-13421/2010-501

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 1177/1994 kupní ze dne 23.3.1994, právní účinky vkladu ke dni 22.6.1994

POLVZ:608/1994

Z-1300608/1994-501

Pro: Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa,  
470 36

RČ/IČO: 00260428

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.04.2011 10:39:24

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

## **Katastr nemovitostí**

Ověřuji pod pořadovým číslem **KN294/Kny/2011**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Knyová Lucie**

**V Praze 2 dne 12.04. 2011**

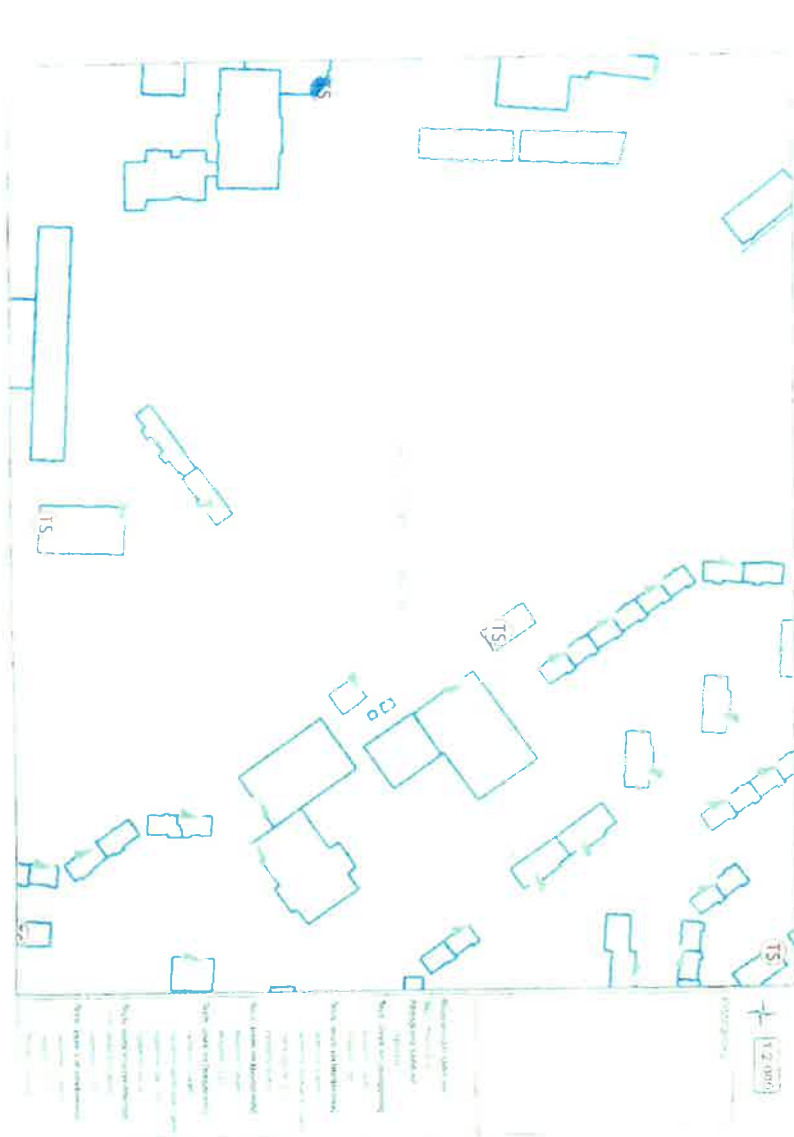
Podpis .....





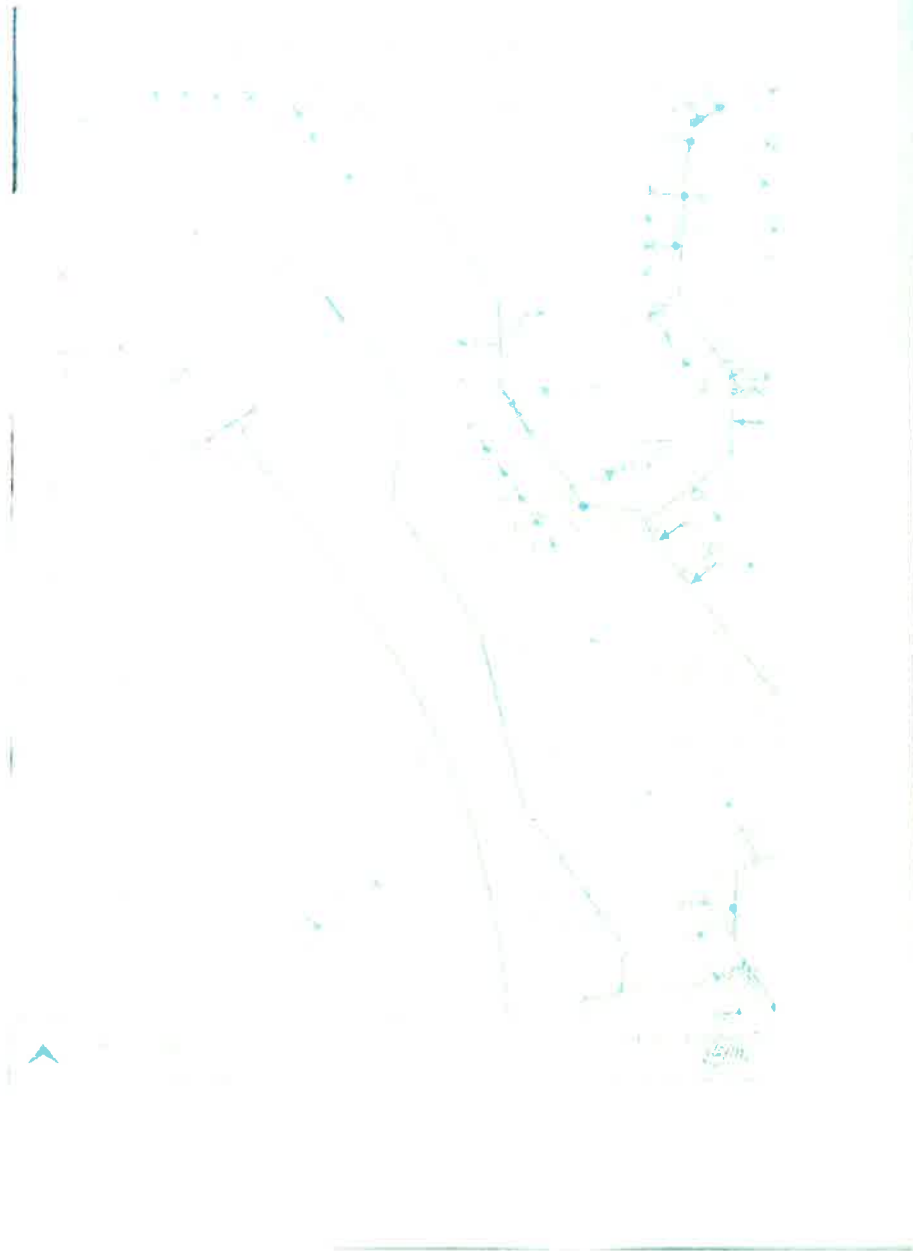
**Příloha č. 2 – Vedení inženýrských sítí na předmětu kupní smlouvy**

3.1 ČEZ



**Příloha č. 2 – Vedení inženýrských sítí na předmětu kupní smlouvy**

3.2 RWE



Příloha č. 2 – Vedení inženýrských sítí na předmětu kupní smlouvy

3.3 SČVK



**Příloha č. 2 – Vedení inženýrských sítí na předmětu kupní smlouvy**

3.4.2 Telefonica O2

*Telefonica*

**O<sub>2</sub>**

**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., (dále jen „Vyjádření“)**

vydané podle § 101 zákona č. 121/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 185/2008 Sb., o změně právního rámce a struktury řízení (novelizace zákona) a jiných právních předpisů

Čís. jednání: 115756/08/LIB/000

Čís. žádosti je: 0108 133 459

Vytvořil: Helena Suková  
Telefon: 475 553 611

Důvod vydání Vyjádření: Ústomní plánovací informace

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 25. 9. 2010.

Zadatel	Město Česká Lípa, kontaktní osoba: Ing. Dagmar Švarcová, nám. T.G.M. 1, Česká Lípa, 470 01	
Název akce	Komunikační	
Základní údaje	Okres	Česká Lípa
	Obec	Česká Lípa
	Kat. územní, parcely	Česká Lípa: 2747/1
Aktuální stavové listy dokumentace Telefonica O2 Czech Republic, a.s.	NOVY BOR: 9-B/331	

Žadatel a/nebo objednatel určili a vyznačili zájmové území, jakž i stanovili důvod pro vydání Vyjádření. Na základě určení a vyznačení zájmového území Žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vykládá společnost Telefonica O2 Czech Republic, a.s., o síti elektronických komunikací (dále jen SEK) následující Vyjádření:

**nedojde ke střetu**

a) požadovaná vedení sítě elektronických komunikací společností Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Na základě určení a vyznačení zájmového území se poskytuje požadovaná vedení SEK společností Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Pokud se v Zájmovém území a vyznačeném zájmovém území vyskytne současná vedení sítě elektronických komunikací společností Telefonica O2 Czech Republic, a.s. (dále NVSEK), je součástí SEK, a patří shodou prvního odstavce jako SEK.

Podle se na Zájmovém území a vyznačeném zájmovém území vyskytnou objekty, jež Žadatel oznámil a tím, že v takových objektech se mohou nacházet vlastní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají majitelem prvního odstavce jako SEK.

Podmínka: Průřezem území ML- 9-B/331 – zranění kabelů v blízkosti stavby.

Při výkopu činnosti v blízkosti vedení SEK společností Telefonica O2 Czech Republic, a.s., je povinnost každého:

a) Chovat se k SEK společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. tak, jako k součástí veřejné komunikační sítě, která je zajištěna ve veřejném zájmu, a je chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo požadovaného komunikačního vedení číslí 1,5 m po stranách krajního vedení.

b) Při činnostech v blízkosti vedení NVSEK respektovat ochranné pásmo NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřizováním dočasných stavby aj.). Manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách ne k vedení nedošly osoby ani mechanismy přiblížit se vzdálenost menší než 1 m. Hlavní měří (dříví, sloupky aj.) ukládat nejméně 3m od trasy NVSEK.

c) Výkopové práce v blízkosti sítě NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (pampuly, střížky, kosačky, sečírky, síťové rozváděče, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, ani dočasně neustavit k jiným účelům, a takové zařízení nepřemísťovat ani jakkoliv jinak s nimi manipulovat.

d) V případě stavebních úprav v objektu nebo na něm provést průřez technické infrastruktury – veřejných i vlastních vedení sítě elektronických komunikací na území i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, DIČ CZ60193336, se sídlem Za Brněnskou 2662, 140 22 Praha 4 – Mladá, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. oddíl B, vložka 2322	1/2
Adresa provozovny: Nám. Naradovo 128/6, 461 39 Liberec - Staré Město, tel.: 475 553 666	
Adresa pro plánný styk: BLS Liberec, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3	

Φ

**Příloha č. 2 – Vedení inženýrských sítí na předmětu kupní smlouvy**

**Telefonica**

**O<sub>2</sub>**

Číslo jednací: 115756/08/LIB/000

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavěních, § 3 bod b.5, příloha č.3 kap.XII. čl. 1.).

c) Při přípravě výkresů sítě nebo mechanizace pod znaou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí. Počítanou zhruba porovnat se zaručenou spočítanou Telefontica O2 Czech Republic, a.s. pověřeným ochráncem sítě.

f) Ohledit se na zaměstnavatele společnosti Telefontica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochráncem sítě (dále jen "POS") Libomír Daniš (tel: 602 476 357), v každé situaci, kdy hodí požádat vedení SEK, případně kolize stavby s NVSEK.

g) Každé zřizování, nebo sjíždění požárení nebo odčunění vedení SEK neprohláší oznámit Posuochoví sítě společnosti Telefontica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

Výkresy je platná forma pro přípravu územní úřadů a vyznačené žadatelem, jakož i pro účel k Výkresům stavby Žadatelem.

Výkresy poskytl žadatel:

- Ujímavost vyznačení území přílohou Výkresy
- Zaručení vyznačení území
- Zaručení účinnosti k Výkresům vyznačené v Žádání

Přílohy:

uzavřená přehledná situace územního úřadu dle územní úřadu: 1 list

výkres účelové mapy sítě elektronických komunikací: 1 list

územní přílohy: 0 listů

územní listů přílohy: 2

Bude – E žadatel na společnost Telefontica O2 Czech Republic, a.s. požádat, aby se jako účastník společného řízení, pro jehož účel bylo toto Výkresy vypracováno, vyznačil jako účastník společného řízení vyznačen ve společném řízení, pro jehož účel bylo toto Výkresy vypracováno, je odpovědný za zřízení inženýrské pracovní ochrany sítě (POS).

Telefontica O2 Czech Republic, a.s. prohlašuje, že žadatelé byly pro jin účel a vyznačení územní úřadu poskytnuty volně dostupné informace a sítě elektronických komunikací společnosti Telefontica O2 Czech Republic, a.s.

Výkresy vypracovala společnost Telefontica O2 Czech Republic, a.s. dat: 25. 9. 2008 v Liberci

Telefontica O2 Czech Republic, a.s.  
24 Brankova 2862  
140 22 Praha 4  
IČO: 250 000 000  
250 000 000

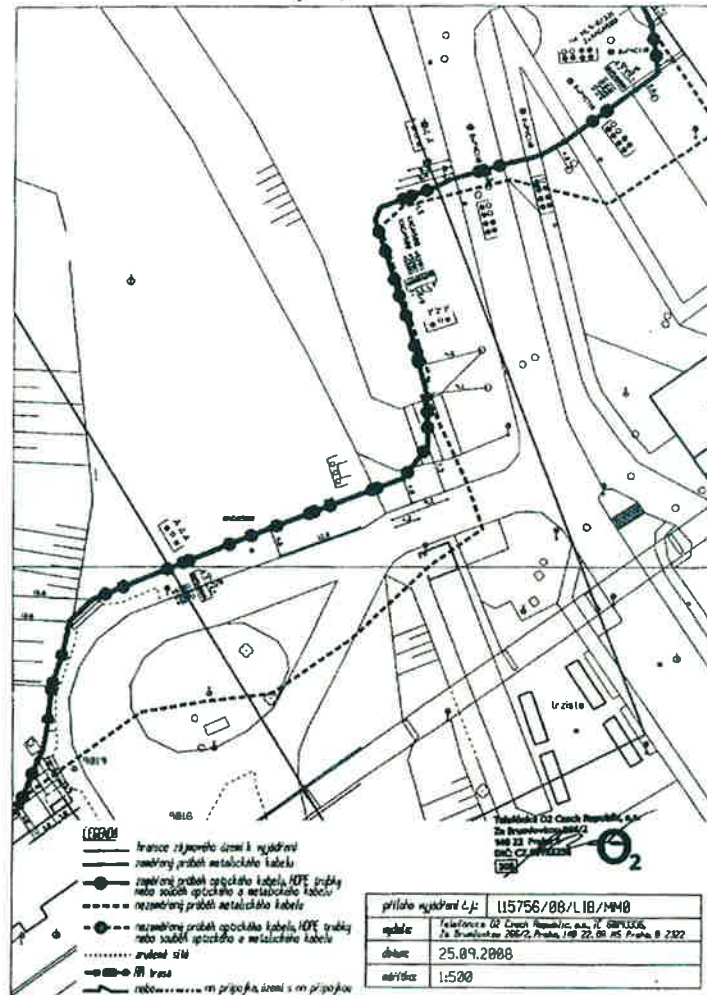
**O<sub>2</sub>**

Telefontica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193134, DIČ CZ60193134, se sídlem Za Brankovou 2862, 140 22 Praha 4 – Mladá, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským úřadem v Praze, sp.zn.: vložil 09, vložka 2722 Adresa pracoviště: Nám. Maršala 128/6, 461 39 Liberec - Stará Město, tel: 475 253 664 Adresa pro plnění: styl: DL55 Liberec, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3	2/2
--	-----

*Handwritten mark*

**Příloha č. 2 – Vedení inženýrských sítí na předmětu kupní smlouvy**

**3.4.1 Telefonica O2**





Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IC 00215660]" dne 12.4.2011 v 10:37:12 pro zákonem  
definovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EPVid: ccjtm795m8dsklt

Příloha 0.3

## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 12832

Datum zápisu: 23. listopadu 2007

Obchodní firma: GIBELOTTE a.s.

Sídlo: Praha 5, Štefánikova 18/25, PSČ 150 00

Identifikační číslo: 281 95 701

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3  
živnostenského zákona

Předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování  
jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz  
nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Tomáš Jirků, r.č. 740316/0446  
Praha 4, Háje, Borošova 635/4, PSČ 149 00  
den vzniku funkce: 1. prosince 2008  
den vzniku členství v představenstvu: 1. prosince 2008

člen představenstva: Pavel Janků, r.č. 760314/2327  
Kopřivnice, K Pasekám 1431/16, PSČ 742 21  
den vzniku funkce: 14. prosince 2010

člen představenstva: Ing. Petr Gaydicza, r.č. 660224/0337  
České Budějovice, Boženy Němcové 10, PSČ 370 01  
den vzniku členství v představenstvu: 31. července 2008

Jménem společnosti jedná představenstvo, a to tak, že navenek za  
něj jedná jménem společnosti předseda představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Blanka Halmová, r.č. 755925/0567  
Praha 1, Nové Město, Krakovská 1352/20, PSČ 110 00  
den vzniku funkce: 31. července 2008  
den vzniku členství v dozorčí radě: 31. července 2008

člen dozorčí rady: Miroslava Pečenková, r.č. 796006/2319  
Hřibojedy 14, PSČ 544 56  
den vzniku funkce: 14. prosince 2010

oddíl B, vložka 12832

člen dozorčí rady: Mgr. Lenka Doležiová, dat.nar. 24.04.1977  
Prešov, 17. novembra 3739/90  
Slovenská republika  
den vzniku členství v dozorčí radě: 31.července 2008

*Akcie:*

10 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité  
hodnotě 200 000,- Kč

*Základní kapitál:* 2 000 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze



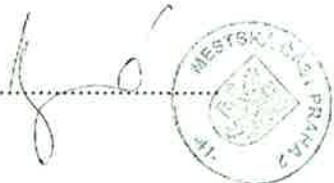
### **Obchodní rejstřík - výpisy platných**

Ověřuji pod pořadovým číslem **OR293/Kny/2011**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Knyová Lucie**

**V Praze 2 dne 12.04. 2011**

Podpis .....

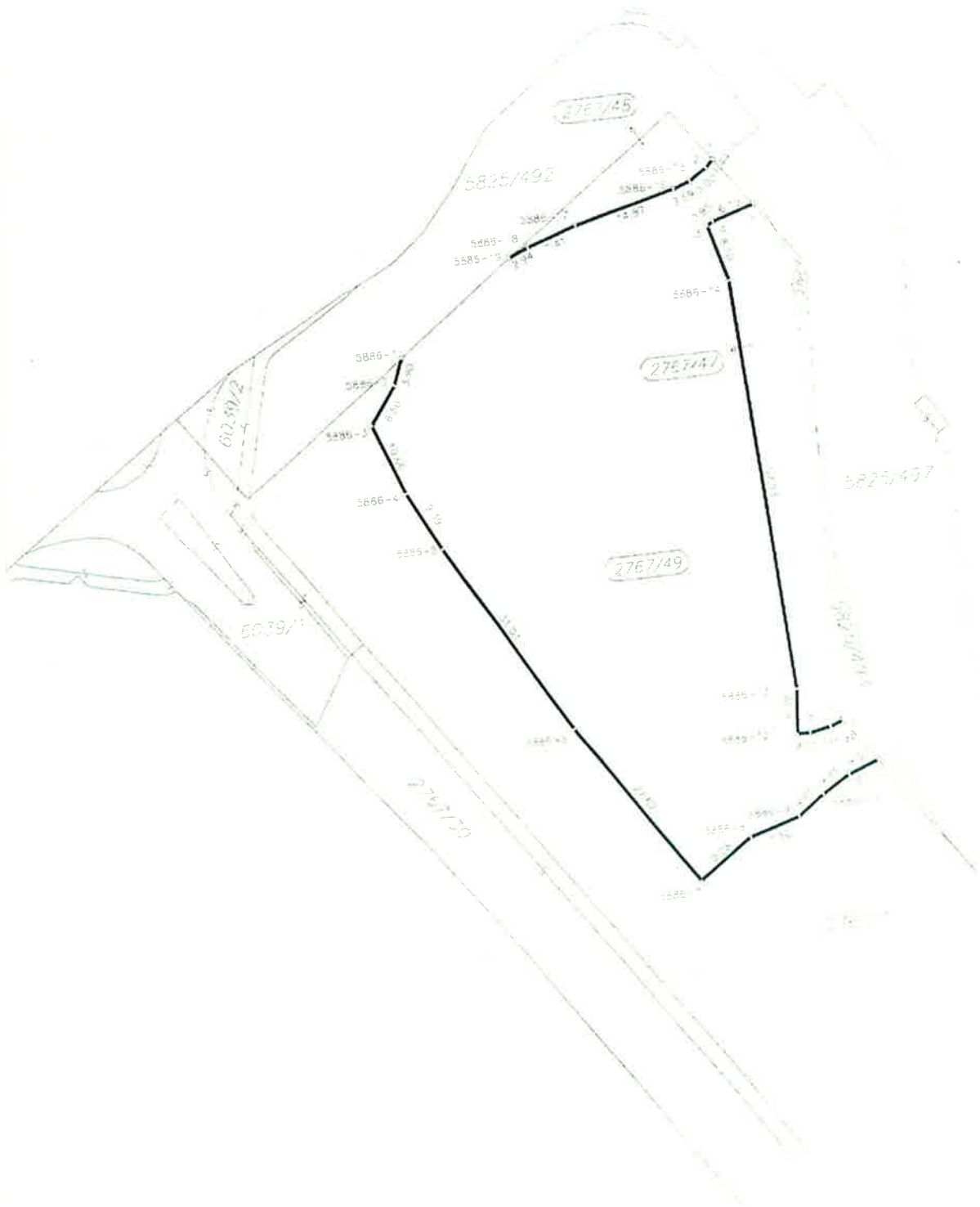
The image shows a handwritten signature in black ink over a dotted line. To the right of the signature is a circular official seal. The seal contains the text "MĚSTSKÝ ÚŘAD PRAHA 2" around the perimeter and a central emblem featuring a shield with a crown on top, surrounded by a decorative border.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav			
Číslo pozemku podle Územního katastru	Výměra pozemku	Druh pozemku	Číslo pozemku podle Územního katastru	Výměra pozemku	Druh pozemku	Číslo pozemku podle Územního katastru
275271	2 13 25	2	275271	2 13 25	2	275271
			275272	2 13 25	2	275272
			275273	2 13 25	2	275273
			275274	2 13 25	2	275274
			275275	2 13 25	2	275275
	2 13 25		2 13 25			

Se záznamy o změně pozemků, ze kterých vzniká územní jednotka, a rozhraním, pokud pozemky pro ně nejsou složenými jednotkami, označeno.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro územní jednotku</h3> <p style="font-size: x-small;">Město: Ledeč nad Sázavou Okres: Mělník Územní jednotka: 275271, 275272, 275273, 275274, 275275</p> <p style="font-size: x-small;">Měřítko: 1:500 Datum: 24. 03. 2011 Místo: Ledeč nad Sázavou</p> <p style="font-size: x-small;">Výkres: 1:500 Měřítko: 1:500 Město: Ledeč nad Sázavou</p> <p style="font-size: x-small;">Výkres: 1:500 Měřítko: 1:500 Město: Ledeč nad Sázavou</p> <p style="font-size: x-small;">Výkres: 1:500 Měřítko: 1:500 Město: Ledeč nad Sázavou</p>	<p style="font-size: x-small;">Vlastník a příslušní povinný pro změnu územní jednotky</p>  <p style="font-size: x-small;">Vlastník a příslušní povinný pro změnu územní jednotky</p> <p style="font-size: x-small;">Ing. Jaroslav Kouřel</p> <p style="font-size: x-small;">24. 03. 2011</p>	<p style="font-size: x-small;">Katastrální úřad pro Liberecký kraj Katastrální úřad pro Mělník</p>  <p style="font-size: x-small;">Katastrální úřad pro Mělník</p> <p style="font-size: x-small;">Zdeněk KREJČÍ</p> <p style="font-size: x-small;">24. 03. 2011 328/2011</p>
---	---	---



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
5886-1	724975.53	977540.75	3			
5886-2	724980.01	977544.37	3			
5886-3	724983.93	977549.62	3			
5886-4	<b>724980.23</b>	977559.65	3			
5886-5	724975.98	977567.98	3			
5886-6	724960.40	977594.85	3			
5886-7	724945.12	977617.82	3			
5886-8	724937.39	977612.67	3			
5886-9	724930.35	977610.60	3			
5886-10	724926.51	977607.95	3			
5886-12	724929.13	977599.18	3			
5886-13	724928.52	977592.89	3			
5886-14	724931.14	977535.26	3			
5886-15	724934.97	977520.95	3			
5886-16	724937.40	977521.77	3			
5886-17	724951.79	977525.26	3			
5886-18	724958.84	977527.55	3			
5886-19	724961.53	977528.66	3			
1	724931.45	977518.31	3			
2	724932.47	977519.31	3			
3	724933.24	977527.42	3			
4	724932.45	977526.92	3			
5	724926.53	977525.18	3			
6	724922.48	977598.04	3			
7	724924.31	977598.74	3			
8	724927.32	977599.24	3			
9	724922.53	977605.61	3			
10	724918.27	977604.05	3			

