

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

(dále jen „Dodatek č. 1“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

**PRONAJÍMATEL:**

IČ:

DIČ:

Adresa:

Adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

**PLZEŇ**, statutární město

00075370

Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32

Plzeň, Teslova 3, PSČ 301 00

Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím Bytového odboru

Magistrátu města Plzeň,

na základě plné moci č.j. ZM – 111/2012

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**NÁJEMCE:**

IČ:

DIČ

Sídlo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

**Západočeská univerzita v Plzni**

49777513

Univerzitní č. 8, 306 14 Plzeň

Ing. Antonínem Bulínem, M.B.A., kvestorem

*(dále jen „nájemce“)*

## **II.**

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2012/002520 ze dne 29. června 2012, na základě které má nájemce pronajaty provozní a kancelářské prostory včetně příslušenství v budově C1 na adrese Teslova 1240/5b, (dále jen „Smlouva“).

## **III.**

1. Tímto dodatkem je nájemci poskytována pronajímatelem podpora v režimu de minimis na období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2015 a nájemce s jejím poskytnutím souhlasí. Celková výše podpory je stanovena na EUR 120.000,- (slovy: stodvacetitisíceuro). Výše podpory v Kč bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory v režimu de minimis.
2. Měsíční platba nájemného uvedená v čl. V odst. 1 Smlouvy bude v letech 2013-2015 snížena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis ve smyslu odst. 1

tohoto článku a k takto určené částce bude následně připočtena DPH dle platných předpisů.

3. Přílohou č. 2 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí je „Čestné prohlášení k podpoře malého rozsahu“ učiněné nájemcem. Přílohou č. 3 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí je „Upozornění na charakter veřejné podpory“.
4. Pro poskytnutí podpory v režimu de minimis nadále platí pravidla stanovená Smlouvou v čl. V odst. 5.

#### IV.

1. Tento Dodatek č. 1 dále mění a upřesňuje práva a povinnosti pronajímatele a práva a povinnosti nájemce spojené s dodávkou elektrické energie.
2. Tímto dodatkem se text článku V. odst. 7. Smlouvy mění následovně:

„Pronajímatel bude zajišťovat pro nájemce možnost odběru dodávek el. energie nízkého napětí, vody (vodného a stočného) a dodávek tepla. Pronajímatel dále zajistí dodávku elektrické energie do technologické části předmětu nájmu z existující přípojky vysokého napětí (VN) ve vzájemné součinnosti s nájemcem. Úhrada za tyto dodávky bude hrazena takto:

po obdržení fakturace těchto dodávek od dodavatelů pro celou budovu C1, provede pronajímatel přefakturaci cen dodávek s tím, že budou přefakturovány v poměrné výši vzhledem k výměře podlahové plochy předmětu nájmu v budově C1 a k výměře podlahových ploch společnosti ČKD KOMPRESORY a.s., druhého nájemce zbývajících nebytových prostor v budově C1, pokud není dále stanoveno jinak.

Pronajímatel bude při přefakturaci alikvotní části úhrady dodávek tepla a teplé vody postupovat v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele.

Pronajímatel při přefakturaci nákladů spojených se zajištěním dodávek elektrické energie stanoví jejich poměrnou část dle skutečné spotřeby zjištěné na fakturačních měřicích zařízeních s přihlédnutím ke spotřebě indikované na podružných měřicích zařízeních. Náklady spojené se zajištěním dodávek elektrické energie prostřednictvím přípojky VN zahrnují též náklady za správu a revize uživatelské trafostanice.

V případě, že dodavatelé budou své dodávky fakturovat zálohově, může být při přefakturaci záloh postupováno obdobně, a to v návaznosti na rozhodnutí pronajímatele.“

#### V.

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 neměněná zůstávají nedotčena.

#### VI.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Náklady spojené se sepisem tohoto Dodatku č. 1 nese pronajímatel.

3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tento Dodatek č. 1 vyjadřuje pravou a svobodnou vůli obou smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Vůle města Plzně k uzavření tohoto Dodatku č. 1 je dána usnesením Rady města Plzně č. 75 ze dne 31. 01. 2013.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**PRONAJÍMATEL**  
zastoupený  
**Ing. Zděnkem Švarcem**  
vedoucím Bytového odboru  
Magistrátu města Plzeň  
na základě plné moci čj.: ZM – 111/2012  
ze dne 18. října 2012

.....  
**NÁJEMCE**  
zastoupený  
**Ing. Antonínem Bulínem, M.B.A.**  
kvestorem

- Příloha č. 1 – Plná moc čj.: ZM-111/2012**  
**Příloha č. 2 – Čestné prohlášení k podpoře malého rozsahu**  
**Příloha č. 3 – Upozornění na charakter veřejné podpory**  
**Příloha č. 4 – Usnesení RMP**