



Domík TOYS s.r.o.
Malšice 371
391 75 Malšice

Spis. značka

S-META 26910/2021 OSMM/Tro 7

Tábor

Číslo jednací

METAB 15434/2024/OSMM/LTro

13. 3. 2024

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

SO/00144/2021/1

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 7. 7. 2021 se společností Domík TOYS s.r.o., se sídlem Malšice 371, 391 75 Malšice, IČO: 25152831 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním podlaží domu č. p. 275, ulice Betlémská v Táboře (č. smlouvy SMM 20/2021 - NS).

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2024 **zvýšuje** z dosavadní částky 144 000 Kč **o 15 408 Kč** na celkových **159 408 Kč**.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 3 852 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Od 1. 4. 2024 měsíční splátka nájemného tedy činí 13 284 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města