



7389/P/2024-HMSU
Čj.: UZSVM/P/5410/2024-HMSU

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci,
se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6,
jménem státního podniku v likvidaci jedná a podepisuje Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851
IČO: 00016918
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická
14, 301 00 Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „ZSP“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI, O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNÍKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. UZSVM/P/5410/2024-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem:

Pozemky:

- **p.č. 922** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota
v účetnictví činí 750,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví **č. 289 pro katastrální území Borek u Tachova**, obec Stráž
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním
pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě
Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení
organizací ze dne 9.5.2006,

- **p.č. 3369/2** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota
v účetnictví činí 780,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví **č. 136 pro katastrální území Brod nad Tichou**, obec Brod nad
Tichou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním
pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě
Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení
organizací ze dne 9.5.2006,

- **p.č. 3370/2** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 1 494,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví **č. 136 pro katastrální území Brod nad Tichou**, obec Brod nad Tichou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006,

- **p.č. 3371/1** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 339,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví **č. 136 pro katastrální území Brod nad Tichou**, obec Brod nad Tichou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006,

- **p.č. 3479/2** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví činí 516,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví **č. 136 pro katastrální území Brod nad Tichou**, obec Brod nad Tichou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006,

- **p.č. 1959/61** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 60,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví **č. 49 pro katastrální území Holostřevy**, obec Bor v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006,

- **p.č. 388** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví činí 483,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví **č. 289 pro katastrální území Holyně u Svojšína**, obec Svojšín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006,

- **p.č. 372/2** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 519,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví **č. 119 pro katastrální území Horní Plezom**, obec Ošelín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006,

- **p.č. 407** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 255,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. **119 pro katastrální území Horní Plezom**, obec Ošelín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006,

- **p.č. 1110** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, hodnota v účetnictví činí 693,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. **221 pro katastrální území Málkov u Přimdy**, obec Přimda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPÚ. KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov SPU-293450/2016-Bah.,

- **p.č. 1941** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, hodnota v účetnictví činí 672,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. **336 pro katastrální území Mchov**, obec Staré Sedliště v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov SPU-158875/2018-Bah ze dne 21.5.2018,

- **p.č. 1971/6** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 474,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. **360 pro katastrální území Nové Sedliště**, obec Staré Sedliště v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006,

- **p.č. 1279/4** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 837,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. **1200 pro katastrální území Otín u Plané**, obec Planá v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006,

- **p.č. 1294/2** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 201,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. **1200 pro katastrální území Otín u Plané**, obec Planá v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006,

- **p.č. 2377/3** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 128,52,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví **č. 178 pro katastrální území Planá u Mariánských Lázní**, obec Planá v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 29.4.2019,

- **p.č. 1495/3** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 216,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví **č. 190 pro katastrální území Strahov**, obec Horní Kozolupy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006,

- **p.č. 3429/2** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví činí 42,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví **č. 136 pro katastrální území Stráž u Tachova**, obec Stráž v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006,

- **p.č. 1508/7** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 2 241,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví **č. 112 pro katastrální území Telice**, obec Prostiboř v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006,

- **p.č. 65/2** - druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví činí 1 110,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví **č. 392 pro katastrální území Výškov u Chodové Plané**, obec Chodová Planá v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006,

- **p.č. 1616** - druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví činí 720,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví **č. 313 pro katastrální území Zliv nad Mží**, obec Planá v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 8241/2006-13020 o zrušení a sloučení organizací ze dne 9.5.2006,

(dále jen „předávaný majetek“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších

předpisů, a ZMS. Předávající touto smlouvou převádí přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

Čl. II.

1. Důvodem předání předávaného majetku přejímajícímu je urychlení likvidace a s tím související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen žádnými závazky.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
14. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
15. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.
16. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
17. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí **12 530,52 Kč**.

ČI. IV.

Podle § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s § 9 ZMS.

ČI. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodařit předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

ČI. VI.

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ze dne 19.3.2024, č.j. MZE-19496/2024-11154.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímací zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy a elektronické časové razítko.

**Státní statek Jeneč, státní podnik
v likvidaci**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor
(předávající)

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň
(přejímající)