

Příloha č. 3

„Ceník služebnosti inženýrských sítí“

1. Cena za zřízení služebnosti zatěžující pozemek ve vlastnictví města Říčany na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti nebo dříve věcného břemene a uděleného souhlasu se stanoví takto:

Zařízení	Cena	
	Stavebník - Fyzická osoba s trvalým pobytem na území města Říčany	Stavebník – Fyzický osoba bez trvalého pobytu na území města Říčany, právnická osoba a fyzická osoba podnikající
Inženýrská síť do 10 bm včetně (paušál)	2.000,- Kč bez DPH	10.000,-Kč bez DPH
Vodovodní a kanalizační přípojka do 10 bm včetně	2.000,-Kč bez DPH	10.000,- Kč bez DPH
Inženýrská síť nad 10 bm	2.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 200,-Kč bez DPH	10.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,-Kč bez DPH
Vodovodní a kanalizační přípojka nad 10 bm	2.000,-Kč + za každý i započatý bm nad 10 bm 200,-Kč bez DPH	10.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,-Kč bez DPH
Sloup	10.000,-Kč/ks bez DPH	50.000,-Kč/ks bez DPH
Rozvaděč, Kiosek, Pilíř, Podzemní šachta	5.000,-Kč/ks bez DPH	25.000,-Kč/ks bez DPH

2. Cena za zřízení služebností inženýrských sítí distribuční soustavy zřizovaných a provozovaných na základě zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, tj. elektroenergetiky, plynárenství a teplárenství a služebností inženýrských sítí veřejné sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, včetně přípojek, se stanoví v souladu s ustanoveními zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, oceňovací vyhlášky (zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu). Ocenění práv odpovídajících zřízení služebnosti dokládá budoucí oprávněný a bude vždy tvořit přílohu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti. Minimální výše úplaty za zřízení služebnosti činí 2.000,- Kč bez DPH. V případech, kdy nelze použít zjednodušené ocenění služebnosti dle vyhlášky o oceňování majetku, bude výše úplaty za zřízení věcného břemene stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného znalcem pro oceňování nemovitých věcí, který dokládá budoucí oprávněný.

3. V případě, že služebnost je zřizována na pozemku, který má město Říčany ve spoluvlastnictví s jiným subjektem, stanoví se výše úplaty za zřízení služebnosti příslušející městu Říčany poměrem ceny určené Ceníkem služebnosti k velikosti spoluvlastnického podílu města Říčany na pozemku.