

Smlouva o poskytování servisních služeb č. 8524

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2021 Sb. v platném znění, ve smyslu ustanovení § 1746

I. Smluvní strany

Objednatel:

SAKO Brno, a.s.

se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

Jednající: Ing. Karel Jelínek – generální ředitel

jednat ve věcech smluvních oprávněna: XXX, XXX

jednat ve věcech technických oprávněna: XXX, XXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ62713470

Bankovní spojení: 79033621/0100, KB Brno

Zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

MECHAZ, s.r.o.

Mlýnská 324/9a, 602 00 Brno

Jednající: Lukáš Adámek, jednatel

jednat ve věcech smluvních oprávněn: XXX, XXX

jednat ve věcech technických oprávněn: XXX, XXX

IČ: 25341308

DIČ: CZ25341308

Bankovní spojení: XXX, XXX

Zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 27385

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je provádění servisu 4 ks roletových mříží GALA 120
- 2) Servisní prohlídka zahrnuje tyto činnosti:
 - vizuální kontrolu viditelných částí kabelu el. pohonu
 - vizuální kontrolu všech svařovaných spojů - hřídele, kotevních úchytů, vodících lišt s dilatačními profily
 - dotažení všech šroubových spojů a kotevních úchytů
 - kontrolu šroubů držáků hřídele
 - kontrolu spojení hřídele a držáků hřídele
 - promazání a vyčištění vodících lišt
 - kontrolu elektrického pohonu:
 - a) dotažení šroubů oběžného kola + promazání vnitřního ozubení
 - b) dotažení šroubu spojovacího pancíř rolety s oběžným kolem
 - c) mechanickou kontrolu pevného spojení el. pohonu s hřídelí
 - d) mechanickou kontrolu a promazání mech. pohonu koncových spínačů

- e) dotažení koncových spínačů a jejich nastavení
 - f) kontrolu spojů na ovládacím el. vodiči
 - vizuální kontrolu funkčnosti jednotlivých pružin
 - vizuální kontrolu klecí pružin (jejich ložisek + promazání)
 - kontrolu háčků a uchycení pružin
 - kontrolu nouzového otevírání
 - praktickou zkoušku nouzového otevírání
 - u pancíře bez bočních koncovek zarovnání lamel
- 3) Po provedení pravidelné údržby bude vždy vyhotoven „*Protokol o funkční zkoušce*“.
Zástupce zhotovitele: XXX
- Zástupce objednatele: XXX

III. Termín a způsob plnění

- 1) Servis roletové mříže se bude provádět XXXx ročně vždy do konce měsíce **března a září** příslušného kalendářního roku.
- 2) Zhotovitel minimálně 14 dní před zahájením prohlídek, údržby písemně nebo telefonicky vyzve objednatele k odsouhlasení termínu zahájení prací. Objednatel navrhovaný termín zhotovitelem písemně potvrdí, případně navrhne jiný termín zahájení prací.
- 3) Opravy zařízení dle článku II. budou provedeny na základě písemné objednávky, ve které budou uvedeny cena a požadovaný termín provedení práce, který zhotovitel objednateli písemně potvrdí. U oprav většího rozsahu předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení položkový rozpočet.

IV. Místo plnění

Místem plnění je areál: **SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno**

V. Cena

- 1) Zhotovitel a objednatel dohodli cenu za pravidelnou údržbu v termínech dle článku III., odst. 1) ve výši XXX Kč za prohlídku jako cenu konečnou a zhotovitel není oprávněn tuto cenu jednostranně měnit.
- 2) K uvedené ceně bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 3) V ceně za pravidelnou údržbu jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při provádění předmětu plnění vynaloží (včetně vyhotovení „*Protokolu o funkční zkoušce*“, dopravy, atd.)
- 4) Cena a množství spotřebního materiálu použitého při pravidelné údržbě bude vyčíslena zvlášť a po jejím odsouhlasení vystaví zástupce objednatele písemnou objednávku.
- 5) Cena za běžné opravy bude stanovena na základě odsouhlasené písemné nabídky, u oprav většího rozsahu dle dohody a odsouhlasené položkové nabídky.

VI. Platební podmínky

- 1) Zhotovitel vystaví vždy do 15-ti dnů po provedení každé servisní prohlídky daňový doklad se splatností 14 dnů ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí bude zástupcem objednatele odsouhlasený „*Protokol o funkční zkoušce*“.
- 2) Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 3) V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění či k opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětného doručení daňového dokladu objednateli.

VII. Smluvní sankce

- 1) V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě nedodržení termínů dle článku III., odst.1), může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny za každý den prodlení.
- 3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.
- 4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně nebude dodržovat smluvní ujednání dle článku III., odst.1).
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno zhotoviteli doporučeným dopisem. Dnem doručení odstoupení se smlouva ruší. V případě, že si zhotovitel nevyzvedne doporučenou zásilku u příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena objednateli, za den doručení.

VIII. Záruční doba

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce po dobu 6 měsíců od předání díla a na materiál použitý při opravě po dobu 12 měsíců od předání díla.

IX. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 1) Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé na majetku společnosti při provádění předmětu smlouvy až do doby převzetí provedených prací objednatelem.
- 2) Pokud je zhotovitel původcem odpadu, který vznikne při provádění díla a zajistí jeho zneškodnění na své náklady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
- 3) Zhotovitel je povinen řádně absolvovat vstupní školení BOZP zajišťované objednatelem dle jeho pokynů před zahájením prací zhotovitelem za účelem seznámení zhotovitele s podmínkami a riziky práce na svých pracovištích a se zásadami BOZP a požární ochrany uplatňovaných na pracovištích objednatele (provozní předpisy v předmětných provozech, určení přístupových cest, místa zákazu vstupu, seznámení s provozem používaných technických zařízení, prostředky pro zdolávání požárů a jiných mimořádných událostí, se

zásadami organizace první pomoci apod.).

- 4) Zhotovitel garantuje, že provedl u svých pracovníků školení o BOZP a PO a je povinen vybavit pracovníky ochrannými a pracovními pomůckami.

X. Doba trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpověď musí být poslána druhé smluvní straně doporučenou zásilkou. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že si druhá smluvní strana nevyzvedne doporučenou zásilku uloženou u místně příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy se doporučená zásilka vrátí odesílateli, za den doručení.

XI. Ostatní ujednání

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 2) Účinností této smlouvy se ruší Smlouva o poskytování servisních služeb ze dne 17. 4. 2008 uzavřena s předchozí společností NEXT Brno, s.r.o.
- 3) Podpisem této smlouvy druhá smluvní strana bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy vyjma části obsahující obchodní tajemství, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nebo jiným způsobem, a to kdykoliv během trvání této smlouvy. Za ujednání dle tohoto odstavce si smluvní strany nebudou ničeho nahrazovat. Obchodním tajemstvím SAKO Brno, a.s. (obsahuje-li je smlouva) jsou informace o jednotkových cenách a množství položek nebo jednotek. Druhá smluvní strana uvádí, že smlouva neobsahuje žádné její obchodní tajemství. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
- 4) Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s., ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s., potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
- 5) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky s datem a podpisy obou smluvních stran.
- 3) V případě vypovězení smlouvy objednatelem, vzniká mu povinnost uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé do doby vypovězení smlouvy.
- 4) Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

- 5) Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla. Zhotovitel je povinen respektovat zákon č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, její obsah je jim srozumitelný a s ním souhlasí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Karel Jelínek
generální ředitel
SAKO Brno, a.s.

Lukáš Adámek
jednatel