

Příloha č. 2 k Nájemní smlouvě ev. č. 2012/002520

Seznam vyloučených odvětví a výrobků

Tato příloha nájemní smlouvy obsahuje výčet odvětví a výrobků, která nelze podporovat formou podpory de minimis dle jednotlivých nařízení Komise (ES). Pokud je v této příloze uvedeno odvětví, platí, že nelze podporovat výrobky vznikající v rámci tohoto odvětví.

Odvětví

- rybolov a akvakultura
- prvovýroba, zpracování a uvádění na trh zemědělských produktů dle Přílohy I Smlouvy o založení ES
- uhelný průmysl
- ocelářství
- stavba lodí
- výroba syntetických vláken
- v sektoru silniční dopravy max. výše podpory 100.000€
- rybolov a akvakultura
- výroba produktů z Přílohy I Smlouvy o založení ES
- uhelný průmysl
- nabývání vozidel pro silniční nákladní dopravu podniky, které provozují nákladní silniční dopravu pro cizí potřebu

Výrobky

- Živá zvířata
- Maso a jedlé droby
- Ryby a korýši, měkkýši a jiní bezobratlí
- Mléko, mléčné výrobky; vejce; přírodní med
- Střeva, měchýře a žaludky ze zvířat (jiných než ryb), celé a jejich části
- Výrobky živočišného původu jinde neuvedené ani nezahrnuté; mrtvá zvířata dle kapitoly 1 nebo 3 Smlouvy o založení ES, nevhodné pro lidskou konzumaci
- Živé stromy a ostatní rostliny; hlízy, kořeny apod.; řezané květiny a okrasné listovní
- Jedlá zelenina, některé kořeny a hlízy
- Jedlé ovoce a ořechy; kůra melounů a citrusového ovoce
- Káva, čaj a koření, s výjimkou maté
- Obiloviny
- Mlýnské výrobky; slad; škroby; inulin; pšeničný lepek
- Olejnatá semena a olejnaté plody; různá zrna, semena a plody; průmyslové a léčivé rostliny; sláma a pícniny
- Pektin
- Sádlo a jiný přepuštěný vepřový tuk; přepuštěný drůbeží tuk
- Nepřepuštěné hovězí tuky, ovčí nebo kozí; lůj (včetně „premier jus“) vyrobené z těchto tuků
- Stearin z vepřového sádla, olein z vepřového sádla, oleostearin, oleostearin a olein z loje, neemulgované, nesmíchané ani jinak neupravené
- Tuky, oleje a jejich frakce z ryb a mořských savců, též rafinované
- Stanovené rostlinné tuky a oleje, tekuté nebo pevné, surové, rafinované nebo čištěné
- Tuk a oleje živočišné nebo rostlinné a jejich frakce, hydrogenované, též rafinované, ale jinak neupravené

- Margarin, náhražka sádla a ostatní upravené jedlé tuky
- Zbytky po zpracování živočišných tuků nebo živočišných nebo rostlinných vosků
- Přípravky z masa, ryb nebo korýšů, měkkýšů nebo jiných vodních bezobratlých
- Cukr řepný a třtinový cukr, tuhý
- Ostatní cukry; cukerné sirupy; karamel
- Melasa, též odbarvovaná
- Ochucené nebo odbarvené cukry, sirupy a melasa, nezahrnující ovocné džusy obsahující přidaný cukr v jakémkoli podílu
- Kakaový bob, celý nebo drcený, syrový nebo pražený
- Kakaové palmy, kůra, slupka, odpad
- Přípravky ze zeleniny, ovoce, ořechů nebo jiných částí rostlin
- Vinný mošt, kvasící nebo se zastaveným kvašením, jinak než přidáním alkoholu
- Víno z čerstvých hroznů; hroznový mošt, jehož kvašení bylo zastaveno
- přidáním alkoholu
- Ostatní kvašené (fermentované) nápoje (např. jablečné, hruškové, medovina)
- Ethylalkohol nebo neutrální lihoviny, též nedenaturované, o jakékoliv síle, získané ze zemědělských produktů uvedených v Příloze I Smlouvy, kromě likérů a jiných alkoholických nápojů a směsných alkoholických přípravků uváděných jako „koncentrované extrakty“ pro výrobu nápojů
- Stolní ocet a jeho náhražky získané z kyseliny octové
- Zbytky a odpad z potravinářského průmyslu; připravené živočišné krmivo
- Nezpracovaný tabák, tabákový odpad
- Přírodní korek, nezpracovaný, drcený, granulovaný nebo mletý, korkový odpad
- Len, nezpracovaný nebo upravený, ale ne spředený; lněné koudele a odpad
- Pravé konopí (*Cannabis sativa*), nezpracované nebo upravené, ale ne spředené; koudele a odpad pravého konopí

Čestné prohlášení k podpoře malého rozsahu (*de minimis*)¹

Název subjektu / jméno fyzické osoby	Západočeská univerzita v Plzni
IČ / RČ	49777513
Sídlo / adresa	Univerzitní 8, 306 14 Plzeň

Obdržené podpory *de minimis*

Prohlašuji, že výše uvedený subjekt ke dni podpisu tohoto prohlášení v rozhodném období (tj. v současném a dvou předcházejících účetních obdobích²)

- neobdržel žádné podpory malého rozsahu (*de minimis*),
- obdržel následující podpory malého rozsahu (*de minimis*): *

Podpora poskytnutá dle nařízení Komise (ES) č.	Datum poskytnutí podpory <i>de minimis</i>	Poskytovatel podpory	Výše obdržené podpory v Kč	Výše obdržené podpory v € ³
(ES) č. 1998/2006	9.6.2010	Saská rozvojová banka, TU Chemnitz	4667550,84 (25,892 Kč/EUR)	180 270,0

Účetní období

Účetní období používaná výše uvedeným subjektem

- jsou shodná s kalendářními roky (tedy vždy 1. 1. – 31. 12. příslušného roku),
- nejsou shodná s kalendářními roky, a jsou následující: *

¹ Podpory poskytnuté podle nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu *de minimis*; nařízení Komise (ES) č. 1535/2007 ze dne 20. prosince 2007 o použití článků 87 a 88 Smlouvy ES na podporu *de minimis* v produkčním odvětví zemědělských produktů; nařízení Komise (ES) č. 875/2007 ze dne 24. července 2007 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na podporu *de minimis* v odvětví rybolovu a o změně nařízení (ES) č. 1860/2004.

² V souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je účetní období definováno jako nepřetržitě po sobě jdoucích dvanáct měsíců. Účetní období se buď shoduje s kalendářním rokem, nebo je hospodářským rokem. Hospodářským rokem je účetní období, které může začínat pouze prvním dnem jiného měsíce, než je leden.

³ K přepočtu CZK na EUR se použije kurz vydaný Evropskou centrální bankou platný k datu poskytnutí podpory *de minimis*.

* Nehodící se škrtněte.

	Od	Do
Současné účetní období		
Předcházející účetní období		
Předcházející účetní období 2		

Působení v silniční dopravě

Jsem – nejsem* subjektem působícím v oblasti silniční dopravy ve smyslu příslušného ustanovení nařízení Komise (ES) č. 1998/2006.

Prohlášení ke zpracování osobních údajů

Souhlasím se zpracováním osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci⁴ a zpracovateli⁵ statutárnímu městu PLZEŇ se sídlem nám. Republiky 1, Plzeň 306 32 pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň jsem si vědom/a svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Všechny uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V PLZNI dne 29-06-2012

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby

⁴ Správcem je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p.

⁵ Zpracovatelem je poskytovatel veřejné podpory ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p.

Upozornění na charakter veřejné podpory

v souladu s čl. 3 odst. 1 Nařízení Evropské komise
č.1998/2006 ze dne 15. 12. 1996

Tímto Vás v souladu s Nařízením Evropské komise č.1998/2006 ze dne 15. 12. 2006 upozorňujeme, že navrhovaný právní vztah: „**SMLOUVA O NÁJMU nebytových prostorů**“ mezi Vámi a statutárním městem Plzeň obsahuje prvek veřejné podpory de minimis ve výši Kč 474.999,70 (slovy: čtyřistasedmdesátčtyřitisícdevětsetdevadesátdevětkorunčeskýchsedmdesáthaléřů).

Právní vztahy při poskytování podpory de minimis se řídí ustanoveními Nařízení Evropské komise č.1998/2006, o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis, ze dne 15. 12. 2006, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L 379 dne 28. 12. 2006.

28 -06- 2012
V Plzni dne.....

POSKYTOVATEL
PLZEŇ, statutární město
zastoupené
Ing. Zděnkem Švarcem
vedoucím Bytového odboru
Magistrátu města Plzeň



Primátor města Plzně

V Plzni dne 26. listopadu 2010
Č.j.: ZM – 166/2010

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

Ing. Zdeňka Švarce,

vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Plzně,

a pana

Ing. Vladimíra Kavána,

vedoucího oddělení náimu bvtů Bytového odboru Magistrátu města Plzně,

k podepisování nájemních smluv k bytům a nebytovým prostorům v domech ve vlastnictví města Plzně a k bytovým a nebytovým jednotkám ve vlastnictví města Plzně, smluv o úpravě bytu na náklady stavebníka a o uzavření budoucí nájemní smlouvy, a k veškerým právním úkonům, kterými se tyto smlouvy mění nebo ruší, vždy však na základě konkrétního usnesení Rady města Plzně.

Zmocněnci jsou oprávněni jednat v mezích tohoto zmocnění každý samostatně bez nutnosti společného postupu.

Tato plná moc je vystavena na dobu neurčitou, pozbývá však platnosti dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Plzně po volbách do zastupitelstev obcí. Tato plná moc pozbývá též platnosti ukončením pracovního poměru zmocněnců nebo jejich převedením na jinou funkci v rámci Magistrátu města Plzně, v tomto případě však pozbývá plná moc své platnosti vždy jen ve vztahu ke zmocněnci, jehož pracovní poměr byl ukončen nebo který byl převeden na jinou funkci.



Doklad o oprávněnosti osoby zastupující nájemce

Oprávnění kvestora k podpisu smlouvy vyplývá z ustanovení § 16 zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách.

Číslo RMP: 57

Datum konání RMP: 31. 5. 2012

Označení návrhu usnesení: BYT/39

č. 768

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že v rámci projektu PVTP II bylo v průběhu let 2011 - 12 postaveno v Teslově ul. v Plzni sedm objektů s nebytovými prostory stavebně určenými jako kancelářské prostory, dílny, zkušebny, laboratoře a vývojová pracoviště (objekty B1, B2, C1, C2, D2, F2, G2) a příslušející infrastruktura (parkoviště, komunikace, VHI atd.). Prostory budou v souladu s projektem sloužit k pronájmu pro technologicky orientované inovační firmy a subjekty zabývajícími se aplikovaným výzkumem a vývojevou činností.
2. Nutnost zajistit budoucí příjmy projektu PVTP II z pronájmu nebytových prostor.
3. Potřebu uzavřít nájemní smlouvu mezi statutárním městem Plzeň a Západočeskou univerzitou v Plzni o pronájmu nebytových prostor v budově C1, které byly vybudovány v rámci realizace projektu "Plzeňský vědecko technologický park II", na dobu 10 let.
4. Deklaraci zájmu Západočeské univerzity v Plzni o pronájem nebytových prostor a žádost o přípravu nájemní smlouvy.

II. S c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy se Západočeskou univerzitou v Plzni, IČ: 49777513, se sídlem Plzeň, Univerzitní 8, PSČ 306 14 za uvedených podmínek:

- Předmět nájmu - nebytové prostory v I. a II. nadzemním podlaží budovy č. p. 1240 stojící na pozemku parc. č. 1538/151 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Skvrňany, obec Plzeň, která je označována též jako budova C1. Plocha předmětu nájmu v areálu PVTP II v budově C1 činí celkem 562,16 m² (z toho kancelářské prostory tvoří plochu o výměře 275,46 m² a provozní prostory 286,70 m²).
- Účel nájmu - provozování vzdělávací, výzkumné a vývojové, umělecké a další tvůrčí činnosti a doplňkové činnosti nájemce dle zák. č. 111/1998 Sb. a zák. č. 130/2002 Sb.
- Výše nájemného je dohodnuta na Kč 1 880 426,00/rok (slovy: jedenmilionosmset-osmdesáttisícčtyřistadvacetšestkorunčeských) za předmět nájmu. Výše nájemného je stanovena k okamžiku podepsání nájemní smlouvy.
- K ceně nájemného bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
zástupce primátora

Číslo RMP: 57

Datum konání RMP: 31. 5. 2012

Označení návrhu usnesení: BYT/39

Pokračování usn. č. 768

- Nájemci bude poskytnuta podpora v režimu de minimis ve výši Kč 474 999,70 (slovy: čtyřistasedmdesátčtyřtisícdevětsetdevadesátdevětkorunčeskýchsedmdesátihaléřů) na období do konce roku 2012, o kterou bude přiměřeně sníženo roční nájemné. Směnný kurz bude určen kurzem devizového trhu vyhlášeným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Nájemce nesmí čerpat podporu na nájemné z jiných dotačních titulů.
Podpora bude poskytnuta pouze za předpokladu, že součet této veřejné podpory a veřejných podpor poskytnutých nájemci z jiných zdrojů nepřesáhne limit stanovený pro podpory „de minimis“.
- Systém plateb za poskytované služby a energie předpokládá přeučtování poměrné části nákladů na základě došlých faktur od dodavatelů, přičemž otázka elektrické energie vysokého napětí bude řešena ad hoc dodatkem k nájemní smlouvě.
- Smluvní strany se dohodly, že zvýšení nájemného je možné maximálně jednou ročně, a to o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců předcházejícího roku, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, případně jinou institucí oficiálně autorizovanou k výpočtu roční míry inflace pro Českou republiku. Toto navýšení je možno realizovat pouze na základě dohody a ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a opravami prostorů, které užívá na základě této smlouvy, včetně výměny zařizovacích předmětů do výše Kč 5 000,- (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH za každý případ opravy.
- Nájemce není oprávněn provádět, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, v pronajatém předmětu nájmu jakékoli stavební úpravy, a to ani na svůj náklad, stejně tak nesmí měnit charakter předmětu nájmu. V případě udělení souhlasu pronajímatelem s provedením úprav nebude pronajímatel hradit náklady spojené s provedením úprav a nájemci nevzniká ani právo na úhradu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn odepisovat tato technická zhodnocení v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v aktuálním znění, pronajímatel nebude o hodnotu technického zhodnocení zvyšovat vstupní cenu majetku.
- Nájemce není oprávněn dávat předmět nájmu dále do podnájmu třetím osobám bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele a rovněž není oprávněn dát předmět nájmu jiné osobě do užívání, a to ani bezplatně.
- Doba trvání nájmu: určitá, a to na dobu 10 (deseti) let ode dne její účinnosti.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 57

Datum konání RMP: 31. 5. 2012

Označení návrhu usnesení: BYT/39

Pokračování usn. č. 768

- Výpovědní lhůta pronajímatele i nájemce – ze zákonných důvodů.
- Ukončení smlouvy - pro případ prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu se sjednává pokuta ve výši Kč 10 000,- (slovy: desettisíckorunčeských) za každý den prodlení.
- Pronajímatel je povinen mít po celou dobu trvání nájemní smlouvy sjednáno pojištění pronajímáných budov. Platnost této pojistné smlouvy je pronajímatel povinen udržovat po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Doklad o tomto pojištění a jeho úhradě je pronajímatel povinen předložit nájemci nejpozději do 30 dnů od uzavření nájemní smlouvy.
- Nájemce je povinen mít po celou dobu trvání nájemní smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené na majetku pronajímatele a to minimálně na částku Kč 36 000 000,- (slovy: třicetšestmilionůkorunčeských), včetně odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, obsahující rizika ublížení na zdraví, škody na majetku a ostatní odpovědnosti vztahující se k jeho činnosti. Platnost této pojistné smlouvy je nájemce povinen udržovat po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Doklad o tomto pojištění a jeho úhradě je nájemce povinen předložit pronajímateli nejpozději do 60 dnů od uzavření této nájemní smlouvy.

III. U k l á d á

tajemnici MMP

informovat dotčené subjekty ve smyslu bodu II. tohoto usnesení a uzavřít nájemní smlouvu.

Termín: 30. 6. 2012

Zodpovídá: Ing. Švarc

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
zástupce primátora