## Tabulka výpočtu náhrady

| Parcelní číslo současného katastru | VB v m2 (výměra zatížené plochy) | Druh pozemku dle současného katastru | Způsob využití dle současného katastru | náhrada dle ebřemen | Umístěné zařízení | Vlastník | LV |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1643/11 | 1 m | ostatní plocha | ostatní komunikace | 923 kč | Zemní kabel. vedení NN | Město Říčany | 10001 |
| 307/2 | 25 m | orná půda | ------- | 67 kč | Zemní kabel. vedení NN | | 10001 |
| 306/3 | 4 m | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | 101 kč | Zemní kabel. vedení NN | | 10001<br>10001 |
| 1643/2 | 112 m | ostatní plocha | ostatní komunikace | 213 444 kč | Zemní kabel. vedení NN | | 10001 |
| 1643/4 | 53 m | ostatní plocha | ostatní komunikace | 85 881 kč | Zemní kabel. vedení NN | | 10001 |
| | | | Částka zaokrouhlena | | | | |
| **celkem:** | **195 m** | **300 146kč** | **300 200 Kč** | | | | |

= 363.242,- Kč vč. 21% DPH

| **Objekt a vedení technické infrastruktury:** | Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně |
|---|---|

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Název akce: | **PY, Říčany,Ke Skalce, p.č.309/2** | Katastrální území: | **Říčany u Prahy** |
| Číslo projektu: | **IV-12-6032606** | Kód katastrálního území: | **745456** |
| Kraj: | **Středočeský kraj** | Číslo LV: | **10001** |
| Okres: | **Praha-východ** | Pozemek ( PČ ): | **1643/4** |
| Údaje zadal: | | Podle stavu ke dni: | **21. 2. 2024** |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

## Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

| **Znaky $O_1 - O_6$** | | **Pásmo** | **Hodno** |
|---|---|---|---|
| $O_1$ | Velikost obce: Nad 5000 obyvatel | I | 0,85 |
| $O_2$ | Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okresu Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| $O_3$ | Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem | I | 1,05 |
| $O_4$ | Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| $O_5$ | Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka | III | 0,90 |
| $O_6$ | Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I | 1,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Základní cena výchozí ($ZC_v$): | = | 6822,00 Kč/m |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,683 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4659,43 Kč/m |
| Diferenciační konstanta ($D_k$): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | = | 2,00 |
| Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$): | = | 139,78 Kč |
| Délka vedení věcného břemene (d): | * | 32,00 m |
| Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně | * | 5,50 |
| Cena věcného břemene ($CB_n$): | = | 24601 Kč |
| Bonus 20 % pro první nabídku: | + | 4920 Kč |

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:** **29522 Kč**

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Název akce: | **PY, Říčany,Ke Skalce, p.č.309/2** | Katastrální území: | **Říčany u Prahy** |
| Číslo projektu: | **IV-12-6032606** | Kód katastrálního území: | **745456** |
| Kraj: | **Středočeský kraj** | Číslo LV: | **10001** |
| Okres: | **Praha-východ** | Pozemek ( PČ ): | **1643/11** |
| Údaje zadal: | | Podle stavu ke dni: | **21. 2. 2024** |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

## Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

| **Znaky $O_1 - O_6$** | | **Pásmo** | **Hodno** |
|---|---|---|---|
| $O_1$ | Velikost obce: Nad 5000 obyvatel | I | 0,85 |
| $O_2$ | Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okresu Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| $O_3$ | Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem | I | 1,05 |
| $O_4$ | Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| $O_5$ | Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka | III | 0,90 |
| $O_6$ | Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I | 1,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Základní cena výchozí ($ZC_v$): | = | 6822,00 Kč/m |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,683 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4659,43 Kč/m |
| Diferenciační konstanta ($D_k$): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | = | 2,00 |
| Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$): | = | 139,78 Kč |
| Délka vedení věcného břemene (d): | * | 1,00 m |
| Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně | * | 5,50 |
| Cena věcného břemene ($CB_n$): | = | 769 Kč |
| Bonus 20 % pro první nabídku: | + | 154 Kč |

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:** **923 Kč**

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Název akce: | **PY, Říčany,Ke Skalce, p.č.309/2** | Katastrální území: | **Říčany u Prahy** |
| Číslo projektu: | **IV-12-6032606** | Kód katastrálního území: | **745456** |
| Kraj: | **Středočeský kraj** | Číslo LV: | **10001** |
| Okres: | **Praha-východ** | Pozemek ( PČ ): | **1643/4** |
| Údaje zadal: | | Podle stavu ke dni: | **21. 2. 2024** |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

## Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

| **Znaky $O_1 - O_6$** | | **Pásmo** | **Hodnot** |
|---|---|---|---|
| $O_1$ | Velikost obce: Nad 5000 obyvatel | I | 0,85 |
| $O_2$ | Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okresu Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| $O_3$ | Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem | I | 1,05 |
| $O_4$ | Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| $O_5$ | Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka | III | 0,90 |
| $O_6$ | Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I | 1,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Základní cena výchozí ($ZC_v$): | = | 6822,00 Kč/m$^2$ |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,683 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4659,43 Kč/m$^2$ |
| Diferenciační konstanta ($D_k$): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | = | 2,00 |
| Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$): | = | 139,78 Kč |
| Délka vedení věcného břemene (d): | * | 3,00 m |
| Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně | * | 40,00 |
| Cena věcného břemene ($CB_n$): | = | 16774 Kč |
| Bonus 20 % pro první nabídku: | + | 3355 Kč |

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:** **20128 Kč**

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Název akce: | **PY, Říčany,Ke Skalce, p.č.309/2** | Katastrální území: | **Říčany u Prahy** |
| Číslo projektu: | **IV-12-6032606** | Kód katastrálního území: | **745456** |
| Kraj: | **Středočeský kraj** | Číslo LV: | **10001** |
| Okres: | **Praha-východ** | Pozemek ( PČ ): | **1643/4** |
| Údaje zadal: | | Podle stavu ke dni: | **21. 2. 2024** |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

## Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

| **Znaky $O_1 - O_6$** | | **Pásmo** | **Hodnot** |
|---|---|---|---|
| $O_1$ | Velikost obce: Nad 5000 obyvatel | I | 0,85 |
| $O_2$ | Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okresu Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| $O_3$ | Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem | I | 1,05 |
| $O_4$ | Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| $O_5$ | Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka | III | 0,90 |
| $O_6$ | Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I | 1,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Základní cena výchozí ($ZC_v$): | = | 6822,00 Kč/m$^2$ |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,683 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4659,43 Kč/m$^2$ |
| Diferenciační konstanta ($D_k$): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | = | 2,00 |
| Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$): | = | 139,78 Kč |
| Délka vedení věcného břemene (d): | * | 18,00 m |
| Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně | * | 12,00 |
| Cena věcného břemene ($CB_n$): | = | 30192 Kč |
| Bonus 20 % pro první nabídku: | + | 6039 Kč |

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:** **36231 Kč**

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Název akce: | **PY, Říčany,Ke Skalce, p.č.309/2** | Katastrální území: | **Říčany u Prahy** |
| Číslo projektu: | **IV-12-6032606** | Kód katastrálního území: | **745456** |
| Kraj: | **Středočeský kraj** | Číslo LV: | **10001** |
| Okres: | **Praha-východ** | Pozemek ( PČ ): | **1643/2** |
| Údaje zadal: | | Podle stavu ke dni: | **21. 2. 2024** |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

## Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

| **Znaky $O_1 - O_6$** | | **Pásmo** | **Hodnot** |
|---|---|---|---|
| $O_1$ | Velikost obce: Nad 5000 obyvatel | I | 0,85 |
| $O_2$ | Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okresu Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| $O_3$ | Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem | I | 1,05 |
| $O_4$ | Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| $O_5$ | Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka | III | 0,90 |
| $O_6$ | Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I | 1,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Základní cena výchozí ($ZC_v$): | = | 6822,00 Kč/m² |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,683 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4659,43 Kč/m² |
| Diferenciační konstanta ($D_k$): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | = | 2,00 |
| Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$): | = | 139,78 Kč |
| Délka vedení věcného břemene (d): | * | 11,00 m |
| Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně | * | 5,50 |
| Cena věcného břemene ($CB_n$): | = | 8457 Kč |
| Bonus 20 % pro první nabídku: | + | 1691 Kč |

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:** **10148 Kč**

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Název akce: | **PY, Říčany,Ke Skalce, p.č.309/2** | Katastrální území: | **Říčany u Prahy** |
| Číslo projektu: | **IV-12-6032606** | Kód katastrálního území: | **745456** |
| Kraj: | **Středočeský kraj** | Číslo LV: | **10001** |
| Okres: | **Praha-východ** | Pozemek ( PČ ): | **1643/2** |
| Údaje zadal: | | Podle stavu ke dni: | **21. 2. 2024** |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

## Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

| **Znaky $O_1 - O_6$** | **Pásmo** | **Hodnot** |
|---|---|---|
| $O_1$ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel | I | 0,85 |
| $O_2$ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okresu Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| $O_3$ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem | I | 1,05 |
| $O_4$ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| $O_5$ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka | III | 0,90 |
| $O_6$ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I | 1,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Základní cena výchozí ($ZC_v$): | = | 6822,00 Kč/m$^2$ |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,683 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4659,43 Kč/m$^2$ |
| Diferenciační konstanta ($D_k$): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | = | 2,00 |
| Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$): | = | 139,78 Kč |
| Délka vedení věcného břemene (d): | * | 101,00 m |
| Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně | * | 12,00 |
| Cena věcného břemene ($CB_n$): | = | 169413 Kč |
| Bonus 20 % pro první nabídku: | + | 33883 Kč |

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:** **203296 Kč**

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Název akce: | **PY, Říčany,Ke Skalce, p.č.309/2** | Katastrální území: | **Říčany u Prahy** |
| Číslo projektu: | **IV-12-6032606** | Kód katastrálního území: | **745456** |
| Kraj: | **Středočeský kraj** | Číslo LV: | **10001** |
| Okres: | **Praha-východ** | Pozemek ( PČ ): | **306/3** |
| Údaje zadal: | | Podle stavu ke dni: | **21. 2. 2024** |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

**Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)**

Druh pozemku: Vodní nádrže a vodní toky

| **Znaky $O_1 - O_6$** | | **Pásmo** | **Hodnot** |
|---|---|---|---|
| $O_1$ | Velikost obce: Nad 5000 obyvatel | I | 0,85 |
| $O_2$ | Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okresu Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D | III | 0,85 |
| $O_3$ | Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem | I | 1,05 |
| $O_4$ | Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn | I | 1,00 |
| $O_5$ | Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka | III | 0,90 |
| $O_6$ | Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I | 1,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Základní cena výchozí ($ZC_v$): | = | 6822,00 Kč/m$^2$ |
| Koeficient $O_1 - O_6$ (O): | * | 0,683 |
| Základní cena ($ZC = ZC_v * O$): | = | 4659,43 Kč/m$^2$ |
| Koeficient podle §8 odst. 4: | * | 0,060 |
| Základní cena upravená (ZCU = ZC * 0,06): | = | 279,57 Kč/m$^2$ |
| Hodnota simulovaného nájemného: | * | 5 % |
| Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | * | 0,25 |
| Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 4,00 | * | 2,40 m$^2$ |
| Roční užitek: | = | 8,39 Kč |
| Míra kapitalizace (p): | | 10 % |
| Počet let dalšího trvání práva: | | neurčito |
| Cena věcného břemene ($CB_n$): | = | 84 Kč |
| Bonus 20 % pro první nabídku: | + | 17 Kč |
| **Celková vypočtená jednorázová náhrada:** | | **101 Kč** |

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Název akce: | **PY, Říčany,Ke Skalce, p.č.309/2** | Katastrální území: | **Říčany u Prahy** |
| Číslo projektu: | **IV-12-6032606** | Kód katastrálního území: | **745456** |
| Kraj: | **Středočeský kraj** | Číslo LV: | **10001** |
| Okres: | **Praha-východ** | Pozemek ( PČ ): | **307/2** |
| Údaje zadal: | | Podle stavu ke dni: | **21. 2. 2024** |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

## Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

| | | |
|---|---|---|
| Základní cena podle BPEJ [55800] (ZC): | = | 7,87 Kč/m$^2$ |
| Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P): | * | 280,00 % |
| Základní cena upravená (ZCU = ZC * P): | = | 29,91 Kč/m$^2$ |
| Hodnota simulovaného nájemného: | * | 5 % |
| Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | * | 0,25 |
| Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 25,00 | * | 15,00 m$^2$ |
| Roční užitek: | = | 5,61 Kč |
| Míra kapitalizace (p): | | 10 % |
| Počet let dalšího trvání práva: | | neurčito |
| Cena věcného břemene ($CB_n$): | = | 56 Kč |
| Bonus 20 % pro první nabídku: | + | 11 Kč |

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:** **67 Kč**