**DAROVACÍ SMLOUVA**

Smluvní strany:

**LANDWEALTH CZ s.r.o.**

se sídlem Jihlava - Heroltice 65, PSČ 586 01

IČ 262 25 328

sp. zn. C 38183 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená jednatelem Ing. Milanem Johnem

(dále jen “**dárce 1**”)

a

**NA FRANTIŠKU I, s.r.o.**

se sídlem Židovská 1143/31, 586 01 Jihlava

IČ 060 06 469

sp. zn. C 99462 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená jednatelem Mgr. Milanem Voborníkem

(dále jen “**dárce 2**”)

a

**NA FRANTIŠKU II, s.r.o.**

se sídlem Židovská 1143/31, 586 01 Jihlava

IČ 020 60 418

sp. zn. C 119420 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená jednatelem Mgr. Milanem Voborníkem

(dále jen “**dárce 3**”)

(dále společně jen “**darující strana**”)

a

**Statutární město Jihlava**

se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,

zastoupeno Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

(dále jen “**obdarovaná strana**”)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto darovací smlouvu (dále jen “**tato smlouva**”):

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Dárce 1 je výlučným vlastníkem nemovité věci: pozemku parc. č. 1303/434 a 1303/62, katastrální území Horní Kosov, obec Jihlava, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
  2. Dárce 2 je výlučným vlastníkem nemovité věci: pozemku parc. č. 1303/316, katastrální území Horní Kosov, obec Jihlava, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
  3. Dárce 3 je výlučným vlastníkem nemovité věci: pozemku parc. č. 1303/15 a 1303/85, katastrální území Horní Kosov, obec Jihlava, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
  4. Na základě v katastru nemovitostí dosud nezapsaného geometrického plánu společnosti PSGeo Jihlava s.r.o., se sídlem Havlíčkova 111, 586 01 Jihlava č. 2345-128/2023, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Františkem Prknou (dále jen “**GP**“) byly utvořeny z nemovité věci specifikované v čl. I odst. 1.1 až odst. 1.3 této smlouvy mimo jiné následující nemovité věci: pozemky parc. č. 1303/509, 1303/511, 1303/512 ve vlastnictví dárce 1, pozemek parc. č. 1303/316 ve vlastnictví dárce 2 a dále pozemek parc. č. 1303/434, který byl dle GP utvořen z pozemku parc. č. 1303/15 ve vlastnictví dárce 3, dílu “f” odděleného z původního pozemku parc. č. 1303/434 ve vlastnictví dárce 1, pozemku parc. č. 1303/62 ve vlastnictví dárce 1, dílu “e” odděleného z původního pozemku parc. č. 1303/85 ve vlastnictví dárce 3 a dílu “d” odděleného z původního pozemku parc. č. 1303/316 ve vlastnictví dárce 2, vše katastrální území Horní Kosov, obec Jihlava, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava (společně dále jen “**předmět daru**”). GP je jako příloha 1 nedílnou součástí této smlouvy.
  5. Strana darující má zájem předmět daru darovat a strana obdarovaná má zájem předmět daru přijmout do svého výlučného vlastnictví jako dar.
  6. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy, na základě které strana darující odevzdá straně obdarované předmět daru a umožní mu nabytí vlastnického práva k předmětu daru, a strana obdarovaná předmět daru převezme.

**Článek II.**

Převod vlastnického práva k předmětu daru, předání předmětu daru

* 1. Strana darující převádí touto smlouvou straně obdarované bezúplatně vlastnické právo k předmětu daru, včetně všech jejich součástí a příslušenství, a strana obdarovaná předmět daru včetně všech jejich součástí a příslušenství přijímá do svého výlučného vlastnictví.
  2. Smluvní strany se dohodly, že ty plochy předmětu daru, na nichž se:
     1. nachází „zeleň“, budou ze strany darující straně obdarované předány bez zbytečného odkladu poté, co bude stranou darující provedeno osetí zelených pásů včetně provedení 1. seče takto založených travnatých ploch.
     2. nenachází „zeleň“ (tj., že nejsou realizací stavby určeny k využití jako zeleň), budou stranou darující straně obdarované předány k okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu daru stranou obdarovanou.

Plochy předmětu daru, na nichž se nachází/nenachází „zeleň“ vyplývají ze zaměření skutečného provedení stavby, které je jako příloha 2 nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek III.**

**Prohlášení smluvní stran**

* 1. Strana darující upozorňuje stranu obdarovanou na skutečnost, že předmět daru je zatížen následujícími právními závadami:

1. Dárce 1 uzavřel se společností EG.D., a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400 smlouvu č. JI-001030071902/002-ELPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (příloha č. 3 této smlouvy), jejímž předmětem je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy (kabelová skříň, kabelové vedení NN) na pozemku parc. č. 1303/434, katastrální území Horní Kosov, a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo společnosti EG.D., a.s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na předmětném pozemku; věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch společnosti EG.D., a.s. jako PDS.
2. Věcné břemeno (podle listiny) – služebnost spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby vedení optických kabelů v rozsahu dle geometrického plánu č. 2322-14/2023 ze dne 12. listopadu 2023, který vyhotovila společnost GEODEZIE ŠTEKL s.r.o., se sídlem Brtnická 26, 586 01 Jihlava, oprávnění pro každého vlastníka vedení optických kabelů, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27. listopadu 2023. Vkladové řízení V-7986/2023-707
3. Věcné břemeno (podle listiny) služebnost užívání části pozemků spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby kabelového rozvodu NN v rozsahu geometrického plánu č. 2147-80/2019, oprávnění pro: EZAMONT Servis a.s., Obřanská 915/101a, Maloměřice, 61400 Brno, IČO: 29221587, povinnost k parcele 1303/316, k. ú. Horní Kosov, listina: smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 8/2019 ze dne 09.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2019 13:33:15. Zápis proveden dne 01.11.2019. Vkladové řízení V-8038/2019-707.
4. Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - stavba vedení optických kabelů v rozsahu dle geometrického plánu č. 2166-31/2019, povinnost k parcele 1303/316, katastrální území Horní Kosov, listina: smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2019 08:32:26. Zápis proveden dne 06.01.2020. Vkladové řízení V-9961/2019-707.
5. Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě (vedení plynovodu a plynovodních přípojek) v rozsahu podle geometrického plánu č. 2148-89/2019, povinnost k parcele 1303/316, katastrální území Horní Kosov, listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2019 08:35:04. Zápis proveden dne 12.02.2020. Vkladové řízení V-9962/2019-707.
6. Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě (veřejné osvětlení) v rozsahu podle geometrického plánu č. 2164-94/2019, povinnost k parcele 1303/316, katastrální území Horní Kosov, listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2019 08:37:22. Zápis proveden dne 13.02.2020. Vkladové řízení V-9963/2019-707.

**Článek IV.**

**Katastr nemovitostí**

* 1. Strana obdarovaná nabude vlastnictví k předmětu daru zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava (vlastnické právo).
  2. Návrh na vklad vlastnického práva bude u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, podán stranou obdarovanou do 30 dní od uzavření této smlouvy.
  3. Účastníci této smlouvy se zavazují pro případ, kdy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že tato smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy a zpětvzetí návrhu na vklad, uzavřít dodatek k této smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna.
  4. Poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí strana obdarovaná.

**Článek V.**

**Závěrečná ujednání**

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky této smlouvy.
  2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy navazujícími.
  3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
  4. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce účastníků této smlouvy.
  5. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi nebylo ujednáno předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě a zpětného prodeje, koupě na zkoušku ani výhrada lepšího kupce.
  6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, stane se či bude shledáno neplatným, nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se účastníci této smlouvy zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a zákonem přípustný význam a účinek, jak tomu bylo v případě ustanovení, které má být nahrazeno.
  7. Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech (5 x s prostými podpisy, 1x s ověřenými podpisy).
  8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, které je předmětem této smlouvy.
  9. Strana obdarovaná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
  10. Zastupitelstvo strany obdarované schválilo uzavření této smlouvy na svém 10. zasedání konaném dne 11. prosince 2023 usnesením č. 438/23-ZM.
  11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážně míněnou a svobodně projevenou vůli a jako takovou tuto smlouvu podepisují.
  12. Příloha 1 - GP, příloha 2 – Zaměření skutečného provedení stavby, příloha 3 - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D., a.s.

|  |  |
| --- | --- |
| V Jihlavě dne 02.04.2024  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Statutární město Jihlava  zastoupeno náměstkem primátora  Ing. arch. Martinem Laštovičkou | V Jihlavě dne 28.02.2024  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  LANDWEALTH CZ s.r.o.  zastoupená jednatelem Ing. Milanem Johnem |
| V Jihlavě dne 06.03.2024  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  NA FRANTIŠKU I, s.r.o.  zastoupená jednatelem Mgr. Milanem Voborníkem | V Jihlavě dne 06.03.2024  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  NA FRANTIŠKU II, s.r.o.  zastoupená jednatelem Mgr. Milanem Voborníkem |