



Integrovaná střední škola Moravská Třebová
Brněnská 1405/41, Předměstí, Moravská Třebová, PSČ 571 01

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany
svéprávně k právnímu jednání

Pardubický kraj - Integrovaná střední škola Moravská Třebová

IČ: 15034496

se sídlem Brněnská 1405/41, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová
zastoupená ředitelkou Mgr. Janou Pekárikovou
jako příspěvková organizace Pardubického kraje
(dále jen „pronajímatel“)

a

Charita Moravská Třebová

IČ: 65189418

se sídlem Kostelní náměstí 24/3, 571 01 Moravská Třebová
zastoupená ředitelkou Bc. Ludmilou Dostálovou, DiS., MBA
(dále jen „nájemce“)

tuto

smlouvu o nájmu

podle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský
zákoník)

Preambule

Pronajímatel má v hospodaření níže specifikovaný předmět nájmu (dále také „**předmět nájmu**“), na základě zřizovací listiny čj.: KrÚ 3094/2014/42 OŠK ze dne 19. 12. 2013, ve znění aktuálních dodatků a má zájem jej přenechat nájemci k užívání za účelem provozování služby domácí zdravotní péče. Vlastníkem předmětu nájmu je Pardubický kraj.

Název: Integrovaná střední škola Moravská Třebová, **adresa:** Brněnská 1405/41, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová, **IČO:** 15034496, **Telefon.:** +420 461 316 322, **web:** www.issmt.cz, **e-mail:** info@issmt.cz

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory ve druhém nadzemním podlaží budovy J. K. Tyla 1275/9, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 1336/1 v obci Moravská Třebová a k. ú. Moravská Třebová. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 314 pro k. ú. Moravská Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
2. Jedná se místnost č. 25 a přílehlou kuchyňku o celkové výměře 62 m².
3. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy důkladně seznámil se stavem, v němž se ke dni uzavření této Smlouvy nachází předmět nájmu.

II.

Doba a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. této Smlouvy na dobu neurčitou, a to od 1. 4. 2024 a nájemce předmět nájmu takto přijímá.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu, jímž je provozování pečovatelské služby.
3. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců.

III.

Nájemné a náklady na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje hradit:
 - nájemné ve výši 2 930 Kč za měsíc.
 - spotřeby energií ve výši 2 421 Kč za měsíc
 - provozní náklady ve výši 382 Kč za měsíc.

Celkové měsíční nájemné činí 5 733 Kč.

2. Mechanismus úhrady nájemného:

- nájemné, energie a provozní náklady budou hrazeny pronajímateli vždy v běžném měsíci ve výši 5 733,- Kč na jeho účet číslo 7730591/0100 vedeného u Komerční banky.

3. Výše nájemného bude pronajímatelem valorizována vždy za kalendářní rok koeficientem inflačního růstu za uplynulý rok, který je zveřejňován ČŠÚ. Změna výše nájemného bude účinná vždy od 1. 3. běžného roku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen dodržovat předpisy v oblasti BOZP a požární ochrany. Za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu uvedenou v čl. II této smlouvy třetím osobám nebo pronajímateli, odpovídá nájemce, a to i způsobí-li je zaměstnanci nájemce, jimi pověřené osoby a jiné osoby, které k nim mají vztah. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením a zničením a užívat jej s péčí řádného hospodáře.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu a ve sjednaném rozsahu a umožnit nájemci přístup do předmětu nájmu.
3. Pronajímatel umožní nájemci využívat společné sociální zařízení.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu na vlastní náklady řádně udržovat a provádět v najatých prostorách běžnou údržbu a opravy. V případě zničení nebo poškození zařízení pronajímatele se zavazuje ihned tuto skutečnost oznámit a uhradit náklady na opravu nebo pořízení nového vybavení. Dále se nájemce zavazuje provádět pravidelné revize elektrospotřebičů a ostatních používaných zařízení.
5. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět úklid pronajatých prostor.
6. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele provádět stavební a jiné úpravy, popř. jakýmkoli způsobem do něj zasahovat.
7. Nájemce je povinen zajistit zamezení vstupu nepovolaným osobám po dobu své přítomnosti v objektu. Při odchodu z objektu zajistit kontrolu uzavření vody, zhasnutí světel a uzamčení hlavního vchodu.
8. Zaměstnancům nájemce je zakázán pohyb mimo pronajaté prostory objektu.
9. Dozorem nad dodržováním ustanovení této smlouvy a pořádku v objektu ze strany pronajímatele byl určen p. Grézl.

V.

Ukončení nájmu

1. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Dohodnutá výpovědní lhůta je podmíněna dodržováním povinností vyplývajících z této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Výpověď musí být učiněna v písemné formě, musí v ní být uveden důvod a musí být doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena uplynutím desátého dne po doručení do datové schránky.
3. V případě ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen nejpozději v termínu dle dohody stran, v případě výpovědi nejpozději poslední den výpovědní doby, odevzdat předmět nájmu způsobem podle čl. VI. této smlouvy.

VI.

Předání předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude předán po podpisu této smlouvy na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma stranami, zároveň budou nájemci předány klíče a zaznamenán stav měřidla elektrické energie.
2. V den skončení smluvního vztahu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě písemného předávacího protokolu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Tuto Smlouvu lze měnit pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto Smlouvu změnit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž obě mají platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o nájmu ze dne 28.7.2022.

V Moravské Třebové dne 20.3.2024

Pronajímatel

Integrovaná střední škola
zastoupená ředitelkou

Mgr. Jana Pekáriková

Integrovaná střední škola
Moravská Třebová
Brněnská 1405/41, Předměstí
571 01 Moravská Třebová

Jana Pekáriková

Nájemce

Charita Moravská Třebová
zastoupená ředitelkou

Bc. Ludmilou Dostálovou, DiS., MBA



Charita Moravská Třebová
Kostelní náměstí 24/3
571 01 Moravská Třebová
IČO: 65189118

Ludmila Dostálová