

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany uzavírají následující smlouvu:

Obec Prachovice

Chrudimská 50, 538 04 Prachovice

Odpovědný zástupce: Bohuslava Čepová
IČ: 270733
DIČ: CZ00270733
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 4528531/0100
Tel.: 469 660 881
Email: starostka@obecprachovice.cz
na straně jedné jako objednatel (dále jen objednatel)

a

název: Stavby HN s.r.o
adresa: Bělehradská 858/23, Praha 2 - Vinohrady
Odpovědný zástupce: Michal Hak
IČ: 14241501
DIČ: CZ14241501
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 123-6380340257;

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouvu):

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. – VIII. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II.

Specifikace díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „Úprava terasy před nákupním střediskem“, reg. č. CZ.06.05.01/00/23_073/0003835 (dále jen „Dílo“), které je součástí realizace projektu v rámci 4. výzvy MAS ŽR – IROP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ realizované v rámci Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Železnohorský region na období 2021–2027. (dále jen „Dílo“).

1. Podrobná specifikace:

Předmětem zakázky je úprava povrchu stávající terasy před vícepodlažní budovou, ve které se nachází obchodní středisko a ve vyšších patrech byty. Realizací vznikne nová terasa se schodištěm, která bude bezbariérově přístupná pomocí nové nájezdové rampy. Navržené práce zahrnují zúžení stávající terasy o 1 m směrem k budově a její zpevnění opěrnou zdí s gabionovým obkladem. Přístup na terasu bude novým rozšířeným betonovým schodištěm z jižní strany z ulice Dlouhá. Na východní trase terasy bude nově vybudována betonová bezbariérová rampa a u jihozápadní části objektu obslužná rampa pro zásobování obchodů, která je navržena z pororoštu. V rámci terasy je navržen odvodňovací žlab a na něj navazující trativody, kterými je dešťová voda svedena do nových trvalekových záhonů navržených na jižní straně terasy. Dále budou před terasou vytvořena parkovací místa a v prostoru mezi terasou a parkovacími místy je navržena výsadba listnatých dřevin. Součástí navrženého řešení je také osazení prvků mobiliáře – parkových laviček, odpadkových košů a jednostranné informační tabule.

Dílo bude zhotoveno dle technických podkladů, projektové dokumentace.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Součástí díla je rovněž:
- dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 vyhotovení a v datové podobě na datovém nosiči,
 - fotodokumentace postupu stavebních prací v digitální formě,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a ostatního vyprodukovaného stavebního odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - průběžný úklid pracemi dotčených a znečištěných prostor,
 - uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

Dílo bude provedeno na základě projektové dokumentace zpracované v červnu 2022 firmou green4plan s.r.o., Vysokov 191, 549 12 Vysokov, IČ: 288 57 097, DIČ: CZ288 57 097. Hlavní projektant, požární bezpečnost stavby: Ing. Tomáš Notek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb, číslo autorizace 0601550. Stavba bude realizována na základě vydaného stavebního povolení vydaného stavebním úřadem v Heřmanově Městci a dne 31.5.2023 s nabytím právní moci dne 17. 6. 2022.

3. Zhotovitel je povinen při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby dosáhl ve sjednaném termínu výsledku, který je sjednán jako předmět této smlouvy.

III. Cena díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou.
- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| Cena bez DPH: | 3 209 347,48,-Kč |
| 21% DPH: | 673 962,97,-Kč |
| Celková cena vč. DPH: | 3 883 310,45,-Kč |
- Cena je stanovena jako cena konečná a platí po celou dobu zpracování díla na základě naceněného výkazu výměr.
- Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné ke zhotovení díla.
- Zhotovitel je ~~není~~ (neplatné škrtněte) plátcem DPH.
2. Dodavatel vystavuje faktury měsíčně na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací do 10 kalendářních dnů po ukončení měsíce či akce.
- Celková cena je splatná na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
- Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů. Soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou faktury. Faktura bude vystavena ve 2 originálech.
- Faktura musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat mimo jiné tyto údaje:
- číslo projektu,
 - označení fa,
 - označení smluvních stran,
 - bankovní spojení,
 - identifikace smlouvy (datum podpisu) a název díla,
 - výši účtované částky,
 - razítko a podpis.
3. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu – faktury.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

IV.

Doba a místo provádění díla, předání díla a záruční doba díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu od **1. 4. 2024** do **30. 6. 2024**.
2. Termín plnění díla je závislý na plynulém předávání vyžádaných podkladů objednatelem zhotoviteli a provedení projednání návrhu řešení objednatelem.
3. Dílo bude zhotovitelem prováděno pro obec Prachovice.
Místem převzetí díla objednatelem je obec Prachovice.
4. Smluvní strany jsou povinny o předání díla, definované v čl. I této smlouvy, vyhotovit protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí díla uvede objednatel své výhrady k dodanému dílu.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že akce, která je předmětem díla, nebude vybrána ke spolufinancování v rámci specifikace čl. II. Písemné odstoupení od smlouvy z uvedeného důvodu musí být provedeno pouze v termínu před zahájením plnění předmětu díla, viz čl. IV, bod 1. Další možné důvody odstoupení jsou uvedeny v čl. VIII, bodu 2.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
4. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník a tento uchovávat po dobu trvání záruky Díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla i stavební deník kdykoliv v průběhu realizace Díla. Zhotovitel je proto povinen včas, nejméně 15 dnů před zamýšlenou kontrolou, pozvat objednatele k provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této smlouvy, že disponuje veškerými oprávněními nutnými k provedení Díla a garantuje jejich platnost až do doby provedení Díla.
7. Zhotovitel je původcem odpadů, které při zhotovování jeho Díla vznikly. Na vyžádání je povinen Objednateli předložit doklad o jejich řádném uložení, likvidaci. Výjimku tvoří vrchní část případné vytěžené zeminy (ornice), která bude použita na terénní a parkové úpravy v obci.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost a získané informace a data nevyužije k vlastnímu prospěchu.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít.
10. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VI.

Nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva, záruční doba

1. Objednatel nabývá vlastnické a autorské právo k dílu, jakmile Dílo od zhotovitele převezme.
2. Nebezpečí škody na Díle či jeho části přechází na objednatele v okamžiku celkového protokolárního převzetí objednatelem.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

3. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60 měsíců**.
4. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodloužení.
Za nedodržení termínu se nepovažuje:
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel.
 - jestliže překážky v práci byly zaviněny vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok, apod).Prodloužení termínu (z důvodu překážek dle čl. VII., bod 1) pro předání Díla se bude rovnat maximálně době vynuceného přerušování prací.
2. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v záruční době do 30 dnů od uplatnění reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý započatý den prodloužení.
3. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen a ani se nesnižuje nárok Objednatele na náhradu škody (i újmy) a ušlý zisk.

VIII. Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. předmět smlouvy dle čl. II nebude vybrán ke spolufinancování v rámci viz V, bod 1.,
 - b. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele,
 - c. ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení,
 - d. zhotovitel je v prodloužení s řádným provedením Díla o více jak 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. objednatel znemožní provádění díla před jeho dokončením,
 - b. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení,
 - c. objednatel neposkytne zhotoviteli předem vzájemně domluvenou potřebnou součinnost k provedení či předání Díla více jak 30 kalendářních dnů od domluveného termínu.

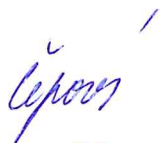
IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dokumenty uvedené v článku II. smlouvy.

V Prachovicích, dne 25. 3. 2024.

V Prachovicích, dne 25. 3. 2024.

Objednatel:



Obec Prachovice
- 1 -

Zhotovitel:



Stavby HN s.r.o.

Bělehradská 858/23, 120 00 Praha
IČO: 142 415 501
Tel: 732 837 449, 735 755 739



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**